



# CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

Determinazione del Funzionario Responsabile dell'Area Terza

Prot. n. 6 Del 10/09/2021	Oggetto: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI MERCATO SAN SEVERINO - CUP J19J21015080001 - CIG 8884059D66 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA
------------------------------	--

AREA FUNZIONALE	3ª AREA LL.PP. - Salute e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro
SERVIZIO PROPONENTE	Servizio II: Esecuzione LL.PP.

DETERMINA N. 519 DEL 13 SET. 2021

IL RESPONSABILE DELL' AREA

## PREMESSO CHE:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12 novembre 2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020-2022;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 12 novembre 2020 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 dell' 11 febbraio 2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021 e che con il medesimo atto il funzionario Responsabile dell'Area è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal vigente regolamento di contabilità;
- che la manutenzione straordinaria degli edifici del patrimonio comunale costituisce priorità urgente ed indifferibile per l'Amministrazione Comunale, sia per la salvaguardia della pubblica incolumità, che per garantirne il decoro;
- che pervengono all'Ente continue richieste di intervento, da quelli più piccoli e puntuali a quelli più sostanziali e diffusi, da eseguire quasi sempre con urgenza per evitare ulteriori pericoli e danni;
- che, per garantire il raggiungimento e il mantenimento di livelli manutentivi adeguati alle caratteristiche funzionali degli edifici interessati, è necessario eseguire un numero di interventi non programmabili e/o preventivabili e, pertanto, tale da non consentire di predisporre in tempi ragionevoli singole procedure di affidamento per la scelta del contraente;
- che, tra gli immobili di proprietà, vi è la Caserma dei Carabinieri del Comune di Mercato San Severino via Delle Puglie 49, provincia di Salerno, immobile per il quale urge l'esigenza di lavorazioni finalizzate a conservare e migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro;
- che l'importanza delle forze dell'ordine sul territorio, giustifica l'interesse e la necessità di conservare e migliorare le caratteristiche energetiche dell'edificio sede della Caserma in modo che prosegua nel tempo il risparmio economico nella gestione annuale con un significativo miglioramento dell'ambiente a favore di un comfort ottimale per gli utenti;
- che, secondo le indicazioni dell'Amministrazione e a seguito delle opportune valutazioni tecnico normative, l'Area 3ª AREA LL.PP. - Salute e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro ha elaborato, ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016, il progetto esecutivo denominato " PROGETTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI MERCATO SAN SEVERINO - CUP J19J21015080001", per complessivi € 260.000,00 (di cui € 182.532,93 per lavori ed € 77.467,07 per somme a disposizione dell'Amministrazione);
- che detti lavori di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico sono lavorazioni finalizzate a conservare e migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro;
- che con deliberazione della G.C. N.118 del 03.08.2021 è stata approvata la suddetta progettualità anche ai fini dell'inserimento nello strumento di programmazione dell'Ente;
- che con Decreto del Ministero dell'Interno del 11 novembre 2020 (G.U. n. 289 del 20/11/2020) al Comune di Mercato San Severino è stato assegnato il contributo pari ad € 260.000,00 per l'anno 2021 per opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale, come da posizione n. 284 di cui all' Allegato D) connesso allo stesso;
- che all'art. 4 del citato Decreto 2020 sono esplicitati i casi di revoca del finanziamento tra cui il mancato rispetto del termine previsto per l'inizio dei lavori fissato per il 15/09/2021 e, pertanto, è urgente ed improcrastinabile procedere all'esecuzione dell'intervento al fine di non perdere il finanziamento concesso;

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINA DELLA 3ª AREA N. 6/LL.PP. DEL 10/09/2021

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art.183 comma 7 del TUEL, ATTESTA la copertura finanziaria della spesa di cui alla presente determina.

