



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

Area Tecnica Comunale		Ufficio Proponente: Lavori Pubblici
n. settore 398	OGGETTO: DETERMINA PER AVVIO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE PALESTRE ANNESSE A PLESSI SCOLASTICI .	
Data 24/08/2026		

Determina n. generale 768 del 24/08/2026

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 24/08/2026 al 08/09/2026.



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

Area Tecnica Comunale

Ufficio Proponente: Gestione e Manutenzione del Patrimonio

OGGETTO: DETERMINA PER AVVIO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE PALESTRE ANNESSE A PLESSI SCOLASTICI .

Determina n. settore 398 del 24/08/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Visto

- il Regolamento Comunale per la gestione delle strutture comunali destinate alle attività sportive, sociali, ricreative e culturali approvato con deliberazione di C.C. n. 157/2018, che disciplina i criteri di scelta del contraente, il procedimento, nonché le condizioni per l'affidamento della gestione delle strutture comunali destinate ad attività che svolgono una funzione sociale, sportiva, ricreativa e culturale di particolare rilevanza e/o utilità per la collettività, comunque denominate associazioni sportive, associazioni socio culturali e di tempo libero;

Considerato che

- il Comune favorisce la partecipazione attiva dei cittadini tramite l'associazionismo, e che, con la sua promozione quest' amministrazione esprime grande attenzione verso le esigenze di aggregazione e di socializzazione dei cittadini.
- le attività e le finalità perseguite mediante la concessione in uso delle strutture in oggetto sono anche improntate a valorizzare queste strutture per l'incentivazione e promozione dell'attività sportiva a favore della comunità cittadina;
- è interesse dell'Amministrazione Comunale affidare per l'anno 2026/2027 esclusivamente in orario extrascolastico, possono presentare istanza entro le ore 12.00 del 08/09/2026, le palestre annesse ai plessi scolastici di seguito elencati, ad Associazioni Sportive, in possesso dei seguenti requisiti:
 - ✓ sede nel territorio comunale del sodalizio richiedente;
 - ✓ affiliazione a federazioni sportive;
- la concessione in uso dei suddetti immobili a soggetti terzi qualificati consentirebbe non solo di scongiurare il loro deterioramento a causa dell'eventuale abbandono, ma rappresenta anche preziosa occasione per assicurare la corretta conservazione dei beni stessi, nonché la loro valorizzazione mediante la realizzazione di un preciso progetto di gestione che ne consenta anche la pubblica fruizione;
- le motivazioni da ultimo indicate impongono di operare la scelta dell'affidatario attraverso una procedura di selezione ad evidenza pubblica;

Dato atto che:

il Comune di Mercato S. Severino intende acquisire istanze per la concessione in uso le palestre annesse ai seguenti plessi scolastici:

- a) Scuola "S. Tommaso d'Aquino" del Capoluogo I Comprensivo (nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì, sabato dalle ore 16:00);
- b) Scuola frazione S. Vincenzo "Antimo Negri" II Comprensivo (nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 16:30);
- c) Scuola "E. Pesce" – Capoluogo I Comprensivo (nei giorni lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì e sabato dalle ore 16.00);
- d) Scuola frazione Piazza Del Galdo (nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 18.00, e sabato dalle ore 16.00);
 - a) Scuola "Don Gaetano Fimiani" frazione Sant'Angelo (nei giorni lunedì, venerdì dalle ore 16.30 e sabato dalle ore 14.00);

Precisato che saranno a carico dei soggetti proponenti i seguenti principali oneri:

- il rigoroso rispetto delle eventuali normative sanitarie che dovessero essere emanate durante il periodo di concessione in uso;
- la sanificazione delle palestre al termine delle attività sportive;
- compilazione registro pulizia e sanificazione dopo ogni allenamento da consegnare mensilmente al gestore;
- lo scopo educativo/culturale dei corsi o delle attività sportive;
- la serietà e la competenza del personale tecnicamente abilitato a seguire le attività autorizzate che si svolgono nelle palestre;
- il corretto uso delle attrezzature fisse e mobili presenti nella palestra;
- il decoro dell'impianto sportivo;

- la esclusiva presenza riservata ai soli atleti che dovranno indossare un apposito abbigliamento sportivo da utilizzare solo all'interno della palestra.

