

***Giunta Regionale della Campania*****DECRETO DIRIGENZIALE**

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA
DIRIGENTE SETTORE
DIRIGENTE UOS

ALBERTO ROMEO GENTILE
DONATA VIZZINO

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	SETTORE	UOS
430	18/12/2025	212	00	00

Oggetto:

R.R. 11/2019 - Approvazione Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP (con allegato).

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

- a. con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la “Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”, pubblicato sul BURC n. 64 del 28 ottobre 2019;
- b. il Regolamento regionale n. 11/2019 è stato da ultimo modificato dal Regolamento regionale 1 luglio 2025, n. 2, approvato con delibera di Giunta regionale n. 375 del 16/6/2025, pubblicata sul BURC n. 45 del 1 Luglio 2025;
- c. l'art. 1 comma 2 e l'art. 4 del Regolamento regionale n. 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per la assegnazione e per l'affidamento degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) prevedendo che *“Ai fini della programmazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l'anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica “Piattaforma Telematica” messa a disposizione dalla Direzione Generale per il Governo del Territorio della Regione Campania”*;
- d. la suddetta piattaforma regionale, ai sensi dell'articolo 7 del citato Regolamento, supporta le anagrafi dell'utenza e del patrimonio abitativo ERP, offrendo servizi di interoperabilità per l'implementazione del Sistema Informativo Territoriale regionale (SIT) della Direzione Generale per il Governo del Territorio, nonché la geolocalizzazione degli edifici e informazioni specifiche sulla singola unità immobiliare.

CONSIDERATO che

- a. in attuazione delle finalità di cui al citato art. 1 comma 2 del Regolamento 11/2019 e ss.mm.ii., il novellato art. 11 prevede che, con cadenza biennale, salvo motivate esigenze di differimento, la Regione Campania, mediante un Avviso Pubblico, consente a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 9 del suddetto Regolamento di presentare domanda, per il tramite della "Piattaforma Telematica", al fine di essere inseriti negli elenchi per l'assegnazione di alloggi ERP;
- b. ai sensi dell'art. 11 del Regolamento n. 11/2019 e ss.mm.ii., il Settore 212.02.00 ha redatto l'“*Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP (art. 11 del Regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.) per l'anno 2026*”;
- c. in attuazione dei novellati artt. 9 e 10 del Regolamento regionale 11/2019, l'Avviso elenca i requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica, che devono essere posseduti obbligatoriamente da tutti i componenti del nucleo familiare, nonché le condizioni socio-economiche-abitative che determinano il punteggio delle graduatorie;
- d. la domanda di partecipazione deve essere presentata unicamente tramite procedura *on line*, sulla piattaforma telematica di cui in premessa, accedendo al link pubblicato sul sito <https://www.territorio.regione.campania.it/portale-erp>, autenticandosi mediante Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID), Carta di Identità Elettronica (CIE) ovvero Carta Nazionale dei Servizi (CNS);
- e. le domande possono essere presentate a partire dalle ore 12.00 del 02/03/2026 e fino alle ore 14.00 del 15/04/2026;
- f. in esito al suddetto Avviso, la Regione approva le graduatorie provvisorie su base comunale degli aspiranti assegnatari in ordine di punteggio e, all'esito delle opposizioni, approva le graduatorie definitive;
- g. in esito alla pubblicazione sul BURC, le graduatorie definitive su base comunale entrano in vigore e ciascun Comune è tenuto a prenderne atto con un provvedimento nel quale assume l'impegno di assegnare agli aventi diritto ogni alloggio disponibile, di proprietà del Comune o dell'Acer.

RILEVATO che

- a. al fine di fornire assistenza ed informazioni sull'Avviso o sulle modalità di presentazione della domanda e per assistenza informatica, è disponibile, fino alla data di chiusura dei termini per la presentazione delle domande, la mail dedicata avvisoerp@regione.campania.it;
- b. particolare attenzione sarà prestata ai richiedenti il cui disagio abitativo sia determinato o sia stato determinato dalla necessità di abbandonare l'originario nucleo familiare a causa di comprovati episodi di

violenza domestica o da documentate esperienze di reiterata violenza o di riduzione in schiavitù o dalla fuoriuscita da percorsi di accoglienza, che potranno **richiedere assistenza** tramite la mail avvisoerp@regione.campania.it, indicando nell'oggetto "Avviso ERP 2026 – Condizione g)".

