



COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO
Provincia di Salerno

**Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
derivante da dichiarazione di pubblica utilità
(D.P.R. n. 327/2001)**

**"Mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del
comune di Mercato S. Severino" - CUP: J12B22003760001**

IL RESPONSABILE DELLA 4^A AREA

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione G.C. n. 191 del 03/07/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2024, predisposto, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- con Delibera n. 197 del 13.09.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica "interventi di mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola";
- il Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, la Missione 2: "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente C4: "Tutela del territorio e della risorsa idrica" Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" ha assegnato per gli interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni di un importo pari ad euro 6.000.000.000,00, di cui euro 6.000.000.000,00 per progetti in essere;
- ai sensi del Decreto 19/05/2023 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze il comune di Mercato S. Severino risulta assegnatario dell'importo di euro 2.371.000,00;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 820 del 23.11.2023 è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo costituendo Arch. Filippo Fanelli, Arch. Pamela Carullo, A3 Engineering dell'Ing. Alessandro Cuzzo, Ing. Angelo Martini e Arch. Maria Giulia Contarino - Capogruppo Mandatario Arch. Filippo Fanelli - P.Iva 03123970547, l'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica e per la redazione del progetto esecutivo, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nell'ambito dell'intervento ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP: J12B22003760001;
- con determinazione n. 18 del 18.01.2024 si è preso atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti ed è stata attestata l'efficacia dell'aggiudicazione;

- con nota prot. n. 7452/2024 e nota prot. n. 8168/2024 è stato acquisito al protocollo dell'Ente il progetto di fattibilità tecnico-economica e lo Studio Preliminare Ambientale, integrato con prot. n. 16467/2024, relativi all'intervento in oggetto, redatti dal raggruppamento temporaneo costituito Arch. Filippo Fanelli, Arch. Pamela Carullo, A3 Engineering dell'Ing. Alessandro Cuzzo, Ing. Angelo Martini e Arch. Maria Giulia Contarino - Capogruppo Mandatario Arch. Filippo Fanelli - P.Iva 03123970547;
- con determinazione n. 743 del 11/10/2024 è stata conclusa positivamente la Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della L. 241/90, per l'acquisizione di tutti i pareri/nulla osta/autorizzazioni sovracomunali relativamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, per l'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP J12B22003760001;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 11/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, per l'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP J12B22003760001;
- con nota prot. n. 26198/2024 e nota prot. n. 28347/2024 è stato acquisito al protocollo dell'Ente il progetto esecutivo, integrato con prot. n. 29993/2024, relativo all'intervento in oggetto, redatto dal raggruppamento temporaneo costituito Arch. Filippo Fanelli, Arch. Pamela Carullo, A3 Engineering dell'Ing. Alessandro Cuzzo, Ing. Angelo Martini e Arch. Maria Giulia Contarino - Capogruppo Mandatario Arch. Filippo Fanelli - P.Iva 03123970547;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 05.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: "Mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP J12B22003760001, per un importo complessivo di € 2.371.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 938 del 06/12/2024 è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP:J12B22003760001, per l'importo pari ad € 1.563.155,61, IVA esclusa, di cui € 50.000,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 15 del 20/01/2025 è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP:J12B22003760001, all'operatore economico "EDIL DE PASCALE SRL", con sede legale in Mercato San Severino (SA) alla via Carratù n. 9/2 - P.IVA 04591970654;

RITENUTO che

- l'intervento a farsi investire aree di proprietà privata, come da piano grafico e analitico di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, costituenti il progetto esecutivo e allegati alla presente, per le quali si rende necessario attivare il procedimento di esproprio;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato qualora sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità e sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;
- l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio e a dichiarare la pubblica utilità è il Consiglio Comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 2, lett. b) del D.P.R. n. 327/2001, è "titolare del potere di espropriare";
- l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.P.R. n. 327/2001 ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'elenco delle ditte catastali interessate;
- il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta l'esproprio;
- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale deve essere dichiarata la pubblica utilità e pertanto dato avvio al procedimento espropriativo, deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento;
- è necessario pertanto procedere all'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente all'intervento ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" -

