



## COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 108 DEL 23/04/2025**

---

**OGGETTO: VARIANTE ALLE NTA DEL PUC - ADOZIONE**

---

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **ventitre** del mese di **Aprile** alle **ore 12.00** presso la sede comunale, convocata nelle forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale, in presenza nelle persone dei Signori:

	Cognome e nome	P (presente)/ A (assente)
1	SOMMA Antonio	P
2	CAVALIERE Vincenza	P
3	ALFANO Assunta	P
4	DEL REGNO Antonio	P
5	GUADAGNO Carlo	P
6	SCARANO Vincenzo	P
	<b>Totale presenti</b>	<b>6</b>
	<b>Totale assenti</b>	<b>0</b>

Presiede l'adunanza il Sindaco **Dott. SOMMA Antonio**

Partecipa ai sensi dell'art.97 comma 4 lett. a) TUEL il Segretario **Avv. DI RONZA Benedetto**.

**Premesso che:**

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 06.12.2011 sono stati approvati gli Atti di Programmazione degli Interventi (A.P.I.), ai sensi dell'art. 25 comma 11 della L.R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 2/2012 del 4 gennaio 2014, pubblicato sul B.U.R.C. n. 8 del 6.02.2012, è stato definitivamente approvato il Piano Urbanistico Comunale;
- La Regione Campania in data 17.3.2025 (BURC n. 15 del 17.3.2025) pubblicava l'avviso pubblico per la formazione del parco progetti regionali di edilizia scolastica denominato "Scuola viva in cantiere";
- L'Amministrazione ritiene rilevante, per l'interesse pubblico, cogliere le opportunità di finanziamento offerte dal predetto progetto regionale, al fine di migliorare e rendere ancor più funzionale l'edificio scolastico destinato a scuola primaria, sito nella frazione Curteri, alla via Vittorio Emanuele III;
- Ai sensi del capo 2 – 2.1.2 Tab. 2 allegata al D.M. 18.12.1975, si rende necessario definire i parametri minimi delle aree esterne della predetta struttura, atteso che, in progetto, viene prevista la demolizione e ricostruzione. Pertanto, risultando l'intervento di notevole interesse, tenuto conto della opportunità di rinnovare il patrimonio scolastico dell'Ente tramite la predetta linea di finanziamento, l'Ufficio Tecnico ha predisposto il progetto preliminare di Variante Normativa alle NTA del PUC;
- La proposta riguarda la modifica dell'art 25 delle NTA, in ossequio alle prescrizioni della normativa predetta, relativa al D.M. 18.12.1975, applicando la deroga all'ampiezza dell'area esterna prevista dallo stesso decreto ministeriale;
- **CONSIDERATO**
- che l'area in questione, viene identificata al foglio 17, p.lla 144 ed ai sensi dell'art. 1, c. 1 n.t.a. comprende *"le aree occupate da (o da destinare alla realizzazione di) attrezzature collettive pubbliche di livello locale e territoriale)*;
- che sussiste, pertanto, la conformità tra la destinazione urbanistica esistente e la previsione futura;
- la modifica tecnica introdotta non incide su aree esterne al perimetro della p.lla 144 fg. 17 e/o di proprietà di terzi, né sulle scelte di pianificazione e di governo del territorio; pertanto non necessita della consultazione preventiva, per ragioni di celerità del procedimento, ferma restando la garanzia partecipativa prescritta nella fasi successive all'adozione;
- che nella fattispecie, trattandosi di opera già contemplata nel vigente piano urbanistico, riguardante demolizione e ricostruzione e non comportando lo stesso variazioni alla tutela ambientale o ai beni paesaggistici, non si dà seguito alla procedura VAS;

**Evidenziato che:**

- si rende necessario modificare l'art. 25 n.t.a. vigente, stralciando la previsione relativa al solo plesso scolastico di Curteri, nonché integrando lo stesso con il comma 7, come da allegato alla presente proposta, che diviene parte integrante e sostanziale;

**Considerato che**

- la proposta di Variante Normativa alle NTA del PUC, così come redatta, risulta conforme a Leggi e Regolamenti ed è coerente con gli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore, nonché con gli Indirizzi e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di adottare la proposta definitiva di Variante Normativa alle NTA del PUC, costituita dall'elaborato "Modifiche all'art. 25 delle NTA" allegato alla presente proposta di delibera,

come redatta dalla 4° Area Tecnica Comunale;

**Visti**

-il d.lgs.n.267/2000;

-il d.lgs.n.165/2001;

-il d.P.R380/2011ess.mm.ii.;

- lo Statuto comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- la Legge Regione Campania n. 16/2004 e ss.mm.ii. ed il Regolamento Regionale n. 5/2011 e connesso Manuale Operativo;

**Visto** il parere di regolarità tecnica reso favorevolmente ai sensi dell'art. 49 del TUEL d.lgs. n. 267/2000 dal Responsabile della 4° Area Tecnica Comunale;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. di approvare la premessa che, per effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta;
2. di condividere e fare propria la proposta definitiva di Variante Normativa all'art. 25 delle NTA del PUC, a firma del Responsabile della 4° Area tecnica Comunale;
3. di adottare, per l'effetto, la proposta di Variante Normativa delle NTA del PUC costituita dall'elaborato "Modifica all'art. 25 delle NTA" allegato al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. di dare atto che la adottata Variante Normativa alle NTA del PUC è conforme a Leggi e Regolamenti ed è coerente con gli strumenti urbanistici e territoriali sovraordinati e di settore;
5. di dare mandato agli Uffici di pubblicare la adottata Variante Normativa alle NTA del PUC nel BURC e presso l'Ufficio Tecnico per giorni 30 (trenta), dando atto che nel periodo di pubblicazione chiunque può formulare osservazioni;
6. di disporre che il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti in materia di trasparenza da assolvere mediante la pubblicazione sul sito web del Comune nonché all'Albo Pretorio;
7. di trasmettere all'Ufficio Tecnico per gli adempimenti connessi al prosieguo della procedura;

**Il Responsabile p.t. della 4° Area Tecnica Comunale  
Arch. Antonio D'Amico**

**Visto:** Si esprime il parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL d.lgs. n. 267/2000;

**Il Responsabile p.t. della 4° Area Tecnica Comunale  
Arch. Antonio D'Amico**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

RITENUTO di approvare la proposta di delibera così come formulata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49, I comma, del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime resa nei modi legge

### **DELIBERA**

Di ritenere le premesse di cui alla proposta di delibera integralmente riportate e per l'effetto:

- approvare integralmente la proposta di delibera così come formulata, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

### **DELIBERA, ALTRESI'**

Con separata votazione favorevole unanime, data l'urgenza, di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

Dott. SOMMA Antonio

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Avv. DI RONZA Benedetto

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

Il Responsabile delle Pubblicazioni , visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

**CHE** la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69*).

Mercato San Severino,

**IL RESPONSABILE DELL'ALBO**

Dott.ssa Carla Saggese