



COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio derivante da dichiarazione di pubblica utilità

(D.P.R. n. 327/2001)

Intervento di Sistemazione Idraulica Vallone Traino, nel Comune di Mercato S. Severino (SA)
- CUP J13H19000710001 -

IL RESPONSABILE DELLA 4^AREA

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Triennale OO.PP. 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- con D.G.C. n. 177 del 01.09.2013 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnico economico relativo alla sistemazione idraulica del vallone Traino alla frazione Costa, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- con Determina n. 226 del 30.04.2021, è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria, tenutasi il giorno 09.04.2021, nel quale veniva espresso parere favorevole al progetto dei lavori di che trattasi, nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti Coinvolti;
- con Determina n. 200 del 12.04.2022 è stato approvato il quadro economico inerente ai lavori di "Sistemazione Idraulica Vallone del Traino", per l'importo complessivo di € 451.790,48, di cui € 444.016,76 per lavori ed € 7.773,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la copertura finanziaria complessiva dell'intervento in argomento è garantita con contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2020, previsti dall'art. 1 comma 853 della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (legge di bilancio 2018), giusto Decreto Interministeriale 30 dicembre 2019 ed è imputata al cap. 21690/1 miss. 9 Progr. 2 P.d.C. 2.02.01.09;
- con Determina Dirigenziale n. 200 del 12.04.2022 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di " Sistemazione Idraulica Vallone Traino, nel Comune di Mercato S. Severino" – CUP J13H19000710001, all'operatore economico GORRASI MASSIMO, con sede legale in Roccadaspide (SA) alla Via Madonna del Granato n. 15 – P.IVA 04416860650, rappresentata dal Sig. Gorrasi Massimo, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa;

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 35 del 07/02/2024, reso dal Dirigente dell'Ufficio Speciale VIA della Regione Campania avente oggetto, con cui veniva decretata l'esclusione dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, dell'intervento testé menzionato;

RITENUTO che:

- l'intervento a farsi investe aree di proprietà privata, come dal Piano Particellare allegato alla presente, per le quali si rende necessario attivare il procedimento di esproprio;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato qualora sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità e sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;
- l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto d'intervento, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.p.r. n. 327/2001, è il Consiglio comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del d.P.R. n. 327/2001, è " titolare del potere di espropriare";

- l'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 12 c. 1 lettera a) D.P.R. n. 327/2001 avrà valore di dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta l'esproprio;
- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale deve essere dichiarata la pubblica utilità e pertanto dato avvio al procedimento espropriativo, deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento;
- è necessario pertanto procedere all'avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente all'intervento di " Sistemazione Idraulica Vallone Traino, nel Comune di Mercato S. Severino" – CUP J13H19000710001, nonché, contestualmente all'approvazione del progetto definitivo;

VISTO il D.P.R. n.327/2001;

VISTA La Legge Regione Campania n.16/2004 "Norme per il governo del territorio".

VISTO il Decreto sindacale n. 11 del 19.04.2024 di conferimento dell'incarico di responsabile della P.O. e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 78 dello Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 17, 18 e 19 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

ATTESO che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.P.R. n. 327/2001 ;

RITENUTO di provvedere in merito;

FA AVVISO CHE

- è avviato il procedimento ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'intervento di " Sistemazione Idraulica Vallone Traino, nel Comune di Mercato S. Severino" – CUP J13H19000710001, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree individuate nel piano particellare : allegato al presente avviso;

-- che l'approvazione del progetto definitivo varrà anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera,

- ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari degli immobili ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, anche ai fini della determinazione della stima, al seguente indirizzo: Comune di Mercato S. Severino – Piazza E. Imperio – Mercato S. Severino (Sa), ovvero a mezzo pec all'indirizzo protocollo.comunemss@pec.it, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo al Comune di Mercato S. Severino – Area tecnica, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;

- ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

La documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile alla pagina:

<https://www.comune.mercatosanseverino.sa.it/it>

- gli atti del progetto sono depositati presso gli Uffici del Comune di Mercato S. Severino – Area Tecnica, sito alla Piazza E. Imperio.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

PRECISA CHE

1. L'Autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Mercato S. Severino (Sa) e il Responsabile del Procedimento per il presente avviso è il Geom. Antonio De Filippo;
2. L'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'intervento di " Sistemazione Idraulica Vallone Traino, nel Comune di Mercato S. Severino" – CUP J13H19000710001;

DISPONE

- che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Mercato S. Severino.

Il Responsabile della 4[^] Area
Arch. Antonio D'Amico
(*) Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi e per gli effetti
dell'art. 3, comma 2 del D.Lgs. n. 39/93