

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER IL SUBENTRO IN UNA CONVENZIONE AVENTE AD OGGETTO LA
REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO E SOCIALE
NELL'AREA IACP-CAMPO SPORTIVO

Premessa

- Il Comune di Mercato S. Severino ha in corso l'attuazione di un programma di recupero urbano, al fine di riqualificare l'ambito urbano e le aree di pertinenza di due interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di proprietà I.A.C.P. di Salerno e di aree ed immobili pubblici e privati contigui o prossimi alla zona di via Campo Sportivo, individuata come AREA IACP-CAMPO SPORTIVO";
- in data 22.11.2000 veniva sottoscritto tra la Regione Campania, il Comune di Mercato S. Severino e l'IACP di Salerno un apposito Protocollo di Intesa;
- a seguito di intervenuti vincoli imposti ad alcune aree dal Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Sarno, il Piano di Recupero Urbano, come originariamente approvato, veniva ridimensionato ed approvato preliminarmente con delibera di G.C. n. 256/2004;
- il nuovo Programma Preliminare di Recupero Urbano del Comune di Mercato S. Severino, a conclusione della istruttoria svolta dalla Regione Campania e comunicata con nota prot. n. 0918036 del 19.11.2004, veniva approvato con delibera di C.C. n. 32/2004, mentre con delibera di G.C. n. 14/2005 veniva approvato il nuovo quadro economico, per un importo complessivo di €. 8.916.173,20, con l'apporto dei vari enti interessati;
- secondo le originarie previsioni, l'intervento avrebbe dovuto vedere la realizzazione di n. 4 sub comparti, per i quali al Comune di Mercato S. Severino, giusta decreto n. 310 del 7.6.2010 veniva concesso dalla Regione Campania un finanziamento pari ad €. 1.878.672,92, come meglio ripartito all'art. 4 del contratto stipulato in data 28.1.2014 con residuo ad oggi di € 180.444,71;
- l'intervento, ad oggi, risulta parzialmente eseguito, specificamente è da ultimarsi per quanto attiene per la parte pubblica, come prevista in progetto, e da realizzarsi integralmente per la parte privata;
- il Comune di Mercato S. Severino è nel pieno possesso delle aree;

1. Oggetto

- l'Amministrazione Comunale pone tra i propri obiettivi strategici quello del completamento dell'intervento ai fini della rigenerazione urbana del proprio territorio; nella fattispecie, obiettivo del presente avviso pubblico è di raccogliere le relative manifestazioni di interesse di soggetti interessati al completamento dell'area parzialmente realizzata in attuazione del

predetto progetto, in coerenza con gli obiettivi posti dal progetto originario e senza che venga previsto ulteriore consumo di suolo. Nello specifico, la proposta dovrà riguardare il completamento dell'area a verde pubblico e della struttura ad oggi allo stato rustico, con possibilità di prevedere per il piano inferiore, destinazione commerciale, mentre per il piano primo destinazione quale attrezzatura di interesse comune, con particolare riguardo a biblioteca. Il Piano primo, potrà essere affidato in gestione all'esecutore dell'intervento, che avrà in carico la gestione e la manutenzione dell'annessa area a verde pubblico, in considerazione della proposta presentata;

- il soggetto interessato dovrà avere i requisiti soggettivi ed oggettivi per contrarre con la pubblica amministrazione e per realizzare l'intervento previsto dall'originario Piano di Recupero urbano;

- all'esito della presente fase, preso atto delle proposte pervenute, l'Amministrazione avvierà le opportune attività per l'individuazione del soggetto attuatore dell'accordo di programma esistente e per la definizione del livello di progettazione esecutiva.

Si rappresenta che, da un calcolo sommario della spesa redatto dall'Area tecnica, con annessa relazione esplicativa, con riferimento alla tipologia di completamento indicata innanzi, i lavori complessivamente ammontano ad € 454.550,00 (escluso iva ed altri oneri).

2. Termine e modalità

Gli interessati potranno presentare, entro **30 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso:

- un'istanza, redatta secondo il modello allegato ("Allegato 1"), compilata in ogni sua parte, recante la espressa dichiarazione, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, della idoneità del soggetto partecipante a contrattare con la Pubblica Amministrazione, dell'assenza dei motivi di esclusione di cui al D.Lgs. n. 35/2023, e di ogni altro motivo, previsto *ex lege*, che sia ostativo alla stipula dei contratti con la Pubblica Amministrazione.

Detta istanza, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, dovrà essere corredata di un documento di riconoscimento in corso di validità del legale rappresentante sottoscrittore;

- una relazione sintetica (di massimo 10 pagine, formato A4, di 30 righe ciascuna) descrittiva del progetto, proponendo attività coerenti con quanto indicato al punto 1. con il piano di recupero urbano esistente e compatibili con la normativa urbanistica vigente. Tale relazione, corredata di eventuali elaborati fotografici e grafici (massimo 5 elaborati A3), dovrà esplicitare anche le caratteristiche progettuali dei lavori di completamento;

Non saranno ammesse manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza del termine sopra indicato, e questo anche qualora il loro mancato o tardivo inoltro sia dovuto a cause di forza maggiore o per caso fortuito o per fatto imputabile a terzi.

Saranno considerate non ammissibili tutte le proposte di progetto che non rispettino una o più delle condizioni di ammissibilità previste ai punti precedenti.

3. Iter procedurale

Le manifestazioni di interesse presentate entro i termini di cui all'art. 2 dovranno essere caratterizzate dalla individuazione dei risultati attesi e dalla chiara definizione degli obiettivi e delle attività.

All'esito della presente procedura, il Comune di Mercato S. Severino avvierà con l'Ente Regione le opportune attività per valutare le ipotesi progettuali pervenute e dare esecuzione al completamento dell'accordo di programma esistente e per la definizione del livello di progettazione esecutiva al fine di:

a) realizzare il completamento della parte eseguita con una ipotesi progettuale coerente con gli obiettivi dell'accordo di programma vigente.

4. Vincoli

Le manifestazioni di interesse pervenute non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale, essendo, il presente avviso, finalizzato a valutare la sussistenza dell'interesse concreto di operatori economici ad eseguire l'intervento, promuovendo la presentazione del maggior numero di proposte progettuali.

5. Pubblicazione, comunicazioni, informazioni e chiarimenti

Il presente avviso è pubblicato integralmente sull'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Mercato S. Severino all'indirizzo <https://www.comune.mercatosanseverino.sa.it/it> e nella sezione amministrazione trasparente, unitamente alla planimetria del progetto approvato, alla planimetria dello stato dei luoghi e delle opere realizzate, alla planimetria delle opere che dovranno essere realizzate.

Si precisa che, presso l'ufficio tecnico dell'Ente, è possibile visionare ed estrarre copia della documentazione e di quella attinente senza effettuare alcuna registrazione e/o login.

Eventuali richieste di informazioni, chiarimenti, documentazione potranno essere trasmesse dai partecipanti esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.comunemss@pec.it.

6. Trattamento dei dati personali

Nel rispetto del Regolamento UE n. 2016/679, nonché, per quanto applicabile, del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali), i dati personali forniti dagli istanti saranno raccolti presso il Comune di Mercato S. Severino.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria ai fini della partecipazione alla presente procedura. I dati forniti sono raccolti esclusivamente per le finalità inerenti alla stessa procedura e per il tempo necessario al suo espletamento.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la loro sicurezza e riservatezza.

Mercato S.Severino, 14/10/2025

Il Responsabile della 4^Area
Arch. Antonio D'Amico