



COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 27/03/2025

OGGETTO: PROCEDIMENTO PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DERIVANTE DA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA AI SENSI (EX ARTT. 10,11,16 E 19 DEL D.P.R. N. 327/2001), INERENTE ALL' INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL CIVICO CIMITERO PRESSO LOCALITÀ COSTA NEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO CUP: J18C24001240004.

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventisette** del mese di **Marzo** alle **ore 17.00**, nella sala delle adunanze consiliari "Carminè Manzi" del Palazzo Comunale, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA**, in **PRIMA** convocazione.

Assume la presidenza il **Presidente del Consiglio IANNONE Fabio** .

Partecipa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. a) del TUEL, il **Segretario Generale** Avv. **DI RONZA Benedetto**.

A seguito di appello nominale, effettuato all'inizio della seduta, sono risultati presenti il Sindaco e n.14 Consiglieri su n.16.

Come di seguito indicati:

	Cognome e nome	Presente/Assente		Cognome e nome	Presente/Assente
1	SOMMA Antonio(Sindaco)	P	10	INGENITO Luigi	P
2	ALBANO Giuseppe	P	11	RUSSO Fara	P
3	AMOROSO Michela	P	12	LUPONE Luigi	P
4	ASCOLESE Rosa	P	13	LANDI Eliana	P
5	ANSALONE Adele	P	14	LANDI Francesca	P
6	DE SANTIS Felice	P	15	ANSALONE Carmine	P
7	ESPOSITO Gennaro	A	16	FIGLIAMONDI Gerardo	A
8	IANNONE Fabio	P	17	ROMANO Giovanni	P
9	IANNONE Filomena	P			

Totale presenti	15
Totale assenti	2

Il Presidente del Consiglio Comunale, Iannone Fabio, invita l'Assessore Scarano Vincenzo a relazionare sul punto.

L'Assessore Scarano provvede a tanto, riferendo quanto segue:

Viene all'attenzione del Consiglio Comunale il progetto di ampliamento del civico Cimitero, opera per la quale l'Amministrazione (a seguito di delibera di Giunta Municipale n. 108 del 11.08.2020), ha già espletato la manifestazione di interesse all'acquisto, incontrando nelle richieste di assegnazione presentate, l'effettivo interesse della cittadinanza e quindi conferma delle necessità ed utilità dell'intervento.

Con Delibera di Giunta Comunale n. 139 del 27.08.2021 è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'Ampliamento; nello specifico, l'ampliamento prevede la realizzazione di loculi, ossari e cappelle gentilizie in concessione a titolo oneroso; ha una configurazione trapezoidale, è collocato nella parte nord-est rispetto all'attuale cimitero, di proprietà privata, e individuato nel PUC come "ambiti agricolo pedicollinari" assoggettate al vincolo di rispetto cimiteriale; tali aree saranno sottoposte a procedura espropriativa (circa mq 5.974) ed a contestuale variante urbanistica semplificata allo strumento urbanistico generale con il procedimento di cui all'art. 19, commi 2 e 4, DPR n. 327/2001 ss.mm.ii., all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio (art. 10, comma 1) e contestuale dichiarazione di pubblica utilità (art. 12, comma 1).

Il progetto prevede la suddivisione del nuovo sito d'impianto in n. 2 piazzole, di differenti dimensioni e sfalsate altimetricamente tra loro, di circa 1,55m, destinate ad accogliere i servizi / manufatti cimiteriali, ed in un'area parcheggio.

Saranno realizzati un edificio servizi, loculi, cappelle, oltre a viali di collegamento ed a tutta la relativa impiantistica.

Dal punto di vista finanziario, la copertura finanziaria del progetto, è garantita dalla vendita della concessione dei loculi, ossari e cappelle.

Sul progetto si è espressa favorevolmente la commissione urbanistica.

Il Consigliere Romano Giovanni interviene riportandosi ad un suo intervento scritto che consegna al Segretario Generale e viene allegato al presente verbale.

L'Assessore Scarano Vincenzo replica ad alcune affermazioni del Consigliere Romano chiarendo che per quanto attiene la tempistica, è stato necessario procedere ad un adeguamento economico del progetto a seguito degli incrementi economici verificatisi nell'arco temporale 2020-2022 che hanno portato a livello nazionale fortissimi sbalzi di mercato; per quanto attiene la partecipazione afferma che oltre agli interlocutori direttamente interessati tutti sono ben informati sulla natura dell'intervento che si sta realizzando.

