



AVVISO PUBBLICO

Affrancazione di terreni gravati da livelli o enfiteusi

In attuazione delle Delibere di Consiglio Comunale n. 52 del 24/11/2023 e n. 8 del 27/03/2025:

Si rende noto che

I titolari dei diritti di livello ed enfiteusi su terreni con concedente il Comune di Mercato di S. Severino, possono richiedere al Comune l'affrancazione del diritto versando il Capitale di affrancazione determinato secondo i criteri stabiliti nella citata Delibera di C.C. che qui di seguito si riportano:

"Il capitale di affrancazione è quantificato moltiplicando per n. 15 volte il canone enfiteutico annuo calcolato, quest'ultimo, incrementando dell'80% il reddito dominicale del terreno e rivalutato su base ISTAT dal 01/01/1997 al primo gennaio dell'anno in cui viene presentata l'istanza; al capitale di affrancazione così calcolato, vanno aggiunte le ultime cinque annualità dovute e quella corrente; Saranno inoltre a carico dell'interessato le spese di registrazione e di voltura presso i registri Immobiliari"

Si avvisa che

In esecuzione delle Delibere di Consiglio Comunale n. 52 del 24/11/2023 e n. 8 del 27/03/2025 è reso pubblico sul sito dell'Ente l'elenco delle particelle interessate dal diritto di livello ed enfiteusi – Allegato A - per le quali le parti coinvolte possono richiedere l'affrancazione entro mesi sei dalla pubblicazione del presente avviso, decorsi i quali, qualora nessuna richiesta pervenisse, il livello o l'enfiteusi saranno estinti per rinuncia, con relativa espansione della proprietà a favore dell'Ente. Si precisa che il valore di affranco riportato per ciascun terreno nell'allegato A è stato calcolato considerando la rivalutazione Istat dal 01/01/1997 al primo gennaio 2024.

Gli interessati possono presentare richiesta di affrancazione all'ufficio protocollo del comune di Mercato S. Severino o tramite pec al seguente indirizzo: protocollo.comunemss@pec.it, mediante la compilazione del modello disponibile sul sito istituzionale del comune o presso l'ufficio tecnico di cui all'Allegato B.

Il responsabile del procedimento è l'ing Maria Lettieri, tel. 089.826858, mail: marialettieri@comune.mercatosanseverino.sa.it.

Mercato S. Severino, 23/10/2025

Il Responsabile della 4^Area Tecnica

Arch. Antonio D'Amico

*firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/1993