



**CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO**  
PROVINCIA DI SALERNO

<b>Area Tecnica Comunale</b>	<b>Ufficio Proponente: Lavori Pubblici</b>
<b>n. settore 38</b> <b>Data 13/02/2025</b>	<b>OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 DEL D.P.R. N. 327/2001, PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELLA VASCA DI ASSORBIMENTO PEDEMONTANA COSCIA E DEL RELATIVO IMMISSARIO IN COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) - CUP J13H19000750001, E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.</b>

**Determina n. generale 74 del 14/02/2025**

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 14/02/2025 al 01/03/2025.



# CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

## Provincia di Salerno

<b>Area Tecnica Comunale</b>	<b>Ufficio Proponente: Lavori Pubblici</b>
<b>OGGETTO: DETERMINAZIONE PER L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 11 COMMA 2 DEL D.P.R. N. 327/2001, PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E PER LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA PUBBLICA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI RIPRISTINO FUNZIONALE DELLA VASCA DI ASSORBIMENTO PEDEMONTANA COSCIA E DEL RELATIVO IMMISSARIO IN COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO (SA) - CUP J13H19000750001, E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.</b>	

**Determina n. settore 38 del 13/02/2025**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

<b>Istruttore / Redattore</b>	<b>GEOM. ANTONIO DE FILIPPO</b>
<b>Responsabile del Procedimento</b>	GEOM. ANTONIO DE FILIPPO

#### **VISTO CHE:**

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Triennale OO.PP. 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 17/04/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2024/2026;

#### **PREMESSO CHE:**

- con D.G.C. n. 211 del 10.09.2019 è stato approvato il Progetto Definitivo, redatto dai Tecnici incaricati del Consorzio di Bonifica Integrale del Sarno ed approvato con Deliberazione Commissariale n. 83 del 23.02.2016, dei lavori di "Ripristino funzionale della vasca di assorbimento pedemontana Coscia e del relativo immissario in Comune di Mercato S. Severino", dell'importo complessivo di € 646.205,26;
- con Determina n. 184 del 06.04.2022 è stato approvato il quadro economico inerente ai lavori di "Ripristino funzionale della vasca di assorbimento pedemontana Coscia e del relativo immissario in Comune di Mercato S. Severino", per l'importo complessivo di € 437.593,18, di cui € 422.593,18 per lavori ed € 15.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- la copertura finanziaria complessiva dell'intervento in argomento è garantita con contributi ai comuni per la realizzazione di opere pubbliche per la messa in sicurezza di edifici e del territorio anno 2020, previsti dall'art. 1 comma 853 della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (legge di bilancio 2018), giusto Decreto Interministeriale 30 dicembre 2019 ed è imputata al cap. 21720/1 miss. 9 Progr. 2 P.d.C. 2.03.01.09;
- con Determina Dirigenziale n. 184 del 06.04.2022 è stato aggiudicato l'appalto dei lavori di "Ripristino funzionale della vasca di assorbimento pedemontana Coscia e del relativo immissario in Comune di Mercato S. Severino", al Consorzio ATI costituito dalla società Research Consorzio Stabile Scarl con sede legale e domicilio fiscale in Salerno (SA) – 84122, al Corso Vittorio Emanuele, n. 174, iscritta alla C.C.I.A.A. di Salerno con il n° 05041951210 Codice Fiscale e Partita IVA05041951210 ( Capogruppo/Mandataria ), e la società Consorzio Stabile Energos (P.I. 11569400010), con sede legale in Valdilana (BI) alla Piazza Dante Alighieri n. 7, che ha formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa con ribasso d'asta pari al 10% e approvato il quadro economico post gara;
- con determina a contrarre n. 454 del 03-08-2022, è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio tecnico di Direzione Lavori; Assistenza Collaudo; Prove accettazione; Liquidazione; Rendicontazione e Liquidazione Tecn/Contabile; Contabilità Lavori a misura e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di Ripristino funzionale della vasca di assorbimento pedemontana Coscia e del relativo immissario in Comune di Mercato S. Severino – CUP J13H19000750001, mediante invito rivolto a n. 3 professionisti selezionati dall'elenco fiduciario degli operatori economici, di cui alla Determina n. 85 del 26.02.2020, a presentare offerte economiche, al fine di individuare l'offerta economica più vantaggiosa;
- con Determina n. 504 del 07-09-2022, in seguito a procedura negoziata risulta aggiudicatario in via provvisoria del servizio tecnico di Direzione dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'Ing. Aniello Romano, con studio in Mercato San Severino (SA), alla via Macello n. 33 – C.F. RMNLL70D30F138T – P.IVA 04143390658, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 4268, ha offerto un ribasso percentuale pari al 11,75 % sull'importo a base di gara, fissato in € 13.751,86;
- con Determina n. 525 del 16-09-2022, in seguito a procedura negoziata risulta aggiudicatario in via definitiva del servizio tecnico di Direzione dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, l'Ing. Aniello Romano, con studio in Mercato San Severino (SA), alla via Macello n. 33 – C.F. RMNLL70D30F138T – P.IVA 04143390658, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 4268, ha offerto un ribasso percentuale pari al 11,75 % sull'importo a base di gara, fissato in € 13.751,86;

