



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO
PROVINCIA DI SALERNO

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Lavori Pubblici
n. settore 52 Data 21/02/2025	OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 DEL D.P.R. N. 327/2001, PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALLA FRAZIONE ACQUAROLA DEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO - CUP: J12B22003760001

Determina n. generale 102 del 21/02/2025

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 21/02/2025 al 08/03/2025.



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

Area Tecnica Comunale

Ufficio Proponente: Lavori Pubblici

OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 DEL D.P.R. N. 327/2001, PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO ALLA FRAZIONE ACQUAROLA DEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO - CUP: J12B22003760001

Determina n. settore 52 del 21/02/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione G.C. n. 191 del 03/07/2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione dell'esercizio 2024, predisposto, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;
- con Delibera n. 197 del 13.09.2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica-economica "interventi di mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola";
- il Ministero dell'Interno per l'attuazione degli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e, nello specifico, la Missione 2: "Rivoluzione verde e transizione ecologica" Componente C4: "Tutela del territorio e della risorsa idrica" Investimento 2.2: "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" ha assegnato per gli interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni di un importo pari ad euro 6.000.000.000,00, di cui euro 6.000.000.000,00 per progetti in essere;
- ai sensi del Decreto 19/05/2023 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze il comune di Mercato S. Severino risulta assegnatario dell'importo di euro 2.371.000,00;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 820 del 23.11.2023 è stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo costituendo Arch. Filippo Fanelli, Arch. Pamela Carullo, A3 Engineering dell'Ing. Alessandro Cuozzo, Ing. Angelo Martini e Arch. Maria Giulia Contarino – Capogruppo Mandatario Arch. Filippo Fanelli – P.Iva 03123970547, l'incarico professionale per l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica e per la redazione del progetto esecutivo, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nell'ambito dell'intervento ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" – CUP: J12B22003760001;
- con determinazione n. 18 del 18.01.2024 si è preso atto dell'esito positivo della verifica dei requisiti ed è stata attestata l'efficacia dell'aggiudicazione;
- con nota prot. n. 7452/2024 e nota prot. n. 8168/2024 è stato acquisito al protocollo dell'Ente il progetto di fattibilità tecnico-economica e lo Studio Preliminare Ambientale, integrato con prot. n. 16467/2024, relativi all'intervento in oggetto, redatti dal raggruppamento temporaneo costituito Arch. Filippo Fanelli, Arch. Pamela Carullo, A3 Engineering dell'Ing. Alessandro Cuozzo, Ing. Angelo Martini e Arch. Maria Giulia Contarino – Capogruppo Mandatario Arch. Filippo Fanelli – P.Iva 03123970547;
- con determinazione n. 743 del 11/10/2024 è stata conclusa positivamente la Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della L. 241/90, per l'acquisizione di tutti i pareri/nulla osta/autorizzazioni sovracomunali relativamente all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, per l'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP J12B22003760001;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 249 del 11/10/2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, per l'intervento di "Mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP J12B22003760001;
- con nota prot. n. 26198/2024 e nota prot. n. 28347/2024 è stato acquisito al protocollo dell'Ente il progetto esecutivo, integrato con prot. n. 29993/2024, relativo all'intervento in oggetto, redatto dal raggruppamento temporaneo costituito Arch. Filippo Fanelli, Arch. Pamela Carullo, A3 Engineering dell'Ing. Alessandro Cuozzo, Ing. Angelo Martini e Arch. Maria Giulia Contarino – Capogruppo Mandatario Arch. Filippo Fanelli – P.Iva 03123970547;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 05.12.2024 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto: "Mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP J12B22003760001, per un importo complessivo di € 2.371.000,00;
- con determinazione a contrarre n. 938 del 06/12/2024 è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori aventi ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP:J12B22003760001, per l'importo pari ad € 1.563.155,61, IVA esclusa, di cui € 50.000,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con determinazione n. 15 del 20/01/2025 è stata aggiudicata l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP:J12B22003760001, all'operatore economico "EDIL DE PASCALE SRL", con sede legale in Mercato San Severino (SA) alla via Carratù n. 9/2 - P.IVA 04591970654;

CONSIDERATO CHE:

