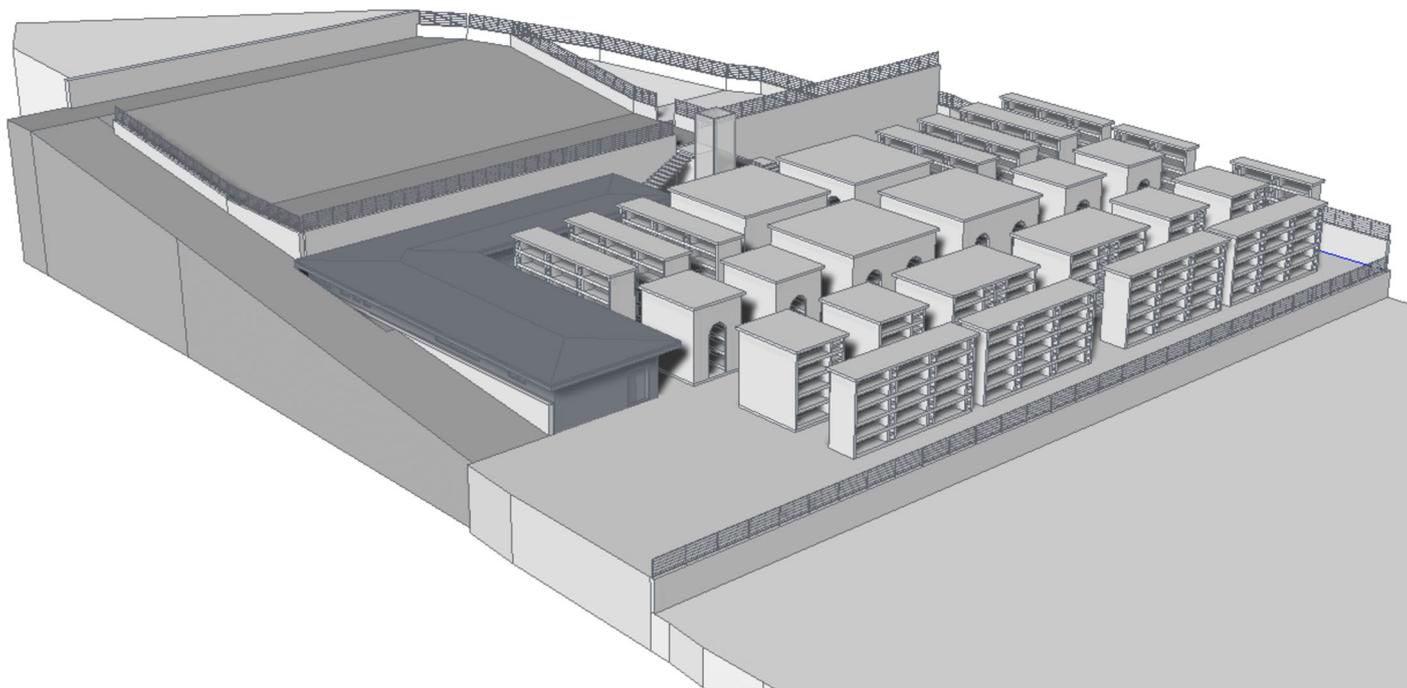




COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO PROVINCIA DI SALERNO

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA, AI
SENSI DEL D.LGS. N.36/2023, PER L'INTERVENTO DI AMPLIAMENTO DEL CIVICO
CIMITERO PRESSO LOCALITA' COSTA



IL COMMITTENTE
COMUNE DI MERCATO SAN SEVERINO

Responsabile Unico del Progetto
Arch. Antonio D'Amico

IL PROGETTISTA
Ing. Matteo Citro



TITOLO

Piano Particellare di esproprio

Elab. n°:

E11

SCALA

DATA

LUGLIO 2024

Studio Via Torino n.5 84085
M.to San Severino (SA)
Telfax 089825600 Cell. 3497492346
e_mail matcit@hotmail.com
pec matteo.citro@ordingsa.it

INDICE

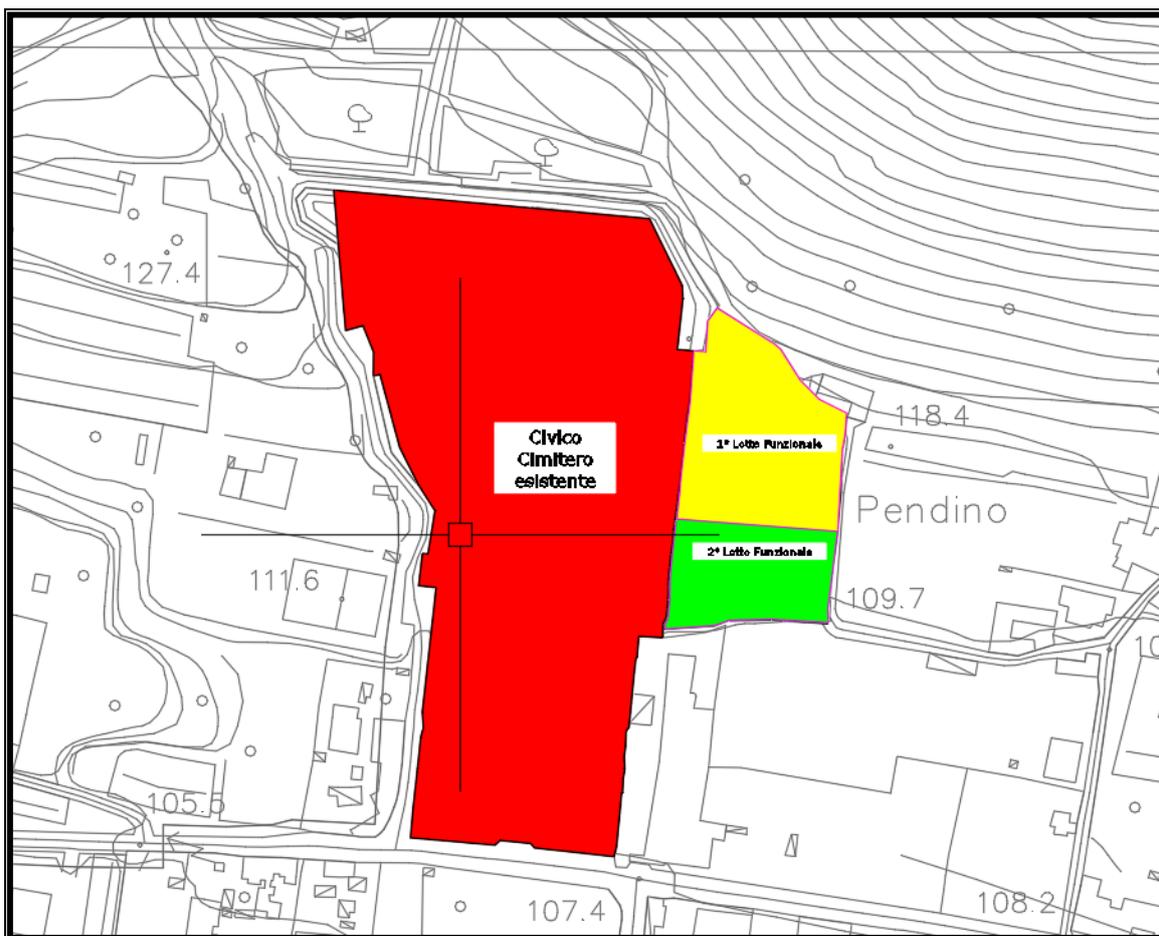
1. PREMESSA	2
2. INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI TERRENO DA INDENNIZZARE	3
3. METODOLOGIA INDENNITARIA	4

1. PREMESSA

La presente relazione fa riferimento alla stima degli oneri economici per l'individuazione delle aree e l'indennità di esproprio per il progetto in esame.

L'area interessata dalla realizzazione degli interventi previsti in progetto è sita nella località Costa del Comune di Mercato San Severino.

Il progetto riguarda l'ampliamento del civico cimitero.