Dato atto che il responsabile del procedimento di che trattasi è la dipendente comunale ing. Maria Lettieri, assegnata all'Area Tecnica Comunale, la quale non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

Visto e Richiamato il Decreto sindacale di conferimento dell'incarico di responsabile della posizione organizzativa dell'Area Tecnica Comunale, e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Evidenziato che si intende assegnare le palestre di proprietà comunale ad associazioni aventi sede ed operanti sul territorio comunale, acquisendo "manifestazioni d'interesse" per procedere all'affidamento in gestione della suindicata struttura sociale.

Atteso che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Visti e richiamati:

- l'art. 4, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 5, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l'art. 107, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; il vigente Statuto del Comune;
- il Capo V del vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ritenuto di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione d'uso le palestre annesse ai seguenti plessi scolastici:
 - a) Scuola "S. Tommaso d'Aquino" del Capoluogo I Comprensivo (nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì, sabato dalle ore 16:00);
 - b) Scuola frazione S. Vincenzo "Antimo Negri" II Comprensivo (nei giorni di lunedì e mercoledì dalle ore 16:30);
 - c) Scuola "E. Pesce" – Capoluogo I Comprensivo (nei giorni lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì e sabato dalle ore 16.00);
 - d) Scuola Piazza Del Galdo II Comprensivo (nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì, venerdì dalle ore 18:00 e sabato dalle ore 16.00);
 - e) Scuola "Don Gaetano Fimiani" frazione Sant'Angelo (nei giorni lunedì, venerdì dalle ore 16.30 e sabato dalle ore 14.00);
2. Di avviare la manifestazione di interesse per la concessione in uso delle strutture testé menzionate;
3. Di approvare l'allegato bando unitamente al modello di istanza, per la formazione di un elenco sulla base dei criteri stabiliti nel "*Regolamento Comunale per la gestione delle strutture comunali destinate alle attività sportive, sociali, ricreative e culturali*";
4. Di dare atto che la scelta delle Associazioni sarà effettuata da un'apposita commissione, nominata dal Responsabile della 4° Area, sulla base dei criteri di seguito elencati:
 - sede nel territorio comunale del sodalizio richiedente;
 - affiliazione a federazioni sportive;
 - la dichiarazione che il personale sportivo utilizzato è personale qualificato con la presenza di uno o più istruttori in possesso di patentino federale;
 - maggior numero di iscritti al sodalizio di età inferiore ai sedici anni.
 - descrizione delle finalità, dei destinatari e del programma dell'attività che si intende svolgere.
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione comunale;
6. Di dare atto che si intende assegnare le predette palestre annesse ai plessi scolastici testé menzionati ad Associazioni operanti sul territorio comunale;
7. Di dare atto che i contratti di concessione in uso, avranno la durata di anni 1 (uno), salvo recesso per giustificati motivi, da produrre a mezzo raccomandata del servizio postale o via pec almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale;
8. Di dare atto che è escluso ogni rinnovo tacito;
9. Di dare atto che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241

avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso: a) giurisdizionale al T.A.R. di Salerno, ai sensi dell'art. 2, lett b) e art. 21 della L. n. 1034/1971, entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza; b) straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199;

10. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente";
11. Di pubblicare l'allegato bando ed il modello di istanza sul sito web del Comune di Mercato S. Severino, garantendone la massima pubblicità e conoscenza;
12. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Lettieri;
13. Di trasmettere copia della presente determinazione:
 - a. al Sindaco, per il controllo istituzionale di cui all'art. 50, comma 2, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
 - b. al Segretario Generale, per la sovrintendenza e il coordinamento di cui all'art. 97, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
 - c. all'Assessore competente in materia;
 - d. al Responsabile dell'Ufficio Risorse Informatiche per le attività di pubblicazione sul sito dell'Ente.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Maria Lettieri

Per Il Responsabile della 4^Area
Dott. Gerardo Esposito

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Esposito Gerardo in data 24/08/2026

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 24/08/2026 al 08/09/2026

Mercato San Severino, 24/08/2026

Il Responsabile dell'Albo
Dott.ssa Carla Saggese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Esposito Gerardo in data 24/08/2026