



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO
PROVINCIA DI SALERNO

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Urbanistica
n. settore 420 Data 13/10/2025	OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO E DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI INTENZIONATI A PORTARE A TERMINE, IL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO, AL FINE DI RIQUALIFICARE L'AMBITO URBANO E LE AREE DI PERTINENZA DI DUE INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA, DI PROPRIETÀ I.A.C.P. DI SALERNO E DI AREE ED IMMOBILI PUBBLICI E PRIVATI CONTIGUI O PROSSIMI ALLA ZONA DI VIA CAMPO SPORTIVO, INDIVIDUATA COME AREA IACP- CAMPO SPORTIVO.

Determina n. generale 827 del 13/10/2025

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 13/10/2025 al 28/10/2025.



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Urbanistica
OGGETTO: DETERMINA DI APPROVAZIONE DELL' AVVISO PUBBLICO E DELLO SCHEMA DI DOMANDA PER LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DI OPERATORI INTENZIONATI A PORTARE A TERMINE, IL PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO, AL FINE DI RIQUALIFICARE L'AMBITO URBANO E LE AREE DI PERTINENZA DI DUE INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA, DI PROPRIETÀ I.A.C.P. DI SALERNO E DI AREE ED IMMOBILI PUBBLICI E PRIVATI CONTIGUI O PROSSIMI ALLA ZONA DI VIA CAMPO SPORTIVO, INDIVIDUATA COME AREA IACP- CAMPO SPORTIVO.	

Determina n. settore 420 del 13/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 27.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 27.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- Il Comune di Mercato S. Severino ha in corso l'attuazione di un programma di recupero urbano, al fine di riqualificare l'ambito urbano e le aree di pertinenza di due interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di proprietà I.A.C.P. di Salerno e di aree ed immobili pubblici e privati contigui o prossimi alla zona di via Campo Sportivo, individuata come AREA IACP-CAMPO SPORTIVO";
- in data 22.11.2000 veniva sottoscritto tra la Regione Campania, il Comune di Mercato S. Severino e l'IACP di Salerno un apposito Protocollo di Intesa;
- a seguito di interventi vincoli imposti ad alcune aree dal Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino del Sarno, il Piano di Recupero Urbano, come originariamente approvato, veniva ridimensionato ed approvato preliminarmente con delibera di G.C. n. 256/2004;
- il nuovo Programma Preliminare di Recupero Urbano del Comune di Mercato S. Severino, a conclusione della istruttoria svolta dalla Regione Campania e comunicata con nota prot. n. 0918036 del 19.11.2004, veniva approvato con delibera di C.C. n. 32/2004, mentre con delibera di G.C. n. 14/2005 veniva approvato il nuovo quadro economico, per un importo complessivo di €. 8.916.173,20, con l'apporto dei vari enti interessati;
- secondo le originarie previsioni, l'intervento avrebbe dovuto vedere la realizzazione di n. 4 sub comparti, per i quali al Comune di Mercato S. Severino, giusta decreto n. 310 del 7.6.2010 veniva concesso dalla Regione Campania un finanziamento pari ad € 1.878.672,92, come meglio ripartito all'art. 4 del contratto stipulato in data 28.1.2014, con residuo ad oggi di € 180.444,71;
- l'intervento, ad oggi, risulta parzialmente eseguito, specificamente è da ultimarsi per quanto attiene la parte pubblica, come prevista in progetto, e da realizzarsi integralmente per la parte privata.
- i relativi dati economico-finanziari, nonché gli elaborati progettuali sono disponibili agli atti dell'Ufficio;
- il Comune di Mercato S. Severino è nel pieno possesso delle aree;
- l'Amministrazione Comunale pone tra i propri obiettivi strategici quello del completamento dell'intervento, ai fini della rigenerazione urbana del proprio territorio;
- l'Ente tramite avviso pubblico intende raccogliere delle manifestazioni di interesse di operatori intenzionati a portare a termine il predetto progetto, sia esso nella totalità della originaria previsione che una proposta progettuale alternativa, in ogni caso in coerenza con gli obiettivi posti dallo stesso e senza che venga previsto ulteriore consumo di suolo;

VISTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 69 del 19.03.2024 venivano dati atti di indirizzo allo scrivente, di approntare gli opportuni atti al fine di dare avvio, in brevi tempi, alla procedura tesa all'acquisizione di interesse degli operatori economici, al fine di ultimare l'intervento in premessa descritto, previo aggiornamento della contabilità dell'opera, in raccordo con i competenti uffici regionali;

VISTO il Decreto sindacale n. 19 del 25/09/2025 di conferimento dell'incarico di responsabile della P.O. e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 78 dello Statuto comunale;

VISTI gli artt. 17, 18 e 19 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;
RITENUTO che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

ATTESO che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del D. Lgs. n. 33/2013;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'avviso pubblico e relativi allegati nonché lo schema di domanda per le manifestazioni di interesse di operatori intenzionati a portare a termine, il programma di recupero urbano, al fine di riqualificare l'ambito urbano e le aree di pertinenza di due interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, di proprietà I.A.C.P. di Salerno e di aree ed immobili pubblici e privati contigui o prossimi alla zona di via Campo Sportivo, individuata come AREA IACP-CAMPO SPORTIVO, predisposti dall'UTC ed agli atti dell'ufficio;
2. **DI RENDERE NOTO CHE**, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il RUP è l'Arch. Antonio D'Amico Responsabile della 4^a Area Tecnica Comunale;
3. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio di Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale e pubblicazione all'albo Pretorio.

**Il Responsabile della 4^aArea
Arch. Antonio D'Amico**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'Amico Antonio in data 13/10/2025

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/10/2025 al 28/10/2025

Mercato San Severino, 13/10/2025

Il Responsabile dell'Albo
Dott.ssa Carla Saggese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Esposito Gerardo in data 13/10/2025