



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO
PROVINCIA DI SALERNO

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Lavori Pubblici
n. settore 17 Data 27/01/2025	OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 DEL D.P.R. N. 327/2001, PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL VALLONE TRAINO DEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) CUP J13H19000710001 -, E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - RETTIFICA DETERMINA N. 419 DEL 19.06.2024.

Determina n. generale 34 del 27/01/2025

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 27/01/2025 al 11/02/2025.



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Lavori Pubblici
OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 DEL D.P.R. N. 327/2001, PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL VALLONE TRAINO DEL COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) CUP J13H19000710001 -, E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - RETTIFICA DETERMINA N. 419 DEL 19.06.2024.	

Determina n. settore 17 del 27/01/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Istruttore / Redattore	Geom. Antonio De Filippo
Responsabile del Procedimento	Geom. Antonio De Filippo

PREMESSO CHE:

- con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Triennale OO.PP. 2024/2026;**
- con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;**
- con **Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;**
- con **D.G.C. n. 177 del 01.09.2013 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnico economico relativo alla sistemazione idraulica del vallone Traino alla frazione Costa, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;**
- con **Determina n. 226 del 30.04.2021, è stato approvato il verbale della Conferenza di Servizi Decisoria, tenutasi il giorno 09.04.2021, nel quale veniva espresso parere favorevole al progetto dei lavori di che trattasi, nel rispetto delle prescrizioni impartite dagli Enti Coinvolti ed approvato il progetto definitivo;**
- con **Determina n. 200 del 12.04.2022 è stato approvato il quadro economico inerente ai lavori di "Sistemazione Idraulica Vallone del Traino", per l'importo complessivo di € 451.790,48, di cui € 444.016,76 per lavori ed € 7.773,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;**
- **la copertura finanziaria complessiva dell'intervento in argomento è garantita con contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2020, previsti dall'art. 1 comma 853 della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (legge di bilancio 2018), giusto Decreto Interministeriale 30 dicembre 2019 ed è imputata al cap. 21690/1 miss. 9 Progr. 2 P.d.C. 2.02.01.09;**
- con **Determina Dirigenziale n. 200 del 12.04.2022 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di " Sistemazione Idraulica Vallone Traino, nel Comune di Mercato S. Severino" - CUP J13H19000710001, all'operatore economico GORRASI MASSIMO, con sede legale in Roccadaspide (SA) alla Via Madonna del Granato n. 15 - P.IVA 04416860650, rappresentata dal Sig. Gorrasi Massimo, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa;**

VISTO il Decreto Dirigenziale n. 35 del 07/02/2024, reso dal Dirigente dell'Ufficio Speciale VIA della Regione Campania avente oggetto, con cui veniva decretata l'esclusione dalla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, dell'intervento testé menzionato;

RITENUTO che:

- **l'intervento a farsi investire aree di proprietà privata, come dal Piano Particellare allegato alla presente, per le quali si rende necessario attivare il procedimento di esproprio;**
- **ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato qualora sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità e sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;**
- **l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio, a dichiarare la pubblica utilità, è il Consiglio comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 2, lett. b) del d.P.R. n. 327/2001, è " titolare del potere di espropriare";**
- **l'approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 19 c. 2 D.P.R. n. 327/2001 avrà valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato;**

- **il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta l'esproprio;**
- **ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale deve essere dichiarata la pubblica utilità e pertanto dato avvio al procedimento espropriativo, deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento;**
- **è necessario pertanto procedere all'avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente all'intervento di " Sistemazione Idraulica Vallone Traino, nel Comune di Mercato S. Severino" – CUP J13H19000710001, nonché, procedere contestualmente all'approvazione del progetto definitivo;**

VISTO che con determina n. 419 del 19.06.2024, veniva avviata la procedura espropriativa ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente all'intervento di " Sistemazione Idraulica Vallone Traino, nel Comune di Mercato S. Severino" – CUP J13H1900071000, nonché per l'approvazione del progetto definitivo ed adozione della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO che l'area oggetto d'intervento e oggetto delle procedura espropriativa testé menzionata, ricade nell'ambito del P.U.C. Vigente in parte nella zona omogenea " Ambiti Agricoli Pedecollinari e di Pianura " e in parte in "Ambiti Collinari e di Pianura";

VISTO che gli art. 6 comma 3 e art. 7 comma 3 delle N.T.A. , indicano tra gli obiettivi progettuali prioritari "la riduzione dei fattori di instabilità idrogeologica";

VISTO che ai sensi degli art. 6 comma 4 e art. 7 comma 4 delle N.T.A. , tra gli interventi ammissibili sono consentiti "interventi funzionali alla riduzione del rischio idraulico e idrogeologico";

VISTO che l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto d'intervento, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.p.r. n. 327/2001, è il Consiglio comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del d.P.R. n. 327/2001, è " titolare del potere di espropriare";

VISTO che ai sensi dell'art. 12 c. 1 lettera a) D.P.R. n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando <<<<< l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona >>>>>;

RITENUTO pertanto che, quale refuso, debba essere espunta la dicitura "adozione della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001", nella determina n. 419 del 19.06.2024 e nello schema di avviso di avvio del procedimento prot. n. 16215 del 21.06.2024, previsto dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;

VISTO che non state ancora avviate le comunicazioni ai beneficiari dell'esproprio ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR n. 327-01;

VISTO il D.P.R. n.327/2001;

VISTA La Legge Regione Campania n.16/2004 "Norme per il governo del territorio".

VISTO il Decreto sindacale n. 30 del 31.10.2024 di conferimento dell'incarico di responsabile della P.O. e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 78 dello Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 17, 18 e 19 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

RITENUTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

ATTESO che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.P.R. n. 327/2001

;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

- 1. di dare atto che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e costituisce motivazione del provvedimento amministrativo;**
- 2. di rettificare la determina n. 419 del 19.06.2024 e lo schema di avviso di avvio del procedimento prot. n. 16215 del 21.06.2024, previsto dall'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, espuntando la dicitura "adozione della variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001", in quanto l'intervento in premessa descritto è contemplato agli artt. 6 e 7 commi 3 e 4 delle N.T.A. del P.U.C. Vigente;**

3. **di dare avvio al procedimento, ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'intervento di " Sistemazione Idraulica Vallone Traino, nel Comune di Mercato S. Severino" – CUP J13H19000710001 e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare di esproprio allegato alla presente, nonché per l'approvazione del progetto definitivo;**
4. **di prendere atto della relazione tecnica descrittiva e del piano particellare di esproprio allegati al progetto definitivo;**
5. **di approvare lo schema di avviso di avvio del procedimento agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;**
6. **di dare atto che ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento, unitamente alla presente determina e al piano particellare di esproprio, è comunicato personalmente ai beneficiari dell'esproprio;**
7. **di dare atto la documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile alla pagina: <https://www.comune.mercatosanseverino.sa.it/it>;**
8. **di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;**
9. **di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è il Geom. Antonio De Filippo, dipendente (istruttore Tecnico C1) della 4^ Area Tecnica Comunale;**
10. **di trasmettere la presente:**
 - **Digitale per il controllo di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;**
 - **all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;**
 - **all'Albo Pretorio on line del Comune per la pubblicazione ai sensi di legge;**

**Il Responsabile del Procedimento
Geom. Antonio De Filippo**

**Il Responsabile della 4^ AREA
Arch. Antonio D'Amico**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'AMICO ANTONIO in data 27/01/2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 27/01/2025 al 11/02/2025

Mercato San Severino, 27/01/2025

Il Responsabile dell'Albo
Dott.ssa Carla Saggese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SAGGESE CARLA in data 27/01/2025