RILEVATO, altresì, che

- a. il comma 2 dell'art. 11 del Regolamento regionale 11/2019 prevede che: *"I residenti nei Comuni privi di patrimonio ERP, così come individuati nell'Avviso di cui al comma 1, possono presentare domanda nel Comune di residenza o nel Comune dove svolgono attività lavorativa in maniera esclusiva e stabile o in qualsiasi altro comune della provincia di residenza, ad eccezione dei Comuni interamente collocati nelle aree in cui si applica la legge regionale n. 21/2003."*;
- b. al fine di individuare i Comuni privi di patrimonio ERP, il Settore 212.02, con nota prot. gen. 0454488/2025 del 17/09/2025, ha chiesto ai Comuni nei quali l'ACER ha attestato di non possedere o gestire alcun alloggio, di comunicare a mezzo PEC l'eventuale numero di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale;
- c. a seguito del suddetto riscontro, l'elenco dei Comuni privi di patrimonio ERP ai sensi e per gli effetti del comma 2 dell'art. 11 del Regolamento regionale 11/2019 verrà ufficializzato attraverso un decreto del Settore 212.02.00 da assumere entro la data di apertura dell'Avviso in oggetto.

PRESO ATTO che il testo del suddetto Avviso è stato discusso e condiviso con l'Osservatorio Regionale sulla Casa mediante consultazione in modalità telematica ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Regolamento sulle "Modalità di funzionamento dell'Osservatorio regionale sulla Casa e del Tavolo tecnico dell'Osservatorio" di cui al D.D. n. 172 del 17/07/2024.

RITENUTO pertanto

- a. di dover approvare l'Allegato A "Avviso Pubblico per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP (art. 11 del Regolamento regionale n. 11/2019)" anno 2026, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b. di dover stabilire che le domande andranno presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui all'art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii, accedendo al link pubblicato sul sito <https://www.territorio.regione.campania.it/portale-erp>, dalle ore 12.00 del 02/03/2026 alle ore 14.00 del 15/04/2026;
- c. di dover individuare quale RUP dell'Avviso in oggetto, l'arch. Donata Vizzino, dirigente del SETTORE 212.02.00 Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi - Rigenerazione urbana e territoriale –Politiche abitative di questa DG;
- d. di dover inviare, al fine di darne la massima diffusione, il presente atto a tutti i Comuni della Regione per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori.

VISTI

- a. la legge regionale n. 1 del 18 gennaio 2016;
- b. la delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019;
- c. il Regolamento regionale n. 11 del 28 ottobre 2019;
- d. il Regolamento regionale n. 12 del 30 novembre 2020;
- e. il Regolamento regionale n. 5 del 28 giugno 2021;
- f. il Regolamento regionale n. 7 del 30 dicembre 2021;
- g. il Regolamento regionale n. 13 del 29 dicembre 2022;
- h. il Regolamento Regionale n. 1 del 7 agosto 2023;
- i. il Regolamento Regionale n. 2 del 29 dicembre 2023;
- j. Il Regolamento regionale n. 2 del 1 luglio 2025;

ALLA STREGUA dell'istruttoria effettuata dal SETTORE 212.02.00 Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi - Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente del SETTORE 212.02.00

DECRETA

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente trascritto e confermato:

1. di approvare l'Allegato A *“Avviso Pubblico per l’inserimento nell’Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP (art. 11 del Regolamento regionale n. 11/2019)”* anno 2026, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di stabilire che le domande andranno presentate solo ed esclusivamente attraverso la piattaforma telematica di cui all’art. 4 del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii, accedendo al link pubblicato sul sito <https://www.territorio.regione.campania.it/portale-erp>, dalle ore 12.00 del 02/03/2026 alle ore 14.00 del 15/04/2026;
3. di individuare quale RUP dell’Avviso in oggetto, l’arch. Donata Vizzino dirigente del SETTORE 212.02.00 Pianificazione – Programmazione – Attuazione interventi - Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche abitative di questa DG;
4. di inviare il presente atto, unitamente all’Allegato:
 - 4.1 all’Assessore al Governo del Territorio;
 - 4.2 al BURC per la pubblicazione;
 - 4.3 alla sezione “Casa di Vetro” del portale istituzionale della Regione Campania;
 - 4.4 a tutti i Comuni della Regione per la pubblicazione nei rispettivi albi pretori.

ARCH. ALBERTO ROMEO GENTILE