- con Determina n. 113 del 28.02.2023, si prendeva atto del recesso dal consorzio ATI della " RESEARCH CONSORZIO STABILE" e si riconfermava l'aggiudicamento dell' appalto alla ditta "CONSORZIO STABILE ENERGOS" per i lavori della procedura in argomento.
- con Determina n. 188 del 28.03.2023, veniva incaricata il geologo Michela Langella, con studio in Sarno al Corso Vittorio Emanuele n. 120 e iscritta all'Ordine dei Geologi della Campania al n. 2623, già affidataria del precedente incarico, di procedere all' aggiornamento della Perizia Geologica alle NTC 2018;
- con verbale di avvio dell'esecuzione anticipata del contratto Prot. n. 5528 del 01-03-2023, si è dato avvio al servizio di progettazione esecutiva, sottoscritta dal Responsabile Unico del Procedimento e dall'Impresa aggiudicataria Consorzio Stabile Energos (P.I. 11569400010), con sede legale in Valdiliana (BI) alla Piazza Dante Alighieri n. 7;

**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso dall'impresa aggiudicataria "Consorzio Stabile Energos", acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 27.03.2023 al n. 7797, redatto dalla società ingegneria SVR srl;

**VISTO CHE :**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 31.03.2023 è stato approvato il progetto esecutivo trasmesso dall'impresa aggiudicataria "Consorzio Stabile Energos", acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 27.03.2023 al n. 7797, redatto dalla società ingegneria SVR srl;
- con determina n. 248 del 27.04.2023, il servizio di "Collaudatore Statico", per i lavori di "Ripristino funzionale della vasca di assorbimento pedemontana Coscia e del relativo immissario in Comune di Mercato S. Severino" - CUP: J13H19000750001 - CIG: Z543AD7604, all'Ing. Pergamo Luca, libero professionista, libero professionista con studio in Mercato San Severino (SA) alla via M. Prisco n. 94, CF. PRGLCU77B02F912C – P.IVA 04162260659 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n. 4267;
- l'Ente, con richiesta acquisita all'ufficio VIA della Regione Campania, prot. reg. n. 319394 del 22.06.2023, contrassegnata con CUP 9720 e successiva integrazione prot. n. 495190 del 17.10.2023, chiedeva la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii., dell'intervento in premessa descritto;
- in data 09.01.2024 con Decreto Dirigenziale n. 3 e successivo Decreto Dirigenziale n. 25 del 05.02.2024, veniva decretato dal Dirigente dell'Ufficio Speciale VIA della Regione Campania, l'esclusione della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale, dell'intervento in premessa descritto, con la seguente condizione ambientale:

N.	Contenuto	Descrizione
1	Macrofase	<b>Cantiere</b>
2	Numero Condizione	<b>Controllo ambientale</b>
3	Ambito di applicazione	Ambito di applicazione della condizione ambientale: <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ <b>Aspetti gestionali:</b> controllo componenti ambientali</li> <li>➢ <b>Componenti/fattori ambientali:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Polveri e rumore</li> </ul> </li> <li>➢ <b>Mitigazioni:</b> utilizzo di barriera mobile per contenimento polveri e rumore durante le fasi maggiormente esposte</li> <li>➢ <b>Controllo ambientale:</b> misura del valore di concentrazione per le polveri e di valore di immissione per il rumore da confrontare con i valori previsti dalla norma</li> </ul> <b>Altri aspetti:</b> controllo da eseguire sulle fasi critiche
4	Oggetto della condizione	Realizzazione di un controllo delle polveri e del rumore al fine di migliorare le opere di mitigazioni laddove necessarie e trasmissione dei valori rilevati ai soggetti preposti alla verifica degli stessi
5	Termine per la verifica di ottemperanza	- fase 1 - scotichi e accantonamenti terre vegetali; - fase 2 - scavi di sbancamento con allontanamento dei materiali dal sito di produzione; - fase 3 - configurazione fondo vasca con forniture esterne;
6	Soggetto di cui all'art. 28 comma 2 del D.lgs 152/2006 individuato per la verifica di ottemperanza	ARPAC per la verifica documentale sui valori esitanti dai controlli sulle emissioni di polveri; Comune di Mercato San Severino per la verifica documentale sui valori esitanti dai controlli sulle emissioni acustiche

