



CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO
PROVINCIA DI SALERNO

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Urbanistica
n. settore 345 Data 08/10/2024	OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI CON SVOLGIMENTO PREVISTA IN FORMA SEMPLIFICATA E CON MODALITA' ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 E 14 BIS DELLA LEGGE N. 241/1990 E SS.MM.II., INERENTE ALL' ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO ARC 5 CAPOLUOGO 1.

Determina n. generale 731 del 08/10/2024

La Determina viene pubblicata all'Albo pretorio dal 08/10/2024 al 23/10/2024.



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

Provincia di Salerno

Area Tecnica Comunale	Ufficio Proponente: Urbanistica
OGGETTO: DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI CON SVOLGIMENTO PREVISTA IN FORMA SEMPLIFICATA E CON MODALITA' ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14 E 14 BIS DELLA LEGGE N. 241/1990 E SS.MM.II., INERENTE ALL'ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AMBITO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO ARC 5 CAPOLUOGO 1.	

Determina n. settore 345 del 08/10/2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO CHE:

- in data 18.12.2023 è stato acquisito al Protocollo Generale al n. 31017, il progetto per l'intervento di attuazione del : "Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito di Riassetto e Completamento ARC 5 – Capoluogo 1", a firma dell' Architetto Renata Laudati iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n° 8849, dell' Architetto Ciro De Vita iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n° 8429 e dell' Ingegnere Ruggiero Nicola iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n° 7402, per conto dei Soggetti Attuatori "MABI IMMOBILIARE SRL", "CITRO BIANCO", "IANNONE ELVIRA MARIA" e "PICARELLA FLORA", acquisito al Protocollo Generale dell'Ente in data 18.12.2023 al n. 31017 e successiva integrazione prot. n. 4651 del 22.02.2024 ;
- in data 22.02.2024 è stata acquisita al Protocollo Generale dell'Ente al n. 4651, l'integrazione dell'Istanza P.U.A. prot. n. 31017-2023;
- su tale progetto occorreva richiedere i pareri degli Enti interessati ai fini dell'approvazione del P.U.A. ;
- il responsabile del procedimento con nota prot. gen. n. 16153 del 20.06.2024, ha indetto la Conferenza dei Servizi con svolgimento prevista in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., inerente all' adozione del Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito di Riassetto e Completamento ARC 5 – Capoluogo 1;

DATO ATTO che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza gli Enti indicati nella citata nota prot. n. 16153 del 20.06.2024, e precisamente:

- Regione Campania - Direzione Generale Lavori Pubblici - Protezione Civile;
- Regione Campania - UOD Genio Civile di Salerno;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale;
- Consorzio di Bonifica Integrale Comprensorio Sarno;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino;
- Provincia di Salerno;
- Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno;
- Azienda Sanitaria Locale Salerno;
- Open Fiber spa;
- Enel Distribuzione s.p.a.;
- Gori S.p.a.;
- Telecom Italia S.P.A.;
- Vodafone S.p.a.;
- Fastweb spa;
- Wind Tre spa;
- Rota Gas s.p.a.;
- Comando Polizia Locale;
- Sportello Unico per l'Edilizia;

VISTO il Verbale della determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi con svolgimento prevista in forma semplificata e con modalità asincrona ai sensi dell'art. 14 e 14 bis della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. prot. n. 24841 del 08.10.2024, del Responsabile del Procedimento, inerente all' adozione del Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito di Riassetto e Completamento ARC 5 – Capoluogo 1, agli atti dell'ufficio e con la quale si prendeva atto:

- 1) del parere favorevole per quanto concerne la compatibilità paesaggistica dell'intervento in argomento, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, n. 18633-P del 29.07.2024, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 30.07.2024 al n. 19404;
- 2) del parere favorevole condizionato per quanto concerne la tutela archeologica, inerente all'intervento in argomento, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Salerno ed Avellino, n. 18633-P del 29.07.2024, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 30.07.2024 al n. 19404, con quale veniva espresso il NULLA OSTA di competenza alla realizzazione delle opere in premessa descritte a condizione

che:

Tutte le opere che prevedono scavo e/o movimento terra siano eseguite sotto il controllo di un professionista archeologo il cui curriculum dovrà essere preventivamente trasmesso a questa Soprintendenza per la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia.

È fatto l'obbligo di inviare al Funzionario archeologo territorialmente competente, con cadenza settimanale, i report dell'assistenza archeologica in corso d'opera con individuazione dei tratti sottoposti a controllo e documentazione fotografica di sintesi (estensione file in pdf).

Per la raccolta degli esiti dell'assistenza archeologica dovranno inoltre essere compilati i layer MOPR e MOSI nel sistema GIS Template (si raccomanda di utilizzare sempre la versione più aggiornata scaricabile dal sito dell'Istituto Centrale dell'Archeologia), secondo quanto indicato nella Circolare n. 32/2023 della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del MiC.

Resta inteso che, qualora nel corso dei lavori dovessero emergere testimonianze archeologiche, è fatto l'obbligo di darne tempestiva comunicazione a quest'Ufficio, che si riserva di disporre indagini stratigrafiche anche in estensione con oneri a carico della Committenza e di apportare modiche, anche sostanziali, al piano delle opere al fine di preservare evidenze archeologiche da conservarsi in situ.

