



COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 DEL 31/03/2026

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA - ATI 5 CURTERI.PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trentuno** del mese di **Marzo** alle **ore 13.00** presso la sede comunale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, in presenza nelle persone dei Signori:

	Cognome e nome	P (presente)/ A (assente)
1	SOMMA Antonio	P
2	CAVALIERE Vincenza	P
3	ALFANO Assunta	P
4	DEL REGNO Antonio	P
5	GUADAGNO Carlo	P
6	SCARANO Vincenzo	P
	Totale presenti	6
	Totale assenti	0

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. SOMMA Antonio**

Partecipa ai sensi dell'art.97 comma 4 lett. a) TUEL il Segretario **Avv. DI RONZA Benedetto**.

Premesso che:

- il Comune di Mercato S. Severino è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC), approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 2/2012 del 4 gennaio 2012, pubblicato sul B.U.R.C. n. 8 del 6.02.2012;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 06.12.2011 venivano approvati gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.), ai sensi dell'art. 25 comma 11 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- il PUC individua e disciplina, tra gli altri, il Piano Urbanistico Attuativo nell'Ambito di trasformazione integrata ATI 5 – Curteri;
- con Delibera di Giunta Municipale n. 155 del 10.08.2018, veniva preso atto della relazione tecnica istruttoria, prot. n. 19474 del 07.08.2018 del Responsabile p.t. della 4^a Area Tecnica, da cui risultava la compatibilità del P.U.A. *ATI 5 Curteri*, presentato in prima istanza il 20.06.2013 prot. 17967 e successive integrazioni, con il P.U.C., con i piani di settore e con i piani sovraordinati;
- con la richiamata Delibera di Giunta n. 155/2018, l'Organo di Governo prendeva atto della proposta e demandava il Resp.le di Area per l'inoltro degli elaborati agli enti competenti al rilascio dei relativi pareri;
- con nota del 05.10.2018, prot. 23984, il Responsabile p.t. della 4^a Area Tecnica, a seguito della richiamata Delibera di Giunta 155/2018, richiedeva ulteriori copie della documentazione per l'acquisizione dei pareri da parte degli Enti;
- con nota prot. del 18.03.2019, veniva acquisita la documentazione richiesta;
- con nota prot. 8089 del 02.04.2019, il Responsabile p.t. della 4^a Area Tecnica trasmetteva la documentazione agli Enti per i relativi pareri;
- agli atti d'ufficio, non sono stati rinvenuti pareri rilasciati da parte degli Enti coinvolti;

Considerato che in data 12.06.2025 con prot. 15792, all'Ente perveniva la richiesta di riattivazione del PUA *ATI 5 Curteri*;

- l'ufficio con nota prot. 19627 del 25.07.2025, richiedeva di dimostrare la titolarità al procedimento amministrativo circa la richiesta acquisita con prot. 15792/25;
- in data 15.01.2026 con prot. 1165, perveniva all'Ente comunicazione di rinuncia dei tecnici con relativa accettazione dei proprietari;
- in data 04.03.2026 con prot. 6530, a seguito di integrazione, l'ufficio richiedeva ai proprietari del comparto di attestare la sussistenza dell'interesse alla riattivazione del procedimento oltre a trasmettere relazione tecnica asseverata circa la coerenza, all'attualità, del progetto rispetto allo strumento urbanistico vigente e la conferma o meno della progettazione agli atti d'ufficio e oggetto della D.G.M. 155/2018;
- in data 18.03.2026 con prot. 8294, l'Ente acquisiva la documentazione integrativa ed in particolare la dichiarazione di volontà sulla riattivazione del procedimento amministrativo da parte dei proprietari, in uno alla relazione tecnica asseverata del nuovo tecnico incaricato dai committenti di attestazione della progettazione alle tavole agli atti d'ufficio e la coerenza all'attualità delle stesse rispetto allo strumento urbanistico vigente e ai piani sovraordinati;
- il comparto comprende un'area non edificata, inserita in un contesto parzialmente urbanizzato dotato di tutte le infrastrutture a rete;
- l'intervento prevede la realizzazione di parte residenziale, parte commerciale, di viabilità interna e di collegamento, con parcheggi ed aree a verde e attrezzature pubbliche, come descritto negli atti progettuali e sarà regolato da una convenzione urbanistica con la proprietà per l'attuazione degli interventi edilizi e le modalità di realizzazione e cessione degli spazi pubblici;

