



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO
PROVINCIA DI SALERNO

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Lavori Pubblici
n. settore 399 Data 02/10/2025	OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI

Determina n. generale 794 del 03/10/2025

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 03/10/2025 al 18/10/2025.



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Gestione e Manutenzione del Patrimonio
OGGETTO: AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. APPROVAZIONE BANDO E RELATIVI ALLEGATI	

Determina n. settore 399 del 02/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Istruttore / Redattore	Ing.Maria Lettieri
Responsabile del Procedimento	Ing.Maria Lettieri

Visti:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare le seguenti disposizioni:
 - Artt. 107 e 109 c.2, che assegnano ai Responsabili dei Servizi la competenza di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa,
 - Art. 147 bis in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa degli atti;
- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- la Legge 24/12/1908 n. 783 e s.m.i.;
- il R. D. 17/06/1909 n. 454 e s.m.i.;
- il R. D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.;
- l'art. 78 dello Statuto comunale;
- il capo V del Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto sindacale di conferimento dell'incarico di Responsabile della P.O. e successive proroghe, richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 32 del 29/12/2025 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO DI ALIENAZIONE E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025 - PROVVEDIMENTI" è stato approvato e proposto al Consiglio Comunale il piano dell'alienazione e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 27/03/2025, è stato approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025;

Visto il Piano di Alienazione e delle Valorizzazioni immobiliari proposto con la sopra citata deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 29/12/2025 ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 27/03/2025, con cui è stato predisposto un elenco di beni immobili da alienare;

Ritenuto, con il presente provvedimento, di procedere all'alienazione degli immobili di proprietà comunale al prezzo corrispondente ad ogni singolo bene;

Rilevato che occorre avviare la procedura per l'alienazione secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, in particolare dalla Legge 24/12/1908 n. 783, dal R.D. 17/06/1909 n. 454 e dalla Legge 15/05/1997 n. 127, e loro successive modificazioni ed integrazioni, mediante Asta Pubblica, da effettuarsi col sistema delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 c. 1 lett. c) del R.D. 827/24, non assoggettabile alle disposizioni del D. Lgs. 31/03/2023 n. 36 del quale si richiamano esclusivamente i principi di economicità, efficacia, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

Considerato che per procedere all'alienazione degli immobili di proprietà comunale è stata predisposta la seguente documentazione:

1. Bando di Gara;
2. Modello di autocertificazione "Allegato A";
3. Offerta Economica per acquisto di immobile "Allegato B";

4. Elenco degli immobili posti in vendita "Allegato C";

Precisato che si darà corso ad adeguata pubblicità al bando oltre alla pubblicazione all'Albo pretorio e sul sito Istituzionale del Comune di Mercato S. Severino;

Dato atto che il responsabile del procedimento di che trattasi è la dipendente comunale ing. Maria Lettieri, assegnata all'Area Tecnica Comunale, la quale non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

Dato atto, altresì, che in relazione al presente provvedimento, lo scrivente Funzionario Responsabile della 4^a Area Tecnica Comunale del Comune di Mercato San Severino ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse, anche solo potenziale;

Atteso che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del d. lgs. N.33/2013;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

La premessa motivata è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **di approvare e di procedere** all' indizione dell'asta pubblica, che verrà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel Bando di Gara, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione degli immobili di cui al Piano di Alienazione e delle valorizzazioni immobiliari 2025-2027, nelle condizioni previste dallo stesso Bando e dai documenti allegati e dalla presente Determinazione di indizione d'asta;
2. **di approvare** i documenti sotto elencati ed allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:
 - Bando di Gara;
 - Modello di autocertificazione "Allegato A";
 - Offerta Economica per acquisto di immobile "Allegato B";
 - Elenco degli immobili posti in vendita "Allegato C";
3. **di demandare** a successivi provvedimenti gli adempimenti tecnico-amministrativi e contabili, ivi compreso l'accertamento d'entrata per il corrispettivo degli immobili aggiudicati;
4. **di dare atto** che il presente provvedimento ha efficacia immediata;
5. **di disporre** che il predetto bando di gara, completo dei citati allegati venga pubblicato all'Albo Pretorio ai sensi d.lgs. 33/2013 e 1, c. 32 della legge 190/2012, nella sezione amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente;
6. **di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Maria Lettieri;
7. **di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Lettieri

Il Responsabile della 4^a Area
Arch. Antonio D'amico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'AMICO ANTONIO in data 02/10/2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 03/10/2025 al 18/10/2025

Mercato San Severino, 03/10/2025

Il Responsabile dell'Albo
Dott.ssa Carla Saggese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SAGGESE CARLA in data 03/10/2025