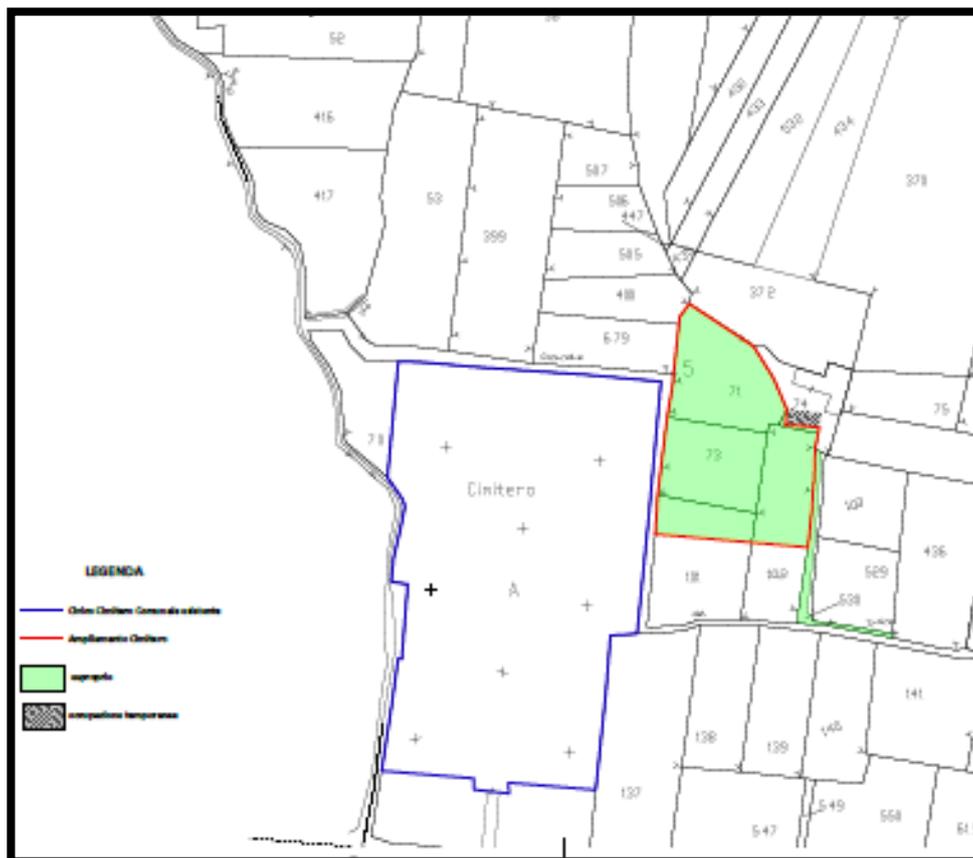
Planimetria generale Civico Cimitero e Ampliamento

2. INDIVIDUAZIONE DELLE FASCE DI TERRENO DA INDENNIZZARE

L'individuazione delle aree oggetto di esproprio è stata effettuata a seguito della sovrapposizione della planimetria generale di intervento con la mappa catastale, con tutte le approssimazioni del caso derivanti dalla non perfetta sovrapposizione dei grafici suddetti e dalle deformazioni apportate alle stesse a seguito di operazioni condotte.

Le superfici effettivamente da espropriare potranno essere definite con precisione solo a seguito delle procedure topografiche per la sovrapposizione con le mappe catastali.

E' prevista l'espropriazione dell'intera superficie delle particelle 71 e 73 e di parte della superficie delle particelle 101,102 e 74 per la realizzazione dell'ampliamento del cimitero lotto funzionale n.1 oltre ad una fascia di 3m per il futuro ampliamento lotto funzionale n.2 (in cui verranno realizzate fin d'ora le tubazioni disperdenti del lotto n.1 dell'impianto acque meteoriche). Verrà espropriata inoltre l'intera particella 530 che consente di realizzare il viale di servizio per l'attuale collegamento alla fognatura nera di Via Traino e per il futuro collegamento stradale fra via Tufara e Via Traino.



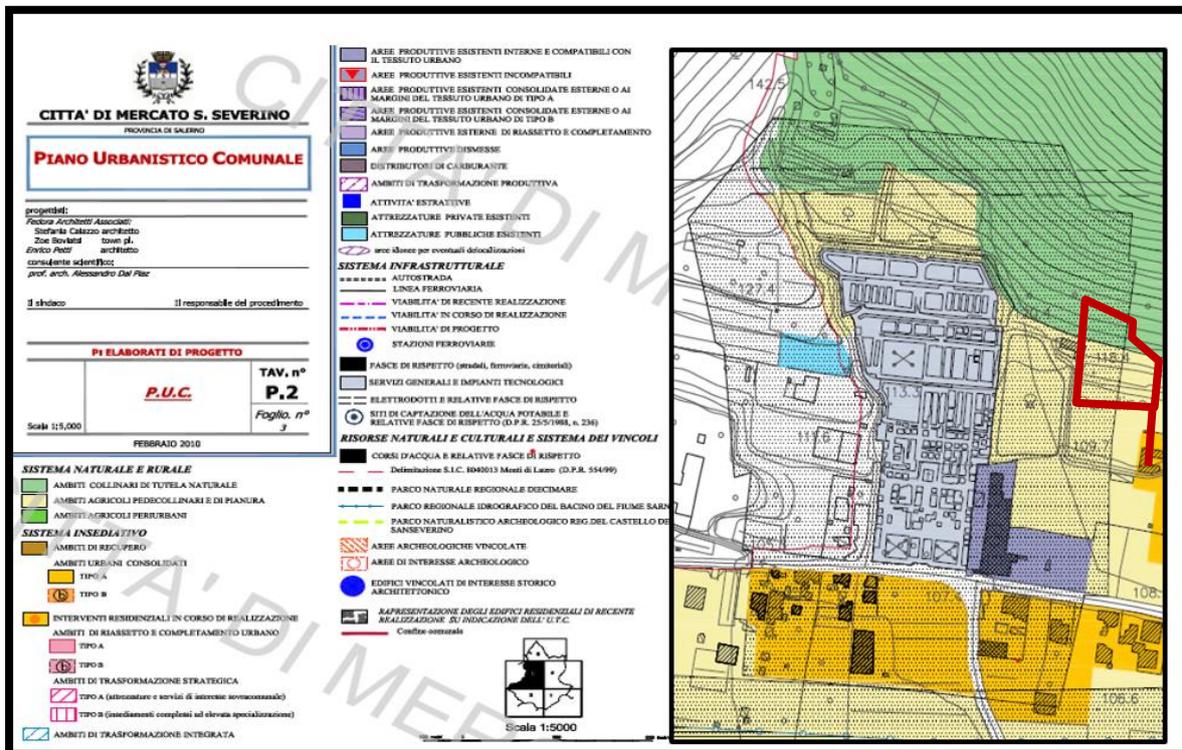
Sovrapposizione catastale Ampliamento

3. METODOLOGIA INDENNITARIA

La metodologia applicata per determinare il valore del bene è stata scelta in relazione alla destinazione d'uso dei terreni attraversati.

Dal punto di vista urbanistico il Comune di Mercato S. Severino è dotato di PUC approvato con Delibera di Giunta Provinciale n°424 del 22/12/2011 e successivamente con decreto del Presidente della Provincia di Salerno n°1/2012.

Le aree oggetto di ampliamento, ricadono in "ambiti agricolo pedicollinari" assoggettate da vincolo di rispetto cimiteriale.



SOVRAPPOSIZIONE PUC - PROGETTO

Le NTA del Comune di Mercato San Severino prevedono al comma 4 art.27:
4. Per le aree cimiteriali è consentita la realizzazione degli interventi previsti dall'apposito Regolamento secondo le procedure in questo fissate.

Zone di rispetto cimiteriale ai sensi dell'art.338 del R.D.1265/1939

Art. 338

I cimiteri devono essere collocati alla distanza di almeno 200 metri dal centro abitato. È vietato costruire intorno ai cimiteri nuovi edifici entro il raggio di 200 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale, quale risultante dagli strumenti urbanistici vigenti nel comune o, in difetto di essi, comunque quale esistente in fatto, salve le deroghe ed eccezioni previste dalla legge.

Le disposizioni di cui al comma precedente non si applicano ai cimiteri militari di guerra quando siano trascorsi 10 anni dal seppellimento dell'ultima salma.

Il contravventore è punito con la sanzione amministrativa fino a lire 200.000 e deve inoltre, a sue spese, demolire l'edificio o la parte di nuova costruzione, salvi i provvedimenti di ufficio in caso di inadempienza.

Il consiglio comunale può approvare, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la costruzione di nuovi cimiteri o l'ampliamento di quelli già esistenti ad una distanza inferiore a 200 metri dal centro abitato, purché non oltre il limite di 50 metri, quando ricorrano, anche alternativamente, le seguenti condizioni:

- a) risulti accertato dal medesimo consiglio comunale che, per particolari condizioni locali, non sia possibile provvedere altrimenti;
- b) l'impianto cimiteriale sia separato dal centro urbano da strade pubbliche almeno di livello comunale, sulla base della classificazione prevista ai sensi della legislazione vigente, o da fiumi, laghi o dislivelli naturali rilevanti, ovvero da ponti o da impianti ferroviari.