- l'intervento a farsi investire aree di proprietà privata, come da piano grafico e analitico di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, costituenti il progetto esecutivo, per le quali si rende necessario attivare il procedimento di esproprio;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato qualora sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità e sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;
- l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio e a dichiarare la pubblica utilità è il Consiglio Comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 2, lett. b) del D.P.R. n. 327/2001, è "titolare del potere di espropriare";
- l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 12 c. 1 del D.P.R. n. 327/2001 ha valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'elenco delle ditte catastali interessate;
- il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta l'esproprio;
- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale deve essere dichiarata la pubblica utilità e pertanto dato avvio al procedimento espropriativo, deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento;
- è necessario pertanto procedere all'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 11 c. 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente all'intervento ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP:J12B22003760001, nonché, procedere contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo;

VISTO CHE:

- l'area oggetto d'intervento e oggetto delle procedura espropriativa in parola, ricade in prevalenza nell'ambito del P.U.C. Vigente nella zona omogenea "Ambiti Collinari di tutela naturale" e nella zona omogenea "Ambiti Agricoli Pedecollinari e di Pianura";
- ai sensi degli artt. 6 c. 3 e art. 7 c. 3 delle N.T.A., sono indicati tra gli obiettivi progettuali prioritari "la riduzione dei fattori di instabilità idrogeologica";
- ai sensi degli artt. 6 c. 4 e art. 7 c. 4 delle N.T.A., tra gli interventi ammissibili sono consentiti "interventi funzionali alla riduzione del rischio idraulico e idrogeologico";

VISTO che l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto d'intervento, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, è il Consiglio Comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del D.P.R. n. 327/2001, è "titolare del potere di espropriare";

VISTO che, ai sensi dell'art. 12 c. 1 lett. a) del D.P.R. n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta: *"quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona"*;

ATTESO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 4 del 20/01/2025, con cui lo scrivente è stato individuato quale Funzionario Responsabile

della 4^a Area Tecnica Comunale del Comune di Mercato San Severino;

VISTO che, nei periodi di temporanea assenza, lo scrivente Funzionario Responsabile della 1^a Area è stato individuato quale sostituto del Responsabile della 4^aArea Tecnica Comunale del Comune di Mercato San Severino;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e s.m.i.;
- l'art. 41 e l'art. 225, c. 8 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la Legge della Regione Campania n.16/2004 "Norme per il governo del territorio";
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- i target e le milestone associati alla Missione 2 – Componente 4 – Investimento 2.2;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RITENUTO dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di approvare la premessa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e costituisce motivazione del provvedimento amministrativo ex art. 3 della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
2. di dare avvio al procedimento, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'intervento ad oggetto: "mitigazione del rischio idrogeologico alla frazione Acquarola del comune di Mercato San Severino" - CUP:J12B22003760001 e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano grafico e analitico di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, nonché per l'approvazione del progetto esecutivo;
3. di prendere atto della relazione tecnica e del piano grafico e analitico di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, allegati al progetto esecutivo, agli atti dell'ufficio;
4. di approvare lo schema di avviso di avvio del procedimento, predisposto dall'UTC, agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento, unitamente alla presente determina e al piano grafico e analitico di esproprio, asservimento ed occupazione temporanea, è comunicato personalmente ai beneficiari dell'esproprio;
6. di dare atto che la documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile alla pagina: <https://www.comune.mercatosanseverino.sa.it/it> ;
7. di dare atto che l'intervento è finanziato fondi del Decreto 19/05/2023 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze ex fondi del P.N.R.R. – M2.C4.I.2.2 (medie opere), finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
8. di dare atto che all'intervento è stato assegnato il seguente CUP: J12B22003760001;
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 c. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
10. di trasmettere la presente:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Albo Pretorio on line del Comune per la pubblicazione ai sensi di legge.

Il Responsabile del Procedimento

ing. A. Grimaldi
Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/2013 per il Responsabile della 4^a Area firmato da:

Arch. Antonio D'Amico

Esposito Gerardo in data 21/02/2025

**Il Responsabile della 1^a Area
Dott. Gerardo Esposito**

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 21/02/2025 al 08/03/2025

Mercato San Severino, 21/02/2025

Il Responsabile dell'Albo
Dott.ssa Carla Saggese