



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

Area Tecnica Comunale		Ufficio Proponente: Lavori Pubblici
n. settore 508 Data 20/10/2026	OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE CON ANNESSA ATTIVITÀ DI GESTIONE DI UN PUNTO RISTORO, SERVIZI IGIENICI E ULTERIORI SERVIZI COMPATIBILI PRESSO IL PARCO COMUNALE BOSCHETTO DEL COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO(SA) CIG: BD7000794E	

Determina n. generale 966 del 20/10/2026

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 20/10/2026 al 04/11/2026.



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Gestione e Manutenzione del Patrimonio
OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE CON ANNESSA ATTIVITÀ DI GESTIONE DI UN PUNTO RISTORO, SERVIZI IGIENICI E ULTERIORI SERVIZI COMPATIBILI PRESSO IL PARCO COMUNALE BOSCHETTO DEL COMUNE DI MERCATO S. SEVERINO (SA) CIG: BD7000794E	

Determina n. settore 508 del 20/10/2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 20.03.2026, dichiarata immediatamente esecutiva ed in corso di pubblicazione, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.03.2026, dichiarata immediatamente esecutiva ed in corso di pubblicazione, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026/2028;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 20/10/2026 è stato dato indirizzo di porre in essere tutti gli atti necessari per l'affidamento in concessione di spazi ed aree pubbliche con annessa attività di gestione di un punto ristoro, servizi igienici e ulteriori servizi compatibili presso il parco comunale "boschetto" del comune di Mercato S. Severino (SA) nonché stabilita la durata della concessione in anni sei;

Ravvisata la necessità di provvedere all'indizione di una gara per l'affidamento in concessione di spazi ed aree pubbliche con annessa attività di gestione di un punto ristoro, servizi igienici e ulteriori servizi compatibili presso il parco comunale "boschetto" del comune di Mercato S. Severino (SA), con l'obiettivo di assicurare continuità nella fruizione dei suddetti immobili comunali ovvero di mantenere, conservare e migliorare le aree pubbliche già sistemate a verde dal Comune e/o riqualificare a verde nuove aree con relativa manutenzione;

Ritenuto quindi necessario indire una procedura aperta ai sensi dell'art.71 del D.Lgs n.36/2023 per l'affidamento in concessione di spazi ed aree pubbliche con annessa attività di gestione di un punto ristoro, servizi igienici e ulteriori servizi compatibili presso il parco comunale "boschetto" del comune di Mercato S. Severino (SA), da aggiudicare all'operatore economico che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dall'Ente Capofila della C.U.C., e pertanto le offerte vanno inviate alla piattaforma e-procurement DigitalPA <https://cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it/>;

Ritenuto, altresì, stabilire i seguenti criteri generali che dovranno trovare applicazione nella procedura di individuazione del soggetto concessionario ed essere inserite nelle clausole contrattuali:

- La durata dell'affidamento è stabilita in anni sei per complessivo di euro 36.000,00 decorrenti dalla data di consegna dell'immobile, tempo ritenuto sufficientemente congruo a garantire il rispetto dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento;
- Il canone a base di gara di euro 6.000,00 annui, sarà soggetto ad eventuali offerte al rialzo nel corso della gara e non comprende i costi di fornitura acqua, luce e gas relativi alla gestione del chiosco ed aree annesse, che sono a carico del concessionario;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.108 del Codice dei contratti pubblici, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Preso atto che per l'esame delle offerte ci si avvarrà, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'inversione procedimentale, secondo quanto previsto dal bando di gara;

Precisato che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione a contrattare con:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Visto il Decreto sindacale di conferimento dell'incarico di Responsabile della P.O. e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107e 192 del D.Lgs 18/08/2000, n.267;

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto:

- la legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la legge 15 maggio 1997, n. 127;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Atteso che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del d. lgs. N.33/2013;

DETERMINA

1. La premessa motivata è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di adottare** la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
3. **di precisare** gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrarre, ai sensi del disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:
 - La durata dell'affidamento è stabilita in anni sei per complessivo di euro 36.000,00 decorrenti dalla data di consegna dell'immobile, tempo ritenuto sufficientemente congruo a garantire il rispetto dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento;
 - Il canone a base di gara di euro 6.000,00 annui, sarà soggetto ad eventuali offerte al rialzo nel corso della gara e non comprende i costi di fornitura acqua, luce e gas relativi alla gestione del chiosco ed aree annesse, che sono a carico del concessionario;
 - Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida; in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà, prevista dall'art.108 del Codice dei contratti pubblici, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
4. **di approvare**, altresì, la documentazione di gara, depositata agli atti d'ufficio e da intendersi parte integrante e sostanziale della presente determinazione pur non essendo ad essa materialmente allegata, predisposta dalla 4^a Area Tecnica, per l'espletamento della procedura consistente nel Bando-Disciplinare di gara e relativa documentazione e Capitolato d'Oneri;
5. **di avviare** la procedura aperta, di affidamento in concessione di spazi ed aree pubbliche con annessa attività di gestione di un punto ristoro, servizi igienici e ulteriori servizi compatibili presso il parco comunale "boschetto" del comune di Mercato S. Severino (SA), da aggiudicare all'operatore economico che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante l'utilizzo della piattaforma messa a disposizione dall'Ente Capofila della C.U.C., e pertanto le offerte vanno inviate alla piattaforma e-procurement DigitalPA <https://cucnocerainferioreangri.acquistitelematici.it/>;
6. **di stabilire**, nel rispetto dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, le scelte discrezionali specifiche in narrativa;
7. **di dare atto che** l'aggiudicazione della gara avverrà direttamente da parte del Responsabile del Procedimento;
8. **di dare atto che** per l'esame delle offerte ci si avvarrà, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'inversione procedimentale, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;
9. **di dare atto che:**
 - il Responsabile del Procedimento di che trattasi è il Responsabile della 4^aArea Tecnica e che per lo stesso non sussistono conflitti di interesse rispetto al presente provvedimento;
 - il Codice identificativo di gara CIG attribuito dall'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) è: BD7000794E;
10. **Di dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
11. **Di dare** immediata esecuzione al presente provvedimento e di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Ente e nell'apposita Sezione del portale "Amministrazione Trasparente".

Il Responsabile della 4^a Area
Arch. Antonio D'Amico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'Amico Antonio in data 20/10/2026

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 20/10/2026 al 04/11/2026

Mercato San Severino, 20/10/2026

Il Responsabile dell'Albo
Dott.ssa Carla Saggese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Esposito Gerardo in data 20/10/2026