Per dare esecuzione ad un'opera pubblica o all'attuazione di un intervento urbanistico, purché non vi ostino ragioni igienico-sanitarie, il consiglio comunale può consentire, previo parere favorevole della competente azienda sanitaria locale, la riduzione della zona di rispetto tenendo conto degli elementi ambientali di pregio dell'area, autorizzando l'ampliamento di edifici preesistenti o la costruzione di nuovi edifici. La riduzione di cui al periodo precedente si applica con identica procedura anche per la realizzazione di parchi, giardini e annessi, parcheggi pubblici e privati, attrezzature sportive, locali tecnici e serre.

Al fine dell'acquisizione del parere della competente azienda sanitaria locale, previsto dal presente articolo, decorsi inutilmente due mesi dalla richiesta, il parere si ritiene espresso favorevolmente.

All'interno della zona di rispetto per gli edifici esistenti sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10 per cento e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere a), b), c) e d) del primo comma dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

Nel caso di specie si tratta quindi di terreni non edificabili e coltivati per le particelle 71,73,101,102 e 530 (aree non edificabili) mentre si tratta di corte di fabbricato per civile abitazione per la particella 74 (area legittimamente edificata). Si applicano pertanto le disposizioni del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i. a seguito delle sentenze della Corte Costituzionale n.348 e 349 del 24.10.2007 e n. 181 del 10.06.2011, nonché della Deliberazione del 21.03.2012 della Corte dei Conti della Regione Friuli Venezia Giulia.

L'indennità definitiva per le aree legittimamente edificate è determinata mediante il comma 1 dell'art.38 che recita:

Nel caso di espropriazione di una costruzione legittimamente edificata, l'indennità è determinata nella misura pari al valore venale.

Trattandosi di corte di un edificio esistente (ridotto allo stato di rudere) posto ad una distanza ridottissima dall'attuale cimitero, si stima un valore venale del bene (20 €/mq) di poco superiore al valore venale del terreno limitrofo.

L'indennità definitiva di un'area non edificabile è determinata mediante il comma 1 dell'art.40 che recita:

1. Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola di esproprio 'indennità di espropriazione di un'area non edificabile.

$$I_{esp} = VV \times S$$

in cui VV è il valore venale del terreno agricolo e S è la superficie del suolo espropriato.

Per il valore venale del terreno si è fatto riferimento ad indagini di mercato tenendo conto che in tali terreni è consentita solo l'attività agricola e che a differenza di altri terreni agricoli non è possibile alcuna edificazione.

Spetta inoltre una indennità aggiuntiva o al proprietario coltivatore diretto ai sensi dell'art.40 comma 4 o al colono ai sensi dell'art.42. Come indicato dalla Deliberazione del 21.03.2012 della Corte dei Conti della Regione Friuli Venezia Giulia, tale indennità viene calcolata con riferimento al valore agricolo medio (VAM).

Art. 40 comma 4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Art. 42 comma 1. Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

$$I_{aggiuntiva} = Vam \times CE \times S$$

in cui Vam CE è il valore agricolo medio della coltura effettivamente praticata sul suolo e S è la superficie del suolo espropriato.

I V.A.M. utilizzati sono quelli validi per l'anno 2023, approvati con Decreto Dirigenziale n. 743 del 16/11/2023 ed allegati al presente documento; sono stati utilizzati quelli per seminativo arborato (coltivazione diffusa nella zona).

Nel caso di cessione volontaria non potranno essere applicate le maggiorazioni previste dall'art.45 comma 2 lettere c) e d), come indicato dalla Deliberazione del 21.03.2012 della Corte dei Conti della Regione Friuli Venezia Giulia.

E' prevista l'occupazione temporanea di circa 75 Mq della particella 74 per l'esecuzione delle opere.

L'indennità per occupazione temporanea per una durata stimata di 12 mesi (superiore al tempo contrattuale per tener conto di eventuali sospensione o proroghe dei lavori) è stabilita dall'art.50

Art. 50 Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario una indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua.

Si considera infine un'indennità per eventuali alberi, frutti pendenti e coltivazioni si riscontrassero all'atto dell'immissione in possesso; avendo riscontrato la presenza di alberi da frutta (nocchioleto, ciliegeto, tale indennità viene stimata in 4 €/mq.

In allegato con specifico riferimento ad ogni singola particella, sono riportate le tabelle riepilogative del calcolo dell'indennità, dove, oltre a quanto già descritto in precedenza, si è indicato:

- la classificazione dei terreni ipotizzata;
- il rispettivo V.A.M. adottato;
- il rispettivo Valore venale adottato;
- la valutazione dell'indennità di esproprio;
- la valutazione dell'indennità aggiuntiva;
- l'aumento per cessione bonaria.

Si riporta in allegato la stima degli oneri di esproprio, il cui importo complessivo ammonta a 70.000,00 €.

Si evidenzia che in data 30.10.2013 i sig.ri Amita Maria, Paciello Annabella, Paciello Lucia, Paciello Luigi, Paciello Vincenzo, proprietari delle particelle 71, 73 e 101 foglio 10 (ora intestate al solo Paciello Vincenzo)

sottoscrivevano accordo bonario con il Comune di Mercato San Severino per la cessione delle aree di loro proprietà.

Allegati:

- Estratto di mappa
- Visure catastali
- Valori Agricoli Medi di riferimento della Regione Campania
- Stima degli oneri di esproprio
- Accordo bonario Paciello

Mercato San Severino, li luglio 2024

IL TECNICO

Ing. Matteo Citro

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 10 Particella: 71

INTESTATO

1	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 28/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	71		-	SEMIN ARBOR 5	14 35		Euro 10,75 L. 20.808	Euro 10,01 L. 19.373	
Notifica				Partita		12506				
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:101 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	71		-	SEMIN ARBOR 5	14 35		L. 20.808	L. 19.373	
Notifica				Partita		6525				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Riserve	I - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
----------------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/01/2021 Pubblico ufficiale MORGIONE FEDERICA Sede CAVA DE' TIRRENI (SA) Repertorio n. 2187 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1338.1/2021 Reparto PI di SALERNO in atti dal 18/01/2021	

Situazione degli intestati dal 04/01/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Luigi nato a SALERNO (SA) il 10/06/1976	PCLLGU76H10H703Y*	(1) Proprieta' 6/36 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2021
2	PACIELLO Lucia nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 06/08/1980	PCLLCU80M46F912D*	(1) Proprieta' 6/36 Regime: bene personale fino al 04/01/2021
3	PACIELLO Annabella nata a SALERNO (SA) il 06/08/1988	PCLNBL88M46H703Y*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/01/2021
4	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 6/36 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/01/2021 Pubblico ufficiale MORGIONE FEDERICA Sede CAVA DE' TIRRENI (SA) Repertorio n. 2187 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1337.3/2021 Reparto PI di SALERNO in atti dal 18/01/2021	

Situazione degli intestati dal 15/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Annabella nata a SALERNO (SA) il 06/08/1988	PCLNBL88M46H703Y*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
2	PACIELLO Lucia nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 06/08/1980	PCLLCU80M46F912D*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
3	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
4	PACIELLO Luigi nato a SALERNO (SA) il 10/06/1976	PCLLGU76H10H703Y*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
5	AMITA Maria nata a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 27/11/1947	MTAMRA47S67C129E*	(1) Proprieta' 2/6 fino al 04/01/2021
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/2010 - UR Sede MERCATO SAN SEVERINO (SA) Registrazione Volume 9990 n. 193 registrato in data 10/10/2011 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 32822.1/2011 - Pratica n. SA0666335 in atti dal 08/11/2011	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Situazione degli intestati dal 07/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Catello nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 26/08/1941	PCLCLL41M26F138U*	(1) Proprieta' fino al 15/10/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 07/02/1997 Pubblico ufficiale ANSALONE M.P. Sede MERCATO SAN SEVERINO (SA) Repertorio n. 382 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 1356 registrato in data 14/02/1997 - VENDITA Voltura n. 2168.1/1997 - Pratica n. 101973 in atti dal 15/03/2001	

Situazione degli intestati dal 28/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Maria nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 18/01/1944	PCLMRA44A58F138Q*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/02/1997
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/12/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 64827 - Voltura n. 4503.1/1992 in atti dal 14/05/1993	

Situazione degli intestati dal 11/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Costantino nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 15/11/1948	PCLCTN48S15F138E*	(1) Proprieta' 4/30 fino al 28/12/1991
2	PACIELLO Maria nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 18/01/1944	PCLMRA44A58F138Q*	(1) Proprieta' 4/30 fino al 28/12/1991
3	PACIELLO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 28/01/1938	PCLNTN38A28F138J*	(1) Proprieta' 4/30 fino al 28/12/1991
4	PACIELLO Anna nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 25/07/1939	PCLNNA39L65F138E*	(1) Proprieta' 9/30 fino al 28/12/1991
5	PACIELLO Catello nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 28/08/1941	PCLCLL41M28F138Y	(1) Proprieta' 9/30 fino al 28/12/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/10/1991 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 73 registrato in data 18/03/1992 - SUCCESSIONE Voltura n. 4502.1/1992 - Pratica n. 361633 in atti dal 05/10/2001	