imponendo altresì costi dell'attuazione delle condizioni ambientali e delle relative verifiche di ottemperanza a carico dell'Ente;

**VISTO** che con determina n. 588 del 02.08.2024, veniva approvato il quadro economico rimodulato ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) e lettera c), con utilizzo di parte delle economie di gara per far fronte ai costi del piano monitoraggio ambientale e le relative verifiche, prescritti dal Decreto Dirigenziale n. 3-2024 e successivo Decreto Dirigenziale n. 25-2024, come sotto riportato;

QUADRO ECONOMICO RIMODULATO			
ID	Descrizione	Importo Base di gara	Importo di Aggiudica

A.1.0	Ribasso percentuale offerto				10,000%
A.1.1	<b>TOTALE LAVORI (SOGGETTI A RIBASSO)</b>			€ 422.593,18	€ 380.333,86
A.1.2	Costi per la sicurezza			€ 15.000,00	€ 15.000,00
A	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI (A.1.1 + A.1.2)</b>		<b>TOT. A</b>	<b>437.593,18</b>	<b>395.333,86</b>
B.1	Rilievi accertamenti ed indagini			€ -	€ -
B.2	Imprevisti (5% di A)	5,00%		€ 20.722,33	€ 20.722,33
B.3	Acquisizioni aree ed immobili			€ 42.075,00	€ 42.075,00
B.4	Oneri afferenti le espropriazioni (30% degli indennizzi B.3)	30,00%		€ 12.622,50	€ 12.622,50
B.5	Incentivo interno - (2% di A)	2,00%		€ 8.751,86	€ 8.751,86
B.6	Collaudo statico			€ 5.105,53	€ 5.105,53
B.7	Direzione dei Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione			€ 12.623,46	€ 12.623,46
B.8	Spese per consulenza geologico geotecnica			€ 1.347,84	€ 1.347,84
B.9	Spese per diritti di segreteria istanze			€ 628,52	€ 628,52
B.10	Spese per Piano di Monitoraggio Ambientale ( utilizzo di parte economie di gara) art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023			€ -	€ 22.277,67
B.11	Accantonamento per compensazione prezzi (1% di A)	1,00%		€ -	€ -
B.12	Totale IVA (B.12.1+B.12.2)			€ 104.729,79	€ 100.333,83
B.12.1	IVA sui lavori al 22%	22,00%		€ 96.270,50	€ 86.973,45
B.12.2	IVA al 22% (B.2+B.6+B.7+B.10) - Iva sulla voce B10 recuperata con utilizzo di parte economie di gara art. 120 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023	22,00%		€ 8.459,29	€ 13.360,38
B	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>TOT. B</b>	<b>208.606,83</b>	<b>226.488,54</b>
C	<b>Economie da ribasso</b>				<b>24.377,61</b>
D	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>646.200,00</b>	<b>646.200,00</b>

**RITENUTO che:**

- l'intervento a farsi investire aree di proprietà privata, come dal Piano Particellare allegato alla presente, per le quali si rende necessario attivare il procedimento di esproprio;
- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato qualora sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio, vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità e sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l'indennità di esproprio;
- l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio, a dichiarare la pubblica utilità, è il Consiglio comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 2, lett. b) del d.P.R. n. 327/2001, è "titolare del potere di espropriare";
- l'approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 12 c. 1 D.P.R. n. 327/2001 avrà valore di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili indicati nell'Elenco delle Ditte catastali allegato;
- il vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità ha la durata di 5 anni ed entro tale termine potrà essere emanato il provvedimento che comporta l'esproprio;
- ai sensi dell'art. 11 D.P.R. n. 327/2001, al proprietario del bene sul quale deve essere dichiarata la pubblica utilità e pertanto dato avvio al procedimento espropriativo, deve essere inviata la comunicazione di avvio del procedimento;
- è necessario pertanto procedere all'avvio del procedimento ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, relativamente all'intervento di "Ripristino funzionale della vasca di assorbimento pedemontana Coscia e del relativo immissario in Comune di Mercato S. Severino" - CUP: J13H19000750001, nonché, procedere contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo;