CUP:J12B22003760001, nonché, procedere contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo;

VISTO CHE:

- l'area oggetto d'intervento e oggetto delle procedura espropriativa in parola, ricade in prevalenza nell'ambito del P.U.C. Vigente nella zona omogenea "Ambiti Collinari di tutela naturale" e nella zona omogenea "Ambiti Agricoli Pedecollinari e di Pianura";
- ai sensi degli artt. 6 c. 3 e art. 7 c. 3 delle N.T.A., sono indicati tra gli obiettivi progettuali prioritari "la riduzione dei fattori di instabilità idrogeologica";
- ai sensi degli artt. 6 c. 4 e art. 7 c. 4 delle N.T.A., tra gli interventi ammissibili sono consentiti "interventi funzionali alla riduzione del rischio idraulico e idrogeologico";

VISTO che l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto d'intervento, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, è il Consiglio Comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 327/2001, è "titolare del potere di espropriare";

VISTO che, ai sensi dell'art. 12 c. 1 lett. a) del D.P.R. n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta: "quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona";

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 20/01/2025, con cui lo scrivente è stato individuato quale Funzionario Responsabile della 4^a Area Tecnica Comunale del Comune di Mercato San Severino;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- l'art. 41 e l'art. 225, c. 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge della Regione Campania n.16/2004 "Norme per il governo del territorio";
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- i target e le milestone associati alla Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RITENUTO dover provvedere in merito;

FA AVVISO CHE

- è avviato il procedimento ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'intervento ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP:J12B22003760001, con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio delle aree individuate nel piano particellare, allegato al presente avviso;
- l'approvazione del progetto esecutivo varrà anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- ai sensi dell'art. 16 comma 10 del D.P.R. n. 327/2001, i proprietari degli immobili ed ogni altro interessato al procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni decorrenti dalla data di notifica del predetto avviso, potranno presentare in forma scritta le proprie eventuali osservazioni in merito al procedimento di che trattasi, anche ai fini della determinazione della stima, al seguente indirizzo: Comune di Mercato S. Severino – Piazza E. Imperio – Mercato S. Severino (Sa), ovvero a mezzo pec

all'indirizzo protocollo.comunemss@pec.it, con l'avvertenza che in difetto o in caso di ritardo si procederà senza tener conto delle osservazioni;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, qualora le persone elencate nell'allegato piano particellare non siano più proprietarie dei beni e/o la situazione reale degli intestatari sia variata rispetto a quella a conoscenza di questa Amministrazione, le stesse sono tenute a comunicarlo al Comune di Mercato S. Severino - Area tecnica, entro il citato termine sopra riportato, indicando altresì, ove ne fossero a conoscenza, il nuovo proprietario o, comunque, gli atti in loro possesso utili a ricostruire la titolarità degli immobili;
- ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. n. 327/2001 non saranno prese in considerazione, nella determinazione dell'indennità di esproprio, costruzioni, piantagioni o migliorie intraprese dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.
- la documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile alla pagina <https://www.comune.mercatosanseverino.sa.it/it> e gli atti del progetto sono depositati presso gli Uffici del Comune di Mercato S. Severino - 4^ Area Tecnica Comunale, sito alla Piazza E. Imperio.

Ai sensi dell'art. 8 della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

PRECISA CHE

1. l'autorità competente per il procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo e alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera è il Comune di Mercato S. Severino (Sa) e il Responsabile del Procedimento per il presente avviso è l'ing. A. Grimaldi;
2. l'oggetto del procedimento è l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'intervento ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP:J12B22003760001.

DISPONE

che il presente avviso venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Mercato S. Severino.

Il Responsabile del Procedimento

 Grimaldi



Il Responsabile della 4^ Area F. F.
Dott. Gerardo Esposito