Situazione degli intestati dal 25/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Costantino nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 15/11/1948	PCLCTN48S15F138E*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 11/10/1991
2	PACIELLO Maria nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 18/01/1944	PCLMRA44A58F138Q*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 11/10/1991
3	PACIELLO Catello nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 26/08/1941	PCLCLL41M26F138U*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 11/10/1991
4	PACIELLO Anna nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 25/07/1939	PCLNNA39L65F138E*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 11/10/1991
5	PACIELLO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 28/01/1938	PCLNTN38A28F138J*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 11/10/1991
6	COPPOLA Lucia nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 01/01/1911	CPPLCU11A41F138O*	(1) Proprieta' 5/15 fino al 11/10/1991
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/1983 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione Volume 648 n. 7 registrato in data 28/07/1983 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4146.1/1992 - Pratica n. 24720 in atti dal 22/01/2002	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Luigi nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 29/05/1910	PCLLGU10E29F138K*	(99) Da verificare fino al 25/03/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 10 Particella: 73

INTESTATO

1	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	73		-	SEMIN ARBOR 3	11 70		Euro 18,43 L. 35.685	Euro 10,27 L. 19.890	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica				Partita		4610				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA Atto del 04/01/2021 Pubblico ufficiale MORGIONE FEDERICA Sede CAVA DE' TIRRENI (SA) Repertorio n. 2187 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1338.1/2021 Reparto PI di SALERNO in atti dal 18/01/2021			

Situazione degli intestati dal 04/01/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Luigi nato a SALERNO (SA) il 10/06/1976	PCLLGU76H10H703Y*	(1) Proprieta' 2/24 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2021
2	PACIELLO Lucia nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 06/08/1980	PCLLCU80M46F912D*	(1) Proprieta' 2/24 Regime: bene personale fino al 04/01/2021
3	PACIELLO Annabella nata a SALERNO (SA) il 06/08/1988	PCLNBL88M46H703Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 04/01/2021

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

4	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 2/24 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/01/2021 Pubblico ufficiale MORGIONE FEDERICA Sede CAVA DE' TIRRENI (SA) Repertorio n. 2187 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 1337.1/2021 Reparto PI di SALERNO in atti dal 18/01/2021	

Situazione degli intestati dal 15/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Annabella nata a SALERNO (SA) il 06/08/1988	PCLNBL88M46H703Y*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
2	PACIELLO Lucia nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 06/08/1980	PCLLCU80M46F912D*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
3	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
4	PACIELLO Luigi nato a SALERNO (SA) il 10/06/1976	PCLLGU76H10H703Y*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
5	AMITA Maria nata a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 27/11/1947	MTAMRA47S67C129E*	(1) Proprieta' 2/6 fino al 04/01/2021
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/2010 - UR Sede MERCATO SAN SEVERINO (SA) Registrazione Volume 9990 n. 193 registrato in data 10/10/2011 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 32822.1/2011 - Pratica n. SA0666335 in atti dal 08/11/2011	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Catello nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 26/08/1941	PCLCLL41M26F138U*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 15/10/2010
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 10 Particella: 74

Area di enti urbani e promiscui dal 17/02/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	74		-	ENTE URBANO	06 57				Variazione del 17/02/2015 Pratica n. SA0051384 in atti dal 17/02/2015 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2124.1/2015)
Notifica					Partita	1				
Annotazioni		di immobile: BIC - GEOMETRIA DA VERIFICARE								

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F138 - Foglio 10 - Particella 74/

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	74		-	FABB RURALE	06 57				VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 17/12/2004 Pratica n. SA0512669 in atti dal 17/12/2004 (n. 104923.1/2004)
Notifica					Partita					
Annotazioni		di immobile: GEOMETRIA DA VERIFICARE								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	74		-	FABB RURALE	06 57				FRAZIONAMENTO del 31/12/1984 in atti dal 17/11/1995 (n. 36.2/1984)
Notifica						Partita	11054			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:531 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	74		-	FABB RURALE	06 72				Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica						Partita	6498			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.D.F. INVEST S.R.L.sede in FISCIANO (SA)	04540050657*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/02/2015
DATI DERIVANTI DA Atto del 13/07/2012 Pubblico ufficiale TROTTA GUSTAVO Sede PAGANI (SA) Repertorio n. 103118 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 25704.1/2012 Reparto PI di SALERNO in atti dal 06/08/2012			

Situazione degli intestati dal 10/04/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 13/07/2012
2	PERGAMO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 16/07/1956	PRGNTN56L16F138L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 13/07/2012

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 10/04/1983 Pubblico ufficiale R TROIANO Sede CASTEL SAN GIORGIO (SA) Repertorio n. 43224 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 7178 registrato in data 27/06/1983 - Voltura n. 2393.1/1984 in atti dal 17/11/1995
--------------------------	---

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Basilio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 25/03/1916	PRGBSL16C25F138I*	(99) Da verificare fino al 10/04/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/11/1974		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO
	Foglio: 10 Particella: 74 Sub.: 1

INTESTATI

1	PERGAMO Angelo nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 24/03/1983	PRGNGL83C24A132Q*	(1) Proprieta' 1/2
2	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(3) Comproprietario

Unità immobiliare dal 16/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	74	1	2		A/4	4	6 vani		Euro 189,02	VARIAZIONE del 14/11/1984 Pratica n. 341791 in atti dal 16/10/2002 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 165.1/1984)	
Indirizzo		VIA PENDINO Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: attribuz. d'identif.catast. per aggiornam. nuova zona censuaria art.9 comma 11 legge 28/12/2001 n.448											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F138 - Foglio 10 - Particella 74

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/08/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Angelo nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 24/03/1983	PRGNGL83C24A132Q*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di PERGAMO ANTONIO del 15/08/2023 Sede ALBANO LAZIALE (RM) Registrazione Volume 88888 n. 548679 registrato in data 15/12/2023 - Trascrizione n. 1313.1/2024 Reparto PI di SALERNO in atti dal 11/01/2024	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

Situazione degli intestati dal 14/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(3) Comproprietario
2	PERGAMO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 16/07/1956	PRGNTN56L16F138L*	(3) Comproprietario fino al 15/08/2023
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/11/1984 Pratica n. 341791 in atti dal 16/10/2002 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 165.1/1984)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1984	165			A/4	4	6 vani		Euro 247,90 L. 480.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo			VIA PENDINO Piano 2								
Notifica			Partita			1000919			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1984	165			A/4	4	6 vani		Euro 0,45 L. 876	CLASSAMENTO del 14/11/1984 in atti dal 29/11/1999 (n. 165.1/1984)
Indirizzo			VIA PENDINO Piano 2								
Notifica			Partita			1000919			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/03/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1984	165			A00					COSTITUZIONE del 14/03/1984 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo			VIA PENDINO Piano 2								
Notifica			Partita			1000919			Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/03/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 16/07/1956	PRGNTN56L16F138L*	(3) Comproprietario fino al 14/11/1984
2	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(3) Comproprietario fino al 14/11/1984
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/03/1984 in atti dal 30/06/1987 .165/1984)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Fabbricati	Provincia di SALERNO Foglio: 10 Particella: 74 Sub.: 2

INTESTATI

1	PERGAMO Angelo nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 24/03/1983	PRGNGL83C24A132Q*	(1) Proprieta' 1/2
2	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(99) Da verificare come

Unità immobiliare dal 16/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		10	74	2	2		A/4	3	4,5 vani		Euro 120,85	VARIAZIONE del 14/11/1984 Pratica n. 341812 in atti dal 16/10/2002 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 166.1/1984)	
Indirizzo		VIA PENDINO Piano T-1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		di immobile: attribuz. d'identif.catast. per aggiornam. nuova zona censuaria art.9 comma 11 legge 28/12/2001 n.448											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F138 - Foglio 10 - Particella 74

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/08/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Angelo nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 24/03/1983	PRGNGL83C24A132Q*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di PERGAMO ANTONIO del 15/08/2023 Sede ALBANO LAZIALE (RM) Registrazione Volume 88888 n. 548679 registrato in data 15/12/2023 - Trascrizione n. 1313.1/2024 Reparto PI di SALERNO in atti dal 11/01/2024		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

