



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO
PROVINCIA DI SALERNO

Area Tecnica Comunale		Ufficio Proponente: Lavori Pubblici
n. settore 447 Data 23/10/2025	OGGETTO: AFFRANCAZIONE DEI TERRENI GRAVATI DA ENFITEUSI O LIVELLI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E FORMAT DI DOMANDA.	

Determina n. generale 887 del 23/10/2025

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 23/10/2025 al 07/11/2025.



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Gestione e Manutenzione del Patrimonio
OGGETTO: AFFRANCAZIONE DEI TERRENI GRAVATI DA ENFITEUSI O LIVELLI. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E FORMAT DI DOMANDA.	

Determina n. settore 447 del 23/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Istruttore / Redattore	Ing.Maria Lettieri
Responsabile del Procedimento	Ing.Maria Lettieri

Premesso che:

-Con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 e n. 12 del 27/03/2025, sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
-Con Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 01/05/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2025-2027;

Richiamate:

- la Delibera del Consiglio comunale n. 52 del 24.11.2023 che ha approvato i criteri di calcolo del canone dovuto per chi intende affrancare terreni gravati da enfiteusi o livello e con la quale si invita il responsabile dell'area tecnica a provvedere ad una ricognizione dei terreni per i quali il comune di Mercato San Severino risulta concedente nonché ad adottare i necessari indirizzi in ordine alla predisposizione di un avviso pubblico finalizzato alla acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei cittadini aventi titolo ed interessati ad ottenere la concessione di terreni gravati da uso civico;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 27/03/2025, ad oggetto "Approvazione del piano di alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025" all'art.3 è stato approvato l'elenco dei cespiti suscettibili di affrancazione da parte dei livellari avente diritto e che saranno oggetto di apposita procedura di affrancazione;

Visto lo schema di "Avviso pubblico per l'affrancazione dei terreni gravati da enfiteusi o livello" ed il "Format di domanda per la richiesta di affrancazione" e ritenuto di procedere all'approvazione dei medesimi;

Dato atto che il responsabile del procedimento di che trattasi è il funzionario tecnico ing. Maria Lettieri, assegnata all'Area Tecnica Comunale, la quale non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Visti e richiamati:

-la legge N. 1766 del 1927 che disciplina la materia degli usi civici ed il suo regolamento di applicazione R.D. n. 332 del 26/02/1928;

-la legge N. 607 del 22/07/1966 recante le "norme in materia di enfiteusi e prestazioni fondiarie perpetue" e ss.mm.ii.;

-gli art. 957 e 971 c.c.e seg. che disciplinano l'enfiteusi e l'affrancazione;

-la circolare dell'Assessorato all'Agricoltura Regione Campania del 07/11/2007 ad oggetto "adeguamento canoni di natura enfiteutica sui terreni di uso civico"

-il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo del 18/08/2000 N. 267;

-il vigente regolamento di contabilità;

DETERMINA

- Di considerare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di procedere** all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei cittadini aventi titolo ed interessati ad ottenere l'affrancazione di terreni gravanti da uso civico;
- Di approvare**, ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte dei cittadini aventi titolo ed interessati ad ottenere l'affrancazione di terreni gravanti da uso civico, i seguenti allegati:
 - Avviso pubblico per l'affrancazione dei terreni gravati da enfiteusi o livello;
 - Allegato A-Terreni oggetto di affrancazione valorizzati ex D.C.C. n.52 del 24/11/2023;
 - Format di domanda per la richiesta di affrancazione;

4. **Di dare atto** che in caso di mancato esercizio della facoltà di richiesta dell'affrancazione, entro mesi sei dalla pubblicazione dell'Avviso, il livello o l'enfiteusi saranno intesi come estinti per rinuncia, con relativa espansione della proprietà a favore dell'Ente
5. **Di dare atto** che il responsabile del procedimento di che trattasi è il funzionario tecnico ing. Maria Lettieri, assegnata all'Area Tecnica Comunale
6. **Di dare atto** che il presente dispositivo non comporta impegni di spesa e pertanto si prescinde dall'acquisizione del Visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;
7. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Lettieri

Il Responsabile della 4^Area Tecnica
Arch. Antonio D'Amico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'Amico Antonio in data 23/10/2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 23/10/2025 al 07/11/2025

Mercato San Severino, 23/10/2025

Il Responsabile dell'Albo
Dott.ssa Carla Saggese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SAGGESE CARLA in data 23/10/2025