Visti gli elaborati descrittivi e grafici aventi per oggetto “Piano Urbanistico Attuativo” ATI 5 Curteri, pervenuti, per ultimo in data 18.03.2019 prot. 6753;

Vista la relazione istruttoria, protocollo n. 9385 del 30.03.2026 quale integrazione della precedente istruttoria tecnica del 07.08.2018 prot. 19474, di conformità del progetto PUA al PUC e ai piani di settore;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 155 del 10.08.2018;

Ritenuto che possa essere accolta la richiesta di adozione del PUA denominato ATI 5 Curteri;

Ritenuto, pertanto, di adottare il PUA ATI 5 Curteri unitamente agli elaborati documentali che seppur non materialmente allegati costituiscono parte integrante del presente atto;

Vista la relazione istruttoria prot. 9385 del 30.03.2026, integrativa alla precedente relazione istruttoria prot. 19474 del 07.08.2018;

Visto il D.Lgs. n. 18.8.2000 n. 267;

Vista la L. n.7.8.1990 n. 241;

Visto il DPR 6.6.2001, n. 380 e s.m.i.;

Vista la L.R.C. 22.12.2004 n. 16 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 6 ottobre 2025, n. 3. “Regolamento di attuazione dell’articolo 43-bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16”;

Ritenuto, per quanto innanzi e ai sensi dell’art 19 del Regolamento Regionale n. 3/2025, di dover procedere alla adozione del PUA ATI 5 Curteri;

Acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile *p.t.* della 4^a Area, sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell’art. 49, D.lgs.vo 18.08.2000 n. 267, come da visto apposto in calce al presente provvedimento;

PROPONE DI DELIBERARE

1. Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
2. di prendere atto di quanto contenuto nella relazione istruttoria, protocollo n. 19474 del 07.08.2018, a firma del Responsabile *p.t.* della 4^a Area, integrata con relazione istruttoria del 30.03.2026 prot. 9385, da cui risulta la compatibilità del PUA ATI 5 Curteri con il PUC e Piani di Settore;
3. di adottare, ai sensi della L.R. Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 19 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 3 del 06.10.2025, il P.U.A. ATI 5 Curteri;
4. Di dare atto, ai sensi dell’art. 10 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 4 agosto 2011, che l’avviso del piano approvato viene pubblicato sul sito web di questo Ente e pubblicato nel bollettino ufficiale della Regione Campania (BURC);
5. Di trasmettere il presente atto al Responsabile *p.t.* della 4^a Area per gli adempimenti consequenziali;
6. Di dare atto, altresì, che la presente deliberazione sarà pubblicata nell'area Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 39, comma 1 del D.Lgs. 33/2013 e succ. mod.

**Il Responsabile *p.t.* della 4^a Area – Tecnica Comunale
Arch. Antonio D’Amico**

LA GIUNTA COMUNALE

RITENUTO di approvare la proposta di delibera così come formulata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi legge

DELIBERA

Di ritenere le premesse di cui alla proposta di delibera integralmente riportate e per l'effetto:

- approvare integralmente la proposta di delibera così come formulata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DELIBERA, ALTRESI'

Con separata votazione favorevole unanime, data l'urgenza, di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Dott. SOMMA Antonio

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. DI RONZA Benedetto

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni , visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

CHE la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Mercato San Severino,

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Dott.ssa Carla Saggese