Situazione degli intestati dal 14/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(99) Da verificare come
2	PERGAMO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 16/07/1956	PRGNTN56L16F138L*	(3) Comproprietario fino al 15/08/2023
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 14/11/1984 Pratica n. 341812 in atti dal 16/10/2002 VARIAZIONE D'UFFICIO (n. 166.1/1984)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1984	166			A/4	3	4,5 vani		Euro 158,04 L. 306.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo			VIA PENDINO Piano 2								
Notifica			Partita			1000920			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1984	166			A/4	3	4,5 vani		Euro 0,28 L. 549	CLASSAMENTO del 14/11/1984 in atti dal 29/11/1999 (n. 166.1/1984)
Indirizzo			VIA PENDINO Piano 2								
Notifica			Partita			1000920			Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/11/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Tipo	Anno	Protocollo	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	P	1984	166			A00					COSTITUZIONE del 14/11/1984 in atti dal 30/06/1987
Indirizzo			VIA PENDINO Piano 2								
Notifica			Partita			1000920			Mod.58		-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/11/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 16/07/1956	PRGNTN56L16F138L*	(3) Comproprietario fino al 14/11/1984
2	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(99) Da verificare como fino al 14/11/1984
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 14/11/1984 in atti dal 30/06/1987 .166/1984)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
	Provincia di SALERNO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 101

INTESTATO

1	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
---	---	-------------------	--

Unità immobiliare dal 28/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	101		-	SEMIN ARBOR 3	16 79		Euro 26,45 L. 51.210	Euro 14,74 L. 28.543	
Notifica				Partita		12506				
Riserve				1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:71 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	101		-	SEMIN ARBOR 3	16 79		L. 51.210	L. 28.543	
Notifica				Partita		6525				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Riserve	1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi
----------------	--

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 04/01/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 04/01/2021 Pubblico ufficiale MORGIONE FEDERICA Sede CAVA DE' TIRRENI (SA) Repertorio n. 2187 - DONAZIONE ACCETTATA TRASCRIZ.1337/2021 Voltura n. 1860.1/2021 - Pratica n. SA0008905 in atti dal 27/01/2021	

Situazione degli intestati dal 04/01/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/01/2021 Pubblico ufficiale MORGIONE FEDERICA Sede CAVA DE' TIRRENI (SA) Repertorio n. 2187 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1338.1/2021 Reparto PI di SALERNO in atti dal 18/01/2021	

Situazione degli intestati dal 04/01/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Luigi nato a SALERNO (SA) il 10/06/1976	PCLLGU76H10H703Y*	(1) Proprieta' 6/36 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2021
2	PACIELLO Lucia nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 06/08/1980	PCLLCU80M46F912D*	(1) Proprieta' 6/36 Regime: bene personale fino al 04/01/2021
3	PACIELLO Annabella nata a SALERNO (SA) il 06/08/1988	PCLNBL88M46H703Y*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 04/01/2021
4	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 6/36 in regime di separazione dei beni fino al 04/01/2021
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/01/2021 Pubblico ufficiale MORGIONE FEDERICA Sede CAVA DE' TIRRENI (SA) Repertorio n. 2187 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 1337.3/2021 Reparto PI di SALERNO in atti dal 18/01/2021	

Situazione degli intestati dal 15/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Annabella nata a SALERNO (SA) il 06/08/1988	PCLNBL88M46H703Y*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
2	PACIELLO Lucia nata a NOCERA INFERIORE (SA) il 06/08/1980	PCLLCU80M46F912D*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
3	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
4	PACIELLO Luigi nato a SALERNO (SA) il 10/06/1976	PCLLGU76H10H703Y*	(1) Proprieta' 1/6 fino al 04/01/2021
5	AMITA Maria nata a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) il 27/11/1947	MTAMRA47S67C129E*	(1) Proprieta' 2/6 fino al 04/01/2021

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/2010 - UR Sede MERCATO SAN SEVERINO (SA) Registrazione Volume 9990 n. 193 registrato in data 10/10/2011 - SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 32822.1/2011 - Pratica n. SA0666335 in atti dal 08/11/2011
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 07/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Catello nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 26/08/1941	PCLCLL41M26F138U*	(1) Proprieta' fino al 15/10/2010
DATI DERIVANTI DA	Atto del 07/02/1997 Pubblico ufficiale ANSALONE M.P. Sede MERCATO SAN SEVERINO (SA) Repertorio n. 382 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 1356 registrato in data 14/02/1997 - VENDITA Voltura n. 2168.1/1997 - Pratica n. 101973 in atti dal 15/03/2001		

Situazione degli intestati dal 28/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Maria nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 18/01/1944	PCLMRA44A58F138Q*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 07/02/1997
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/1991 Pubblico ufficiale NOTAIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 64827 - Voltura n. 4503.1/1992 in atti dal 14/05/1993		

Situazione degli intestati dal 11/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Costantino nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 15/11/1948	PCLCTN48S15F138E*	(1) Proprieta' 4/30 fino al 28/12/1991
2	PACIELLO Maria nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 18/01/1944	PCLMRA44A58F138Q*	(1) Proprieta' 4/30 fino al 28/12/1991
3	PACIELLO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 28/01/1938	PCLNTN38A28F138J*	(1) Proprieta' 4/30 fino al 28/12/1991
4	PACIELLO Anna nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 25/07/1939	PCLNNA39L65F138E*	(1) Proprieta' 9/30 fino al 28/12/1991
5	PACIELLO Catello nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 28/08/1941	PCLCLL41M28F138Y	(1) Proprieta' 9/30 fino al 28/12/1991
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/10/1991 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 73 registrato in data 18/03/1992 - SUCCESSIONE Voltura n. 4502.1/1992 - Pratica n. 361633 in atti dal 05/10/2001		

Situazione degli intestati dal 25/03/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Costantino nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 15/11/1948	PCLCTN48S15F138E*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 11/10/1991
2	PACIELLO Maria nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 18/01/1944	PCLMRA44A58F138Q*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 11/10/1991
3	PACIELLO Catello nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 26/08/1941	PCLCLL41M26F138U*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 11/10/1991
4	PACIELLO Anna nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 25/07/1939	PCLNNA39L65F138E*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 11/10/1991
5	PACIELLO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 28/01/1938	PCLNTN38A28F138J*	(1) Proprieta' 2/15 fino al 11/10/1991
6	COPPOLA Lucia nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 01/01/1911	CPPLCU11A41F138O*	(1) Proprieta' 5/15 fino al 11/10/1991
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/1983 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione Volume 648 n. 7 registrato in data 28/07/1983 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 4146.1/1992 - Pratica n. 24720 in atti dal 22/01/2002		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACIELLO Luigi nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 29/05/1910	PCLLGU10E29F138K*	(99) Da verificare fino al 25/03/1983

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/11/1974
--------------------------	--

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO Foglio: 10 Particella: 102

INTESTATO

1	PERGAMO Sabato nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 27/04/1972	PRGSBT72D27F138O*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
---	---	-------------------	---

Unità immobiliare dal 14/10/1982

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	102		-	SEMIN ARBOR 3	15 32		Euro 24,13 L. 46.726	Euro 13,45 L. 26.044	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/10/1982 in atti dal 17/11/1995 (n. 3836.1/1983)
Notifica				Partita		12107				

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	102		-	SEMIN ARBOR 3	15 32		L. 46.726	L. 26.044	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica				Partita		7070				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Situazione degli intestati dal 04/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Sabato nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 27/04/1972	PRGSBT72D27F138O*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 04/06/2010 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 77678 - DONAZIONE-TRASCRIZIONE 18964/2010 Voltura n. 24086.1/2010 - Pratica n. SA0420073 in atti dal 01/09/2010	

Situazione degli intestati dal 04/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Sabato nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 27/04/1972	PRGSBT72D27F138O*	(1) Proprieta' 1/1 Regime: bene personale fino al 04/06/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 04/06/2010 Pubblico ufficiale ANSALONE FILIPPO Sede FISCIANO (SA) Repertorio n. 77678 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 18964.1/2010 Reparto PI di SALERNO in atti dal 25/06/2010	

Situazione degli intestati dal 30/09/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Carmela nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 28/09/1938	PRGCM38P68F138G*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/06/2010
DATI DERIVANTI DA		Atto del 30/09/1986 Pubblico ufficiale ANSALONE FULVIO Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 46552 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 10709 registrato in data 08/10/1986 - Voltura n. 160187 in atti dal 19/05/1989	

Situazione degli intestati dal 14/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPUANO Maria nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 04/08/1959	CPNMRA59M44F138K*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/09/1986
2	CAPUANO Rosa nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/04/1958	CPNRSO58D51F138N	(1) Proprieta' 1/2 fino al 30/09/1986
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 14/10/1982 Pubblico ufficiale ANSALONE FULVIO Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 36272 - INTEGR.D.V.383583/82 X TRASC.189/64/10 Voltura n. 24080.1/2010 - Pratica n. SA0419947 in atti dal 01/09/2010	