Il Consigliere Romano Giovanni come dichiarazione di voto esprime parere sfavorevole alla proposta così come formulata dall'amministrazione per le motivazioni già espresse in fase dibattimentale ma anche in base alle dichiarazioni dell'assessore, ritenendo che i ritardi siano dovuti al disinteresse dell'Amministrazione; precisa che per quanto riguarda le informazioni si riferiva a quelle da rendere ai residenti nell'abitato di Pendino che devono sapere che il comune si è avvalso di una deroga alla legge sanitaria per ridurre la distanza della fascia di rispetto cimiteriale a cento metri dall'abitato.

Esaurita la discussione, il Presidente invita a votare sul punto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- con D.G.C. n. 139 del 27/08/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativa all'ampliamento del civico cimitero presso località Costa, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale
- con determina n. 5 del 10/01/2024 è stato affidato il "*Servizio di redazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023*", per l'intervento innanzi citato all'Ing. Matteo Citro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 4728;
- con nota prot. n. 20006 del 06/08/2024 e integrazione prot. n. 29625 del 27/11/2024 è stato acquisito l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D. Lgs. N. 36/2023, per l'intervento in oggetto;

RITENUTO che:

- l'intervento a farsi investe aree di proprietà privata come dal Piano Particellare allegato alla presente, per le quali si rende necessario attivare il procedimento di esproprio;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato qualora sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità e sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;
- l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio, a dichiarare la pubblica utilità ed adottare la variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001, e il Consiglio comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 2, lett. B) del D.P.R. n. 327/2001 è "titolare del potere di espropriare";
- l'approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 avrà valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'elenco delle Ditte catastali allegato;
- il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta l'esproprio;
- il progetto riveste pubblica utilità, atteso che lo stesso mira all'ampliamento del civico Cimitero, garantendo la realizzazione di loculi, di ossari e di cappelle e maggiori servizi alla collettività, considerato anche che sono pervenute all'Ente già richieste di assegnazione delle realizzande opere;
- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, giusta determina n. 917 del 03.12.2024 è stato disposto l'avvio del procedimento ed notificato, al proprietario del bene sul quale deve essere dichiarata la pubblica utilità, comunicazione di avvio del procedimento espropriativo prot. n. 30317 del 05.12.2024;

DATO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico-economica agli atti dell'ufficio, se pur non materialmente allegato alla presente deliberazione è da intendersi parte integrante e sostanziale della stessa;

DATO ATTO che il progetto di fattibilità tecnico-economica agli atti, è costituito dai seguenti

elaborati:

- E0 Elenco Elaborati
- E1 Relazione generale
- E2 Relazione tecnica
- E3 Studio di impatto ambientale
- E4 Relazione di sostenibilità dell'opera
- E5 Disciplinare descrittivo e prestazionale
- E6 Piano di sicurezza e coordinamento del PFTE
- E7 Calcolo sommario dei lavori
- E8 Quadro economico dell'intervento
- E9 Piano economico e finanziario
- E10 Cronoprogramma
- E11 Piano particellare di esproprio
- E12 Documentazione fotografica
- E13 Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Relazione geologica
- Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
- G1 Inquadramento (Aerofotogrammetria - Catastale - Autorità Bacino - PUC)
- G2 Planimetria stato di fatto
- G3 Profilo stato di fatto e progetto
- G4 Piano Particellare grafico di esproprio
- G5 Planimetria generale di progetto
- G6 Planimetria generale lotto funzionale n.1
- G7 Piante prospetti e sezioni Edificio Servizi
- G8 Piante e sezioni loculi e cappelle
- G9 Particolare pavimentazione
- G10 Planimetria rete acque bianche
- G11 Planimetria rete acque nere
- G12 Planimetria impianto elettrico e di illuminazione
- G13 Planimetria impianto idrico
- G14 Viste tridimensionali
- G15 Rendering
- G16 Planimetria urbanistica stralcio PUC vigente e variante