## IMPEGNI DI SPESA

Impegno	Anno / Sub	Gestione	Capitolo	Articolo	Miss/Progr Piano dei Conti	Importo

Mercato S. Severino, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Antonietta ESPOSITO

## A CURA DEL RESPONSABILE DELL'AREA PROPONENTE:

PROVVEDIMENTI DIRIGENZIALI EX ARTT. 26 E 27 D.LGS. 33/2013  
AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE: ART. 26 E 27

X

ART. 1 COMMA 32, D.LGS. 190/2012  
AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE: ART. 37

X

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Vincenzo Catenazzo

Firmato digitalmente da:  
CATENAZZO VINCENZO  
Firmato il 13/09/2021 11:20  
Seriale Certificato: 203565  
Valido dal 05/03/2021 al 03/03/2024  
InfoCertum Qualifera Elettonec. S.p.A. CA

In data 13 SET. 2021 copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Generale
- Responsabile del Servizio Finanziario

Mercato S. Severino, li \_\_\_\_\_



Il Responsabile dell'Ufficio di Segreteria  
- rag. Vincenzo Ranisi -

- che con Determinazione n. 501 del 31/08/2021, è stata avviata la procedura di affidamento dell'esecuzione dei lavori descritti in premessa e meglio individuati nella documentazione tecnica di cui agli elaborati di progetto, approvato con D.G.C. N.118 del 03.08.2021, dell'importo complessivo di € 182 532,93 oltre I.V.A. al 22%;

VISTO l'elenco delle Ditte individuate nel rispetto di quanto previsto dal comma 2 lettera c dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 di seguito specificati:

ID	N° Elenco	Denominazione
1	27	ROYAL SOFFITTI S.r.l.
2	43	COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L.
3	45	GIANNI FIMIANI S.R.L.
4	58	EDIL COSTA S.R.L. UNIPERSONALE
5	66	EREDI CIRILLO LUIGI S.A.S. DI PELLEGRINO ROSA
6	81	AMOROSO GIACOMO E C.- S.N.C.
7	96	SOCIETA' COSTRUZIONI ALLEGRETTI" DEI F.LLI ALLEGRETTI M.F.C. - S.N.C.
8	106	CO. E IM. S.R.L.
9	157	IMPRESA EDILE "FERRIGNO MICHELE" S.A.S. DI FERRIGNO TIZIANO E C.
10	160	RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.

#### DATO ATTO CHE:

- con nota del 31.08.2021 prot. n. 18548 sono state inviate le lettere di invito alle suindicate ditte a presentare l'offerta economica per l'affidamento dei lavori denominati "PROGETTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI MERCATO SAN SEVERINO – CUP J19J21015080001";

- l'apertura delle buste contenenti l'offerta è stata fissata per il giorno 07.08.2021 alle ore 12:00;

VISTI i verbali delle sedute di gara del 07/09/2021 e 08/09/2021 (allegati alla presente), con i quali è stata proposta l'aggiudicazione della procedura in oggetto in capo all'operatore economico **ROYAL SOFFITTI SRL con sede in via paterno n° 15/c 84083 Castel San Giorgio (Salerno) C.F. e P.I. n. 04498830654** che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a 33.378 %;

**RITENUTO** di prendere atto delle risultanze dei verbali di gara riportati in allegato;

**RILEVATO** che in virtù di quanto statuito dall'art.32, comma 7 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti, è stata attivata la procedura di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale per l'operatore economico **ROYAL SOFFITTI SRL con sede in via paterno n° 15/c 84083 Castel San Giorgio (Salerno) C.F. e P.I. n. 04498830654**;

**RITENUTO** di aver provveduto in merito e di aver rilevato l'assenza di condizioni ostative all'aggiudicazione de quo;

#### DATO ATTO CHE:

- l'intervento di che trattasi risulta inserito nello strumento di programmazione dell'Ente e nell'elenco dei lavori da eseguire nell'annualità 2021 giusta Deliberazione della Giunta Comunale N.121 del 18.08.2021;
- la somma pari ad € 260.000,00 è prevista e trova copertura nell'adottato schema di bilancio 2021/2023, esercizio finanziario 2021, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del 27 agosto 2021;