Situazione degli intestati dal 14/10/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTARELLA Pasquale nato a SALERNO (SA) il 28/05/1898	CNTPQL98E28H703Y*	(99) Da verificare fino al 14/10/1982
DATI DERIVANTI DA		Atto del 14/10/1982 Pubblico ufficiale FULVIO ANSALONE Sede BARONISSI (SA) Repertorio n. 36272 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 11761 registrato in data 29/10/1982 - Voltura n. 383583 in atti dal 23/06/1986	

Situazione degli intestati dal 02/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SICA Francesco nato a NAPOLI (NA) il 14/08/1935	SCIFNC35M14F839S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/10/1982
2	CANTARELLA Pasquale nato a SALERNO (SA) il 28/05/1898	CNTPQL98E28H703Y*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/10/1982
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 02/07/1982 Pubblico ufficiale SPIRITO F. Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n. 287771 - RETT.INT.D.V.306782/82 X TRASC.18964/10 Voltura n. 24084.1/2010 - Pratica n. SA0420034 in atti dal 01/09/2010	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2024

Situazione degli intestati dal 02/07/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTARELLA Pasquale nato a SALERNO (SA) il 28/05/1898	CNTPQL98E28H703Y*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 14/10/1982
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 02/07/1982 Pubblico ufficiale F SPIRITO Sede BATTIPAGLIA (SA) Repertorio n. 287771 - UR Sede EBOLI (SA) Registrazione n. 3534 registrato in data 10/08/1982 - Voltura n. 306782 in atti dal 23/06/1986			

Situazione degli intestati dal 24/09/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SICA Bianca nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 27/02/1901	SCIBNC01B67F138E*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/07/1982
2	SICA Francesco nato a NAPOLI (NA) il 14/08/1935	SCIFNC35M14F839S*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 02/07/1982
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 24/09/1976 Repertorio n. 28248 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 8341 registrato in data 10/12/1976 - Voltura n. 16081 in atti dal 02/12/1981			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SICA Bianca nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 27/02/1901	SCIBNC01B67F138E*	(3) Comproprietario fino al 24/09/1976
2	SICA Giovanna nata a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 27/06/1898	SCIGNN98H67F138M*	(3) Comproprietario fino al 24/09/1976
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/11/1974			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

Dati della richiesta	Comune di MERCATO SAN SEVERINO (Codice:F138)
Catasto Terreni	Provincia di SALERNO
	Foglio: 10 Particella: 530

INTESTATI

1	PERGAMO Angelo nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 24/03/1983	PRGNGL83C24A132Q*	(1) Proprieta' 1/2
2	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(1) Proprieta' 1/2 Regime: bene personale

Unità immobiliare dal 07/04/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	530		-	SEMIN ARBOR 3	03 33		Euro 5,25	Euro 2,92	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/2011 Pratica n. SA0112754 in atti dal 07/04/2015 CANCELLAZIONE ANNOTAZIONE E RIPRISTINO QUALITA` A.V.F. N. 70959/15 (n. 8205.1/2011)
Notifica				Partita						

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	530		-	FU D ACCERT	03 33				VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/12/2011 Pratica n. SA0731493 in atti dal 09/12/2011 (n. 8205.1/2011)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di immobile: PARTICELLA INTERESSATA DA IMMOBILE URBANO NON ANCORA REGOLARIZZATO AI SENSI DEL DL 78/2010 - AL MOMENTO DELLA PRESENTAZIONE DEL TM DOVRA' ASSUMERE L'IDENTIFICATIVO GIA' UTILIZZATO AL CEU						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	530		-	SEMIN ARBOR 3	03 33		Euro 5,25 L. 10.157	Euro 2,92 L. 5.661	
Notifica						Partita	11054			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:10 Particella:103 ; Foglio:10 Particella:529 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/08/2023

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Angelo nato a ALBANO LAZIALE (RM) il 24/03/1983	PRGNGL83C24A132Q*	(1) Proprieta' 1/2
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di PERGAMO ANTONIO del 15/08/2023 Sede ALBANO LAZIALE (RM) Registrazione Volume 88888 n. 548679 registrato in data 15/12/2023 - Trascrizione n. 1313.1/2024 Reparto PI di SALERNO in atti dal 11/01/2024	

Situazione degli intestati dal 17/05/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(1) Proprieta' 1/2 Regime: bene personale
2	PERGAMO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 16/07/1956	PRGNTN56L16F138L*	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 15/08/2023
DATI DERIVANTI DA		Atto del 17/05/2016 Pubblico ufficiale TROTTA GUSTAVO Sede PAGANI (SA) Repertorio n. 108192 - RETROCESSIONE Nota presentata con Modello Unico n. 19005.1/2016 Reparto PI di SALERNO in atti dal 15/06/2016	

Situazione degli intestati dal 13/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.R.D.F. INVEST S.R.L.sede in FISCIANO (SA)	04540050657*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 17/05/2016
DATI DERIVANTI DA		Atto del 13/07/2012 Pubblico ufficiale TROTTA GUSTAVO Sede PAGANI (SA) Repertorio n. 103118 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 25704.1/2012 Reparto PI di SALERNO in atti dal 06/08/2012	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2024

Situazione degli intestati dal 31/12/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 13/07/2012
2	PERGAMO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 16/07/1956	PRGNTN56L16F138L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 13/07/2012
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 31/12/1984 in atti dal 17/11/1995 (n. 36.1/1984)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	10	103		-	SEMIN ARBOR 3	22 50		L. 68.625	L. 38.250	Impianto meccanografico del 30/11/1974
Notifica				Partita	6498					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/04/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 16/07/1956	PRGNTN56L16F138L*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 13/07/2012
2	PERGAMO Nobile nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 11/09/1951	PRGNBL51P11F138A*	(4) Comproprietario per 1/2 fino al 13/07/2012
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 10/04/1983 Pubblico ufficiale R TROIANO Sede CASTEL SAN GIORGIO (SA) Repertorio n. 43224 - UR Sede SALERNO (SA) Registrazione n. 7178 registrato in data 27/06/1983 - Voltura n. 2393.1/1984 in atti dal 17/11/1995	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PERGAMO Basilio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 25/03/1916	PRGBSL16C25F138I*	(99) Da verificare fino al 10/04/1983
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/11/1974	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Giunta Regionale della Campania

DECRETO DIRIGENZIALE

DIRETTORE GENERALE/
DIRIGENTE UFFICIO/STRUTTURA

Dott.ssa Passari Maria

DIRIGENTE UNITA' OPERATIVA DIR. / DIRIGENTE
STAFF

DECRETO N°	DEL	DIREZ. GENERALE / UFFICIO / STRUTT.	UOD / STAFF
743	16/11/2023	7	0

Oggetto:

Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania dei Valori Fondiari Medi Unitari aggiornati per l'anno 2023 di cui alla legge 26705/1965 n. 590.

	Data registrazione	
	Data comunicazione al Presidente o Assessore al ramo	
	Data dell'invio al B.U.R.C.	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Finanziarie (Entrate e Bilancio)	
	Data invio alla Dir. Generale per le Risorse Strumentali (Sist. Informativi)	

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che la L. 26 maggio 1965 n.590 prevede la concessione di mutui per l'acquisto di fondi rustici da parte degli operatori agricoli singoli o associati in cooperative, al fine di favorire lo sviluppo della proprietà diretta coltivatrice;

CONSIDERATO che:

- a. l'art.4 della medesima legge prevede delle Commissioni Provinciali, competenti per territorio, composte:
 - dal Dirigente delle UOD di seguito indicate:
 - 50.07.22 Strategia agricola per le aree a bassa densità abitativa;
 - 50.07.23 Giovani agricoltori e azioni di contrasto allo spopolamento nelle zone rurali;
 - 50.07.24 Zootecnia e benessere animale;
 - 50.07.25 Agricoltura urbana e costiera;
 - 50.07.26 Catena del valore in agricoltura e trasformazione nelle aree pianeggianti
 - dal Dirigente dell'Agenzia del Territorio;
- b. le Commissioni Provinciali Indichino periodicamente, con riferimento alle zone aventi caratteristiche agronomiche omogenee o simili, i valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed ai tipi di coltura secondo apposito schema predisposto dalla UOD 50.07.16.-Competitività e filiere agroalimentari.