CONSIDERATO CHE

- è stata espletata la fase di partecipazione mediante invio della comunicazione di avvio del procedimento espropriativo prot. n. 30317 del 05.12.2024;
- per gli interventi previsti, è necessario procedere all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, conseguente alla dichiarazione di pubblica utilità, sulle aree di proprietà privata;

VISTO che ai sensi dell'art. 12 c. 1 lettera a) D.P.R. n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando <<<<< l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona >>>>>;

RITENUTO di provvedere con la presente deliberazione, all'approvazione del progetto di

fattibilità tecnico-economica, del piano particellare di esproprio nonché degli atti ad esso allegati e di innanzi menzionati dell'intervento de quo e per l'effetto dichiarare pubblica utilità dell'opera ai fini dell'espropriazione e pertanto di apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO CHE per la natura delle aree da espropriare, classificate nel Vigente PUC come "Ambiti Agricoli Pedecollinari e di Pianura" e che pertanto ai fini della realizzazione dell'intervento occorre attivare il procedimento di variante al vigente P.U.C. al fine di trasformare le dette aree;

CONSIDERATO CHE l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica varrà anche ai fini dell'adozione della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001;

VISTO ed ACQUISITO il parere in ordine alla regolarità tecnica previsto dall'art. 49 comma 1, D.lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

CONSIDERATO che in data 20/03/2025 è stato espresso parere favorevole dalla Commissione consiliare Urbanistica, Assetto e Tutela del Patrimonio, lavori Pubblici, Ambiente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 36/2023
- La Legge Regione Campania n.16/2004 "Norme per il governo del territorio";
- l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. n. 327/2001;

Con la seguente votazione resa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 16 Consiglieri assenti: 01 (Figliamondi G.)

Consiglieri votanti: 16 Consiglieri astenuti: nessuno

Voti favorevoli: 11 Voti contrari: 05 (Ansalone C., Landi E., Landi F., Lupone L., Romano G.)

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare la proposta deliberativa redatta dal Responsabile dell'Area 4[^], Arch. Antonio D'Amico;
3. preso atto del progetto di fattibilità tecnico-economica relativa all'intervento di "Ampliamento del civico cimitero presso località Costa nel Comune di Mercato San Severino" – CUP: J18C24001240004, corredato da tutte le autorizzazioni e pareri previsti dalla normativa vigente (Parere ASL prot. n. 21746 del 03.09.2024), nonché degli elaborati relativi agli espropri, di procedere all'approvazione dello stesso e per l'effetto dichiarare la pubblica utilità dell'opera ed apporre il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi degli artt. 12 e 17 D.P.R. n. 327/2001, sulle seguenti aree:

N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	COMUNE		
				fog.	p.lla
1	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F	Mercato San Severino	10	71
2	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F	Mercato San Severino	10	73
3	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F	Mercato San Severino	10	101
4	PERGAMO Sabato nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 27/04/1972	PRGSBT72D27F138O	Mercato San Severino	10	102
5	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951 PERGAMO Angelo nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 24/03/1983	PRGNBL51P11F138A PRGNGL83C24A132Q	Mercato San Severino	10	74
6	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951 PERGAMO Angelo nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 24/03/1983	PRGNBL51P11F138A PRGNGL83C24A132Q	Mercato San Severino	10	530

4. di dare atto altresì, che il vincolo preordinato all'esproprio ha durata di cinque anni decorrenti dall'efficacia dell'atto di approvazione;
5. di dare atto altresì, che l'approvazione dell'aggiornamento dello studio di fattibilità tecnico-economica varrà anche ai fini dell'adozione della variante urbanistica, ai sensi dell'art. 19 D.P.R. n. 327/2001;
6. di demandare al Responsabile del Procedimento gli adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione;

Successivamente, in relazione all'urgenza, con la seguente separata votazione resa per alzata di mano:

Consiglieri presenti: 16 Consiglieri assenti: 01 (Figliamondi G.)

Consiglieri votanti: 16 Consiglieri astenuti: nessuno

Voti favorevoli: 14 Voti contrari: 02 (Ansalone C., Romano G.)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DOTT. IANNONE FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
AVV. DI RONZA BENEDETTO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Mercato San Severino, 03/04/2025

IL RESPONSABILE DELL'ALBO

Dott. ssa Carla Saggese