**VISTO** che l'area oggetto d'intervento e oggetto delle procedura espropriativa testé menzionata, ricade nell'ambito del P.U.C. Vigente nella zona omogenea "Ambiti Agricoli Pedecollinari e di Pianura";

**VISTO** che ai sensi dell' art. 7 comma 3 delle N.T.A. , indica tra gli obiettivi progettuali prioritari "la riduzione dei fattori di instabilità idrogeologica";

**VISTO** che ai sensi dell' art. 7 comma 4 delle N.T.A. , tra gli interventi ammissibili sono consentiti "interventi funzionali alla riduzione del rischio idraulico e idrogeologico";

**VISTO** che l'autorità competente ad apporre il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto d'intervento, ai sensi

dell'art. 9 comma 1 del D.p.r. n. 327/2001, è il Consiglio comunale, Autorità legittimata a sottrarre al privato espropriando i beni che a conclusione del procedimento abilitativo entreranno nel patrimonio di essa, la quale, pertanto, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. b) del d.P.R. n. 327/2001, è "titolare del potere di espropriare";

**VISTO** che ai sensi dell'art. 12 c. 1 lettera a) D.P.R. n. 327/2001, la dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta quando <<<<< l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero quando sono approvati il piano particolareggiato, il piano di lottizzazione, il piano di recupero, il piano di ricostruzione, il piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ovvero quando è approvato il piano di zona >>>>>;

**VISTO** il D.P.R. n.327/2001;

**VISTA** La Legge Regione Campania n.16/2004 "Norme per il governo del territorio".

**VISTO** il Decreto sindacale n. 4 del 20.01.2025 di conferimento dell'incarico di responsabile della P.O. e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 36/2023;

**VISTO** l'art. 78 dello Statuto Comunale;

**VISTI** gli artt. 17, 18 e 19 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**RITENUTO** che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

**ATTESO** che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del D.Lgs. n. 33/2013 e del D.P.R. n. 327/2001 ;

**RITENUTO** di provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. **DI DARE ATTO** che la narrativa costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione e costituisce motivazione del provvedimento amministrativo;
2. **DI DARE AVVIO** al procedimento, ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, per la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera pubblica relativa all'intervento di " Ripristino funzionale della vasca di assorbimento pedemontana Coscia e del relativo immissario in Comune di Mercato S. Severino" - CUP: J13H19000750001 e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate nel piano particellare di esproprio allegato alla presente, nonché per l'approvazione del progetto esecutivo;
3. **DI PRENDERE ATTO** della relazione tecnica descrittiva e del piano particellare di esproprio allegati al progetto esecutivo, agli atti dell'ufficio;
4. **DI APPROVARE** lo schema di avviso di avvio del procedimento, predisposto dall'UTC, agli atti dell'ufficio, ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'Art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, l'avviso di avvio del procedimento, unitamente alla presente determina e al piano particellare di esproprio, è comunicato personalmente ai beneficiari dell'esproprio;
6. **DI DARE ATTO** la documentazione relativa all'avvio del procedimento è consultabile alla pagina: <https://www.comune.mercatosanseverino.sa.it/it>;
7. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;
8. **DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del procedimento è il Geom. Antonio De Filippo, dipendente (istruttore Tecnico C1) della 4^ Area Tecnica Comunale;
9. **DI TRASMETTERE** la presente:
  - Digitale per il controllo di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
  - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
  - all'Albo Pretorio on line del Comune per la pubblicazione ai sensi di legge;

#### **Il Responsabile del Procedimento**

**Geom. Antonio De Filippo**

#### **Il Responsabile della 4^ AREA F.F.**

**Dott. Gerardo Esposito**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Esposito Gerardo in data 13/02/2025

# RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

## ATTESTA

**CHE** la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 14/02/2025 al 01/03/2025

Mercato San Severino, 14/02/2025

Il Responsabile dell'Albo  
Dott.ssa Carla Saggese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SAGGESE CARLA in data 14/02/2025