VISTE le note delle UOD provinciali con le quali sono pervenute i verbali redatti dalle Commissioni competenti per territorio, relativi all'aggiornamento annuale dei valori fondiari medi unitari per l'anno 2023, di seguito elencate:

- prot. n.0110849 del 02.03.2023 della UOD 50.07.22;
- prot. n.0140369 del 15.03.2023 della UOD 50.07.23;
- prot. n.0108030 del 01.03.2023 della UOD 50.07.24;
- prot. n.0114867 del 03.03.2023 della UOD 50.07.26;
- prot. n.0219467 del 27.04.2023 della UOD 50.07.25.

RITENUTO opportuno, allo scopo di favorire una larga diffusione sul territorio regionale, provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale della Giunta e del Consiglio in una apposita sottosezione della sezione Amministrazione trasparente (Regione Casa di Vetro), ai sensi dell'art 27, comma 6ter, della LR 19 gennaio 2009, n.1, come modificata ed integrata con LR 28 luglio 2017 n.23;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, di:

1. pubblicare sul BURC e sul sito istituzionale della Giunta e del Consiglio in una apposita sottosezione della sezione Amministrazione trasparente (Regione Casa di Vetro), ai sensi dell'art 27, comma 6ter, della LR 19 gennaio 2009, n.1, come modificata ed integrata con LR 28 luglio 2017n n.23 i Valori Fondiari Medi Unitari, redatti dalle Commissioni provinciali, all'uopo convocate dalle UOD della Direzione Generale Politiche Agricole Alimentari e Forestali, competenti per territorio, aggiornati all'anno 2023.
2. Di inviare il presente provvedimento:
 - all'UDCP Segreteria di Giunta-Ufficio III Affari Generali Archiviazione decreti Dirigenziali;
 - alle UOD 50.07.16 50.07.22, 50.07.23, 50.07.24, 50.07 25. 50.07.26;
 - allo STAFF 50.07.93 per la divulgazione sul sito web regionale; <http://www.agricoltura.regione.campania.it>;
 - al BURC per la pubblicazione.

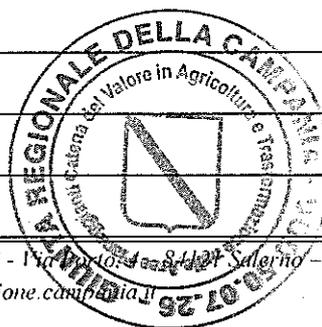
PASSARI

Agrumeto	€ 82.200,00
Nocelleto	€ 58.900,00
Bosco ceduo m.	€ 2.600,00
Bosco ceduo ca.	€ 3.400,00
Querceto	€ 2.400,00

ZONA n° 2

Valle dell'Irno e del Picentino – Comprende i Comuni di Baronissi, Calvanico, Castiglione dei Genovesi, Fisciano, Giffoni Sei Casali, Giffoni Valle Piana, Mercato San Severino, Montecorvino Pugliano, Montecorvino Rovella, Pellezzano, Salerno, San Cipriano Picentino e San Mango Piemonte.

TIPO DI COLTURA	VALORI FONDIARI MEDI
	UNITARI - Euro / Ha
A) Parte Pianeggiante	
Seminativo irriguo	€ 61.200,00
Seminativo arborato irriguo	€ 62.900,00
Vigneto	€ 24.700,00
Frutteto	€ 60.100,00
Agrumeto	€ 44.800,00
Nocelleto	€ 62.500,00
B) Parte Collinare	
Seminativo irriguo	€ 27.200,00
Seminativo arborato irriguo	€ 29.100,00
Seminativo asciutto	€ 10.600,00
Seminativo arborato asciutto	€ 21.800,00
Uliveto	€ 23.000,00
Vigneto	€ 25.300,00
Nocelleto	€ 45.500,00
Bosco ceduo m.	€ 2.500,00
Bosco ceduo ca.	€ 3.700,00
Castagneto da frutto	€ 14.200,00
Pascolo	€ 2.300,00



N. di ord.	DITTE PROPRIETARIE	Codice fiscale	COMUNE	DATI CATASTALI								Valore agricolo medio €/ Ha	Valore venale €/mq	Area di esproprio mq	Area di occupazione temporanea	INDENNITA' OFFERTE							
				fog.	p.lla	sub	catasto terreni				Valore agricolo medio €/ Ha					Valore venale €/mq	Area di esproprio mq	Area di occupazione temporanea	INDENNITA' ESPROPRIO €	indennità di occupazione €	indennità coltiv o fittavolo €	indennità frutti pendenti €	TOTALE Indennità €
							qualità	clas.	superficie	R. D.													
									mq	€													
1	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F	Mercato San Severin	10	71		sem arbor	5	1 435	10,75	62 900,00	11,00	1 435,00	0,00	15 785,00	0,00	0,00	5 740,00	21 525,00				
2	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F	Mercato San Severin	10	73		sem arbor	3	1 170	18,43	62 900,00	11,00	1 170,00	0,00	12 870,00	0,00	0,00	4 680,00	17 550,00				
3	PACIELLO Vincenzo nato a SALERNO (SA) il 18/11/1977	PCLVCN77S18H703F	Mercato San Severin	10	101		sem arbor	3	1 679	26,45	62 900,00	11,00	487,00	0,00	5 357,00	0,00	0,00	1 948,00	7 305,00				
4	PERGAMO Sabato nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 27/04/1972	PRGSBT72D27F138C	Mercato San Severin	10	102		sem arbor	3	1 532	24,13	62 900,00	11,00	899,00	0,00	9 889,00	0,00	0,00	3 596,00	13 485,00				
5	11/09/1951 PERGAMO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 16/07/1956	PRGNBL51P11F138A PRGNTN56L16F138L	Mercato San Severin	10	74			1	657	0,00		20,00	28,00	75,00	560,00	125,00	0,00	0,00	685,00				
6	11/09/1951 PERGAMO Antonio nato a MERCATO SAN SEVERINO (SA) il 16/07/1956	PRGNBL51P11F138A PRGNTN56L16F138L	Mercato San Severin	10	530		sem arbor	3	333	5,25	62 900,00	11,00	333,00	0,00	3 663,00	0,00	0,00	0,00	3 663,00				
S O M M A N O									6 806				4 352,00	75,00	48 124,00	125,00	0,00	15 964,00	64 213,00				

64 213,00

INDENNITA DI ESPROPRIO	48 124,00
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	125,00
INDENNITA' AGGIUNTIVE	0,00
INDENNITA' FRUTTI PENDENTI	15 964,00
TOTALE INDENNITA'	64 213,00
SPESE PER PROCEDURE ESPROPRIATIVE	5 787,00
INDENNITA DI ESPROPRIO TOTALE	70 000,00



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO
PROVINCIA DI SALERNO

CESSIONE VOLONTARIA DI IMMOBILE
(art. 45, D.P.R. 327/2001)

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di novembre, in Mercato S. Severino, presso la Sede Comunale di Piazza E. Imperio della Città di Mercato S. Severino:

SI SONO COSTITUITI

- Ing. Gianluca Fimiani, Responsabile della 6^a Area Funzionale Gestione del Territorio, in rappresentanza della Città di Mercato S. Severino;

E

I signori di seguito indicati:

