



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO
(Provincia di Salerno)
Area Amministrativa - Tributaria e Transizione Digitale
UFFICIO TRIBUTI

Prot.32186/05.12.2025

AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – ANNO 2025

Scadenza versamento SALDO 16/12/2025

Il 16 dicembre 2025 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2025. Il pagamento del saldo è effettuato in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote e le detrazioni previste:

TIPOLOGIA	ALiquota IMU	DETRAZIONE ORDINARIA IMU
Abitazione principali e relative pertinenze (solo per le cat. A/1, A/8 e A/9)	5 per mille	€ 200.00
Altri fabbricati	10,6 per mille	-----
Aree fabbricabili	10,6 per mille	-----
Terreni agricoli	10,6 per mille	-----

Chi deve pagare l'IMU:

- i possessori ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni;

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F138):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali. Nel modello vanno indicati i dati anagrafici del contribuente nel campo "Sezione" il codice "EL", nel campo "codice ente" il codice catastale del Comune di Mercato S. Severino "F138" e nel campo "cod. tributo" i seguenti codici:

Tipologia immobile	Codice Imu	Codice Imu quota stato (solo per fabbricati cat. D)
<i>Abitazione principale (solo per categ. Catastali A/1, A/8 e A/9) + pertinenze</i>	3912	...
<i>Aree edificabili</i>	3916	...
<i>Altri fabbricati</i>	3918	...
<i>Immobili in categoria catastale D</i>	3930	3925
<i>Terreni agricoli</i>	3914	...

Inoltre, è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24 precompilato semplicemente collegandosi al sito internet: www.comune.mercatosanseverino.sa.it – Nella Home page - Sezione Argomenti in evidenza, clicca su **Calcolo Imu** e procedi con il calcolo dell'IMU.

Dalla Civica Residenza, li 05 dicembre 2025

L'Assessore alle Entrate Tributarie
Antonio Del Regno

Il Funzionario Responsabile
Dr. Gerardo Esposito