- 3) del parere favorevole del Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno prot. n. 23433 del 08.08.2024, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 08.08.2024 al n. 20295;
- 4) del parere favorevole della Regione Campania UOD Genio Civile di Salerno prot. n. 311941 del 24.06.2024, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 24.06.2024 al n. 16378;
- 5) delle osservazioni nel parere di competenza dell'Ufficio SUE, giusto prot. n. 19513 del 31.07.2024;
- 6) delle osservazioni pervenute dal Responsabile del Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica della Provincia di Salerno, giusta nota prot. n. 18287 del 16.07.2024;

VISTA l'integrazione del soggetto attuatore, in ottemperanza delle osservazioni dal Responsabile del Settore Pianificazione Strategica e Urbanistica della Provincia di Salerno, giusta nota prot. n. 18287 del 16.07.2024, acquisite al protocollo generale dell'Ente in data 23.09.2024, prot. n. 23398;

PRESO ATTO:

- della mancata espressione dei restanti soggetti coinvolti entro il termine fissato nell'indizione di Conferenza, ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 14-bis della L. 241/90, ovvero entro il 05.08.2024;
- di quanto previsto dal comma 4 dell'art. 14-bis della citata norma in merito alla mancata comunicazione della determinazione entro il termine fissato nell'indizione, equivale ad assenso senza condizioni;

RICHIAMATE le ragioni dell'indizione della Conferenza dei Servizi, finalizzata ad acquisire tutti gli atti di consenso previsti dalla normativa vigente da parte degli Enti preposti e necessari per l'adozione del Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito di Riassetto e Completamento ARC 5 – Capoluogo 1;

RICHIAMATO l'art. 14 ter, comma 9, della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. che prevede che il provvedimento finale, conforme alla determinazione conclusiva, sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti o comunque inviata e a partecipare, ma risultate assenti alla predetta Conferenza;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale n. 16 – 2004 e il relativo Regolamento di Attuazione n. 5 -2011;

VISTO l'art. 78 dello Statuto Comunale;

VISTI gli artt. 17, 18 e 19 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO che ai sensi della Legge n. 241/90, il RUP è l'Arch. Antonio D'Amico, responsabile della 4^a Area Tecnica Comunale;

VISTO il Decreto sindacale n. 24 del 01.10.2024 di conferimento dell'incarico di responsabile della P.O. e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

RITENUTO di poter, pertanto, assumere, ai sensi del sopracitato articolo, la determinazione di conclusione del procedimento sulla base delle posizioni espresse in sede di Conferenza dei Servizi;

DETERMINA

1. **DI PROCEDERE** a determinare la positiva conclusione del procedimento della Conferenza di Servizi indetta con comunicazione del 20.06.2024, prot. n. 16153, riferita all'adozione del Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito di Riassetto e Completamento ARC 5 – Capoluogo 1, a firma dell'Architetto Renata Laudati iscritto all'Ordine degli

Architetti della Provincia di Firenze al n° 8849, dell' Architetto Ciro De Vita iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Firenze al n° 8429 e dell' Ingegnere Ruggiero Nicola iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n° 7402, per conto dei Soggetti Attuatori "MABI IMMOBILIARE SRL", "CITRO BIANCO", "IANNONE ELVIRA MARIA" e "PICARELLA FLORA", acquisito al Protocollo Generale dell'Ente in data 18.12.2023 al n. 31017 e successiva integrazione prot. n. 4651 del 22.02.2024 ;

2. **DI ASSUMERE** la seguente determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi, " favorevole con prescrizioni", facendo proprio le prescrizioni dettate dagli Enti interessati che saranno recepite dai soggetti attuatori del comparto;
3. **DI APPROVARE** le risultanze della Conferenza di Servizi relative all' adozione del Piano Urbanistico Attuativo dell'Ambito di Riassetto e Completamento ARC 5 – Capoluogo 1, così come riportate nel relativo verbale della seduta del 08.10.2024 prot. n. 24841, a cui si rimanda per maggiori dettagli e motivazioni, agli atti dell'ufficio UTC;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento di determinazione motivata di conclusione del procedimento della Conferenza di Servizi e di approvazione del verbale, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni partecipanti, o comunque invitate a partecipare ma risultate assenti alla predetta conferenza, compresa l'acquisizione del titolo abilitativo con decorrenza a tutti gli effetti di legge dalla data della presente determinazione dirigenziale ;
5. **DI INVIARE** copia del presente provvedimento e relativo allegato agli Enti e soggetti convocati alla Conferenza di Servizi di dare adeguata pubblicità dell'esito della stessa con pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
6. **DI CONCLUDERE**, pertanto, il procedimento relativo alla conferenza dei servizi in questione;
7. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento a raccolta generale.

Il Responsabile della 4^ AREA
Arch. Antonio D'Amico

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

D'AMICO ANTONIO in data 08/10/2024

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il Responsabile delle Pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal 08/10/2024 al 23/10/2024

Mercato San Severino, 08/10/2024

Il Responsabile dell'Albo
Dott.ssa Carla Saggese

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di MERCATO SAN SEVERINO (SA). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

SAGGESE CARLA in data 08/10/2024