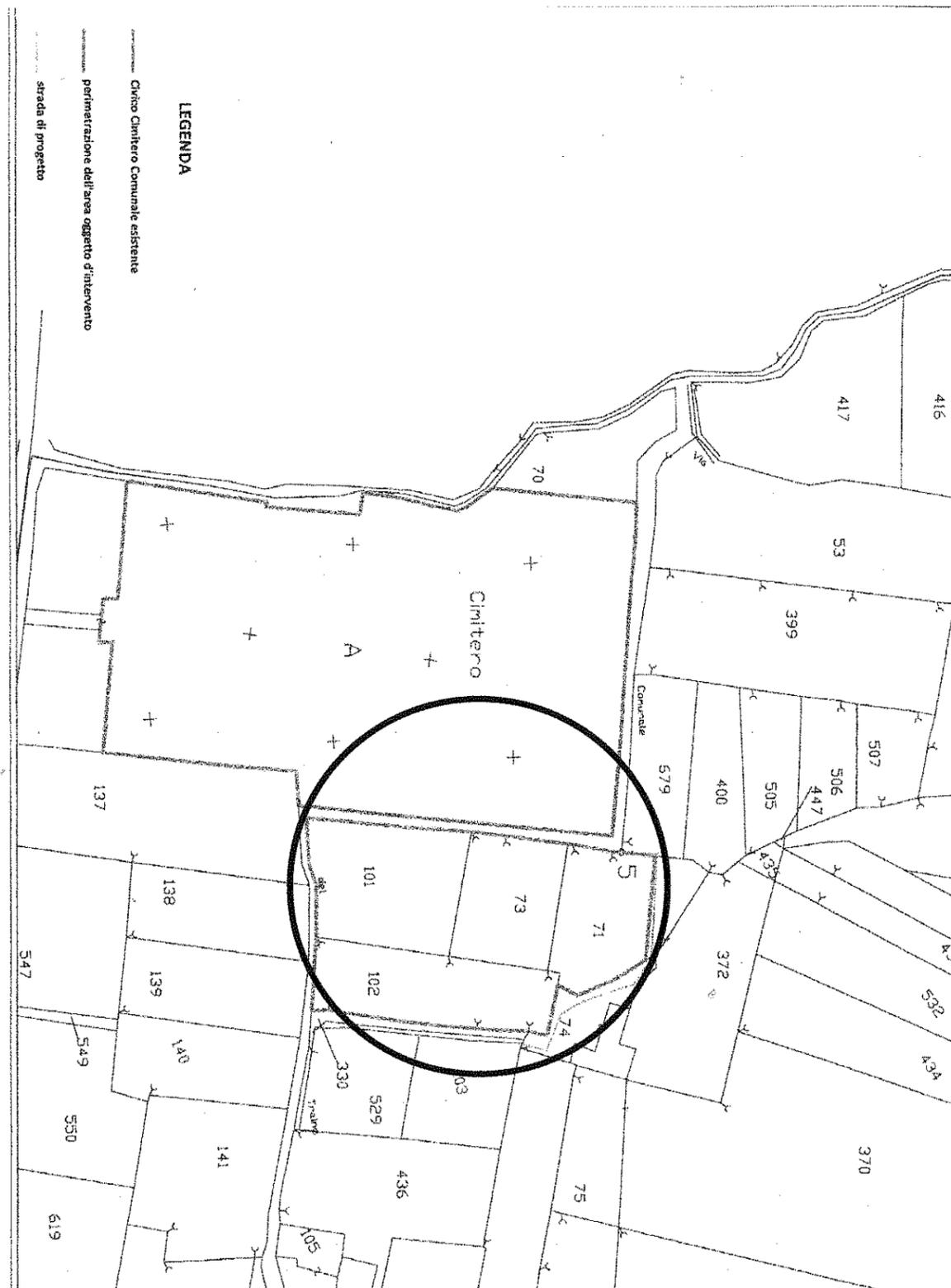
- 1 **AMITA Maria**, nata a Castellammare di Stabia (SA) il 27.11.1947 residente in Mercato S. Severino alla Via Dogara 2 della Frazione Costa, ncf MTAMRA47S67C129E;
- 2 **PACIELLO Annabella**, nata a Salerno il 06.08.1988, residente in Mercato S. Severino alla Via Dogara 2 della frazione Costa, ncf PCLNBL88M46H703Y;
- 3 **PACIELLO Lucia**, nata a Nocera Inferiore il 06.08.1980, residente in Mercato S. Severino alla Via Ferrovia Valle 3 della frazione Costa, ncf PCLLCU80M46F912D;
- 4 **PACIELLO Luigi**, nato a Salerno il 10.06.1976, residente in Milano alla Via Pisino 9, ncf PCLLGU76H10H703Y;
- 5 **PACIELLO Vincenzo**, nato a Salerno il 18.11.1977, residente in Mercato S. Severino alla Via Collina Licinella 4, ncf PCLVCN77S18H703F;

I detti costituiti, di comune accordo, rinunciano all'assistenza dei testimoni a questo atto ai sensi dell'art. 48 della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dichiarano

PREMESSO

- che la cessione di cui al presente atto interviene nell'ambito della procedura espropriativa per causa di pubblica utilità di cui al DPR 8 giugno 2001, n. 327, per la realizzazione **dei lavori di ampliamento del Civico Cimitero alla Frazione Costa.**

- Che il progetto preliminare dell'opera è stato approvato con delibera di G.C. n. 138 del 14.07.2015;
- Che con nota prot. n. 18217 del 28.07.2015 è stato dato avviso dell'avvio di procedimento volto alla espropriazione delle aree necessarie in dipendenza del successivo deposito a norma di legge presso gli uffici comunali del progetto definitivo dell'opera, con annessa relazione esplicativa (contenente la natura dell'opera, lo scopo, gli eventuali nullastata, assensi, autorizzazioni);



- Che la parte cedente, Sigg. Amita Maria e figli: Paciello Annabella, Lucia, Luigi e Vincenzo hanno convenuto, in luogo della procedura espropriativa, di accedere alla stipula della cessione volontaria dell'immobile indicato nella planimetria allegata in calce al presente, essendo pervenuti all'uopo ad ogni bonario accordo tra le parti costituite alle condizioni riportate nei seguenti articoli.

TANTO PREMESSO

Le parti sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e vi si accede con efficacia pattizia.

Articolo 2

La parte cedente preso atto della procedura espropriativa relativa agli immobili di proprietà oggetto del presente contratto, accertati gli atti relativa alla stessa con rinuncia a far valere impugnative in relazione agli stessi, dichiara con il presente atto di cedere, per l'esecuzione dei lavori citati, all'Amministrazione Comunale di Mercato S. Severino le aree di proprietà di seguito indicate, site nel comune di Mercato S. Severino alla frazione Costa, riportate nel catasto terreni come segue.

identificazione catastale				Superficie da espropriare	Coltura	Indennità di esproprio	
titolare:	foglio	particella	Sup. Mq *	mq.	In atto	€/mq	Totale
	10	71	1.435	1.435			
	10	73	1.170	1.170			
	10	101	1.679	1.679			

Il Tutto per la complessiva estensione di mq. 4.381, pari all'attuale consistenza catastale immobiliare dei richiamati mappali.

Per una migliore individuazione degli immobili col presente atto ceduti, le parti fanno riferimento allo stralcio di mappa di cui in premessa, allegato in calce al presente atto.

Le parti espressamente dichiarano che la cessione degli immobili cui al presente contratto si intende fatta a corpo e non a misura, le superfici definitive da espropriare, relative all'opera da realizzare e vincolanti ai fini del calcolo delle indennità, sono quelle che risultano dagli atti catastali.

Articolo 3

La parte cedente dichiara e garantisce, volendo in caso contrario rispondere come per legge, di essere unica ed esclusiva proprietaria degli immobili ceduti con il presente atto e che gli stessi sono ad essi pervenuti per legittimi atti pubblici.

Allo stesso modo ed agli stessi effetti la parte cedente trasferendo gli immobili con ogni comunione, accesso, accessorio, dipendenza, pertinenza e servitù attive e passive dichiara e garantisce di essere libero da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi.

Articolo 4

La parte cedente precisa che sui beni ceduti non risultano in essere alcuna servitù.

Articolo 5

Il corrispettivo della cessione di cui al presente atto è stato convenuto ed accettato nella misura complessiva di € 52.572,00 (diconsi Euro cinquantaduemilacinquecentosettantadue/00, in considerazione delle disposizioni dell'art. 40, comma 3, del D.P.R. 327/01.

In aggiunta alla corresponsione della su indicata somma, la parte cedente ha chiesto per le vie brevi all'Amministrazione, che ha accettato, la concessione dell'area delle dimensioni in pianta di ml 4,00 x 4,00, per la edificazione della cappella gentilizia di famiglia che sarà realizzata a cura e spese della parte cedente con tipologia consona a quelle esistenti nell'area cimiteriale. La concessione avrà una durata novanta novennale a partire dalla data di cessione dell'atto pubblico. In dipendenza dell'avvenuta riscossione del residuo delle indennità stabilite, previa verifica e riscossione del mandato di pagamento la parte cedente rilascerà ampia, finale liberatoria di quietanza di saldo del complessivo importo di Euro 52.572,00, con dichiarazione di non aver null'altro a pretendere da parte dell'Amministrazione Comunale di Mercato S. Severino in dipendenza della cessione di cui al presente atto, nonché di ogni altro fatto, titolo, ragione o adozione o clausole anche anteriori, relative agli immobili in parola.

Articolo 6

Le parti dichiarano che nella determinazione del corrispettivo stabilito, l'immobile ceduto con il presente atto è stato considerato, per come la parte cedente ha dichiarato e stabilito, libero da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù o peso reale.

La parte cedente dichiara che sull'immobile oggetto del presente atto non esiste rapporto di conduzione di alcun tipo.

Articolo 7

La parte cedente autorizza, con la sottoscrizione del presente atto, l'accesso all'area per l'esecuzione delle misurazione, rilievi planoaltrimetrici, indagini geologiche e geotecniche dei luoghi, necessari per la redazione del progetto esecutivo.

Del che è verbale, letto confermato e sottoscritto dalle parti.

La parte cedente

Amita Maria
Annabella Paciello
Lucia Paciello
Luigi Paciello
Vincenzo Paciello

Per il Comune

Ing. Gianluca Fimiani
Gianluca Fimiani