VISTO il Decreto sindacale n. 21 del 30.07.2021 di conferimento dell'incarico di responsabile della P.O. e richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 78 dello Statuto comunale;

VISTI gli artt. 17, 18 e 19 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**RITENUTO** che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

**ATTESO** che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del D. Lgs. n. 33/2013;

#### DETERMINA

1. La premessa motivata è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **approvare** le risultanze delle operazioni di gara, come descritto nei verbali di gara, che si allega alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

3. di **aggiudicare**, per quanto innanzi, i lavori denominati "PROGETTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI MERCATO SAN SEVERINO – CUP J19J21015080001" del Comune di Mercato S. Severino (SA), all'operatore economico **ROYAL SOFFITTI SRL con sede in via paterno n° 15/c 84083 Castel San Giorgio (Salerno) C.F. e P.I. n. 04498830654** che ha presentato un ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari, depurati della percentuale delle spese relative al costo degli oneri per la sicurezza, al netto di IVA pari a 33.378 %;

4. di **approvare** il seguente quadro economico rimodulato in relazione all'aggiudicazione di cui al punto precedente:

QUADRO ECONOMICO				
		Voci di Costo	Importo Base d'appalto	Importo Aggiudicazione
		<i>Ribasso Percentuale</i>		33,378%
A1		Importo dei lavori a base d'asta	€ 153 159,26	€ 102 037,76
A2		Costi per la sicurezza	€ 29 373,67	€ 29 373,67
A		<b>Importo Totale dei Lavori</b>	<b>€ 182 532,93</b>	<b>€ 131 411,43</b>
B1		Oneri di Discarica	€ 6 000,00	€ 6 000,00
B2	a	Spese tecniche relative alla direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 14 690,75	€ 12 537,87
	b	Altre Spese Tecniche (assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dipendenti etc.)		€ 2 152,88
B3		Accantonamenti per incentivi art. 113 Dlgs 50/2016	€ 1 825,32	€ 1 825,32
B4		Spese pubblicità e/o stampe	€ 400,00	€ 400,00
B5		Imprevisti 4% di A	€ 7 301,32	€ 7 301,32
B6		IVA ed eventuali altre imposte:		
B6.1	-	C.N.P.A.I.A. 4% di B2	€ 587,63	€ 587,63
B6.2	-	I.V.A. sui lavori 22% di A+B1+B4+B5	43 300,81	31 924,81
B6.3	-	I.V.A. su spese tecniche 22%	3 361,24	3 361,24
B		<b>Totale Somme a Disposizione</b>	<b>€ 77 467,07</b>	<b>€ 66 091,07</b>
C		<b>Economie di Gara</b>		<b>€ 62 497,50</b>
		<b>Totale Costo intervento</b>	<b>€ 260 000,00</b>	<b>€ 260 000,00</b>

5. di **dichiarare** la presente aggiudicazione efficace nel rispetto di quanto previsto dall'art.32, comma 7 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50
6. di **dare atto** che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le vigenti norme per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;
7. di **dare atto**, altresì, che ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 (come introdotto dall'art. 1, comma 41 L. 190/12), dell'art. 6, comma 2 e 7 del DPR 62/13 e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non sussistono situazioni di conflitto di interessi, né in capo al R.U.P. né in capo al Dirigente competente all'adozione del presente atto;
8. di **pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sulla piattaforma ANAC, ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016;
9. di **dare atto** che in riferimento alla procedura in argomento è stato assegnato il codice CIG: 8884059D66;
10. di **rendere noto** ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è l'Ing. Vincenzo Catenazzo, e gli atti sono depositati presso la 3<sup>a</sup> AREA LL.PP. - Salute e Sicurezza sui Luoghi di Lavoro;
11. di **trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Il Responsabile dell'AREA  
Ing. Vincenzo Catenazzo



Firmato digitalmente da:  
CATENAZZO VINCENZO  
Firmato il 13/09/2021 11:21  
Seriale Certificato: 203565  
Valido dal 05/03/2021 al 05/03/2024  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA