



# CITTÀ DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINA DELLA 4<sup>a</sup> AREA N. DEL 10/01/23

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 del TUEL, ATTESTA la copertura finanziaria della spesa di cui alla presente determina.

## IMPEGNI DI SPESA

Impegno	Anno / Sub	Gestione	Capitolo	Articolo	Miss/Progr Piano dei Conti	Importo
5	2023	CP	20345	1	Mis. 12 Prog. 1 2.02.01.09	€ 74.880,00

Mercato S. Severino, li 17 GEN 2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Rag. Antonietta ESPOSITO

Copia della presente determinazione viene trasmessa a:

- Sindaco
- Segretario Generale
- Responsabile del Servizio Finanziario

Mercato S. Severino, li 17 GEN 2023

Il Responsabile Ufficio Segreteria  
- Dr. Cosimo Salvati -

## DETERMINA DEL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA QUARTA

Prot. n. 5

data: 10/01/2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE SICUREZZA E APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONTRATTO PER L'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN VIA PAOLO BORSELLINO - CUP: J11B22001360006 - CIG: 9501954C7C



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

IL RESPONSABILE DELL'AREA 4<sup>a</sup>

Determina n. 10 del 17 GEN 2023

**VISTO** che con Deliberazioni del Consiglio Comunale n. 42 e n. 43 del 19/09/2022 sono stati approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024;

**VISTO** che con Deliberazione G.C. n. 212 del 07/10/2022, ad oggetto "Esercizio provvisorio anno 2022 - Approvazione del piano esecutivo di gestione provvisorio (art. 169 del d.lgs. n. 267/2000)", è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione provvisorio dell'esercizio 2022, predisposto, ai sensi del d. Lgs. n. 118/2011, sulla base delle previsioni definitive del bilancio di previsione finanziario 2022-2024, annualità 2022;

**VISTO** l'avviso, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 e nelle more della registrazione dello stesso da parte degli organi di controllo, che ha come obiettivo quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione - Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 marzo 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell'11 aprile 2022 - Serie generale n. 85, recante ammissione in via definitiva a finanziamento di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio 2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia, rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia";

**VISTO** il decreto del Ministero dell'interno - Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione - Unità di missione per il PNRR, del 22 settembre 2022, recante individuazione degli ulteriori enti ammessi a finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 39 del 24.02.2022 per "Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica per la candidatura di un progetto per la realizzazione di un asilo nido in Via Paolo Borsellino" per un importo complessivo di € 1.670.952,00 e si dava mandato al Responsabile Unico del Procedimento di posse in essere gli adempimenti conseguenti;

**PRESO ATTO** della richiesta di integrazioni pervenuta dal Ministero dell'Istruzione - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza datata 9 Settembre 2022 con prot. n. 18865 con la quale si comunicava l'ammissione con riserva del progetto in oggetto rilevando che "l'intervento proposto risulta sovradimensionato in quanto l'indice di superficie, calcolato come rapporto tra la superficie lorda *post operam* e il numero di alunni interessato dall'intervento, risulta superiore a 15 mq";

**VISTO** che in data 14 Settembre 2022 veniva inviata la nota di chiarimento con la rimodulazione e aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico economica e conseguentemente del Quadro Economico;

**VISTA** la nota direttoriale n. 57 del 2022 e la Comunicazione del 26 Ottobre 2022 e la successiva alla nota direttoriale n. 74 del 26 Ottobre, il progetto di fattibilità tecnico economica presentato è risultato assegnatario di finanziamento così come rimodulato;

**VISTA** la sottoscrizione dell'Accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori in data 14 Novembre 2022;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 251 del 23.11.2022 dove si approvava l' "Aggiornamento dello studio di fattibilità inerente il "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" per un importo complessivo di € 1.424.600,00 e si dava mandato al Responsabile Unico del Procedimento di porre in essere gli adempimenti conseguenti;

**PRESO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Antonio D'Amico, in quanto Responsabile dell'Area n. 4 Tecnica Comunale;

**DATO ATTO che:**

- è stata effettuata una ricognizione interna per verificare la disponibilità da parte del personale dipendente dell'amministrazione, in possesso, di adeguata professionalità, ad assumere i servizi di Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza;
- dalla suddetta ricognizione è emersa la carenza in organico di personale tecnico qualificato per lo svolgimento dei suddetti servizi, nonché la indisponibilità per applicazione ai rispettivi compiti di Ufficio;
- si è proceduto, in data 30 Novembre 2022, ad una procedura negoziata, ex art. 51 del D.L. 77/2021, tramite piattaforma MEPA (RDO n. 3325212) per un importo a base di gara pari a € 72.859,00 oltre cassa previdenziale;
- è stato invitato, secondo il principio di rotazione, l'ing. Landi Domenico, libero professionista con studio in Mercato San Severino al Vico Torrente, 6, P.IVA 03932220654, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno n. 4009, inserito nell'elenco dei professionisti esperti per il conferimento di incarichi fiduciari attinenti all'architettura, l'ingegneria, l'archeologia e affini (*short list*), giusta determina dirigenziale n. 85 del 26 Febbraio 2020;
- in data 6 Dicembre 2022, l'ing. Landi Domenico, libero professionista con studio in Mercato San Severino al Vico Torrente, 6, P.IVA 03932220654, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno n. 4009, per la procedura in argomento (RDO n. 3325212), tramite piattaforma MEPA, offriva un importo ribassato pari a € 72.000,00 oltre cassa previdenziale, per la "Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinatore sicurezza – "Intervento di realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido in Via Paolo Borsellino" CUP: J11B22001360006 - CIG: 9501954C7C;

**RITENUTO** di prendere atto delle risultanze della RDO n. 3325212 su piattaforma MEPA;

**RILEVATO** che in virtù di quanto statuito dall'art. 32, comma 7 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 che dispone che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti, è stata attivata la procedura di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, per l'ing. Landi Domenico, libero professionista con studio in Mercato San Severino al Vico Torrente, 6, P.IVA 03932220654, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno n. 4009;

**VISTA** la Determina di Proposta di aggiudicazione n. 730 del 13/12/2022 con la quale si prendeva atto dell'Offerta Economica, pervenuta tramite piattaforma MEPA, n. 3325212 per un importo pari a € 72.000,00 oltre cassa previdenziale, per la "Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinatore sicurezza per l' "Intervento di realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido in Via Paolo Borsellino" CUP: J11B22001360006 - CIG: 9501954C7C;

**RITENUTO** di dover procedere alla sottoscrizione del contratto in seguito alle verifiche effettuate, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii attraverso la consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico ANAC di eventuali annotazioni e del documento unico di regolarità contributiva;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 36 del 10/10/2022 di conferimento dell'incarico di Responsabile della P.O. e successive proroghe, richiamata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** l'art. 78 dello Statuto Comunale;

**VISTI** gli artt. 17, 18 e 19 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**RITENUTO** che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi;

**DATO ATTO** che il responsabile del procedimento non ha rilevato né segnalato alcuna ipotesi, anche potenziale, di conflitto di interessi;

**ATTESO** che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni del D. Lgs. n. 33/2013;

**DETERMINA**

1. **DI DICHIARARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** del Documento di Offerta Economica ricevuto in data 06 Dicembre 2022 con RDO n. 3325212, inerente alla procedura per la "Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinatore sicurezza" per l' "Intervento di realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido in Via Paolo Borsellino" CUP: J11B22001360006 - CIG: 9501954C7C;
3. **DI AGGIUDICARE** all'Ing. Landi Domenico, libero professionista con studio in Mercato San Severino al Vico Torrente, 6, P.IVA 03932220654, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno n. 4009 la "Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinatore sicurezza" per l' "Intervento di realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido in Via Paolo Borsellino" - CUP: J11B22001360006 - CIG: 9501954C7C";
4. **DI IMPEGNARE** la somma di € 72.000,00 oltre cassa, per un totale di € 74.880,00 a favore dell'Ing. Landi Domenico, libero professionista con studio in Mercato San Severino al Vico Torrente, 6, P.IVA 03932220654, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno n. 4009, sul Capitolo di bilancio n. 20345, Missione n. 12, Programma n. 1, Piano dei conti n. 2.02.01.09;
5. **CHE** il programma dei pagamenti di cui al presente impegno di spesa è compatibile con i vincoli di finanza pubblica e con le disposizioni previste dall'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. **CHE** per i fini di cui alla L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, alla presente procedura è stato attribuito il CIG derivato: 9501954C7C;
7. **RITENUTO** di dover procedere alla sottoscrizione del contratto in seguito alle verifiche effettuate, con esito positivo, circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii;
8. **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente;
9. **CHE** il contratto verrà perfezionato entro i termini di cui all'art. 32 comma 8 del D.Lgs n. 50-2016, mediante la sottoscrizione del contratto il cui schema è allegato al presente provvedimento;
10. **DI DARE ATTO** che, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica secondo le vigenti norme per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti ex art. 80 del 50/2016;
11. **CHE** il Responsabile del Procedimento (RUP) ai sensi degli art. 4, 5 e 6 della legge 241/1990 e s.m.i. è l'arch. Antonio D'Amico, Responsabile della 4^ Area Tecnica Comunale, e che non sussistono cause di incompatibilità ai sensi del Codice di comportamento dell'Ente e alla vigente normativa in materia di anticorruzione e di trasparenza (L. 190/2012 e D.Lgs. n. 33/2013), nonché obbligo di astensione per il sottoscritto nel caso di specie e di non trovarsi in posizione di conflitto di interesse;
12. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per l'inserimento a raccolta generale.

Il Responsabile della 4^ Area  
Arch. Antonio D'Amico



	Reg. n. _____ del _____	
	CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO	
	Provincia di Salerno	
	INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, LA	
	PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE	
	DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, RELATIVO	
	ALL'INTERVENTO DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DA	
	DESTINARE ASILO NIDO IN VIA PAOLO BORSELLINO DEL CAPOLUOGO (SA).	
	CIG: 9501954C7C	
	L'anno <b>duemilaventitre</b> (2023), il giorno _____ del mese di gennaio presso l'ufficio	
	del Responsabile della 4^ Area – Area Tecnica Comunale – Servizi -Lavori Pubblici.	
	Premesso che:	
	- con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 42 e n. 43 del 19.09.2022, sono stati	
	approvati rispettivamente il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e il	
	Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2022/2024;	
	- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 212 del 07.10.2022, ad oggetto	
	"Esercizio provvisorio anno 2022 – Approvazione del piano esecutivo di gestione	
	provvisorio (art. 169 del D.lgs n. 267/2000), è stato approvato il Piano Esecutivo di	
	Gestione provvisorio dell'esercizio 2022, predisposto ai sensi del D.Lgs n.	
	118/2011. Sulla base delle previsioni definitive del bilancio di previsione finanziario	
	2022-2024, annualità 2023, e che con il medesimo atto il funzionario Responsabile	
	dell'Area è stato autorizzato ad adottare gli atti di gestione finanziaria, oltre che a	
	procedere all'esecuzione delle spese con le modalità previste dal vigente	
	regolamento di contabilità;	
	- con avviso, pubblicato in attuazione del Decreto del Ministro dell'Istruzione 2	
	dicembre 2021, n. 343, venivano finanziati gli interventi di costruzione,	



	Reg. n. _____ del _____	
	riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia;	
	- la dotazione finanziaria complessiva del suddetto avviso è pari ad €	
	3.000.000.000,00 di cui € 2.400.000.000,00 destinati al potenziamento delle	
	infrastrutture per la fascia di età 0-2 anni ed € 600.000.000,00 al potenziamento	
	delle infrastrutture per la fascia di età 3-5 anni e finanziato dall'Unione Europea –	
	Next Generation EU, nell'Ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza –	
	Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell’Offerta dei	
	servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1 “Piano per	
	asili nido e scuole dell’Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”;	
	- il decreto del Ministero dell'interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di	
	concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della	
	Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri –	
	Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione –	
	Dipartimento per il sistema educativo di istruzione e formazione, del 31 marzo	
	2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana dell’11 aprile	
	2022 – Serie generale n. 85, recante ammissione in via definitiva a finanziamento	
	di alcuni enti locali che hanno presentato richieste di contributo, per il quinquennio	
	2021-2025, per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza,	
	ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni	
	destinati ad asili nido e a scuole dell'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi	
	alla famiglia, rientranti tra i c.d. "progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e	
	resilienza (PNRR), nell’ambito della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1	
	“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la	
	prima infanzia”;	



	Reg. n. _____ del _____	
	- il decreto del Ministero dell'interno – Dipartimento per gli affari interni e territoriali, di	
	concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della	
	Ragioneria Generale dello Stato, con la Presidenza del Consiglio dei Ministri –	
	Dipartimento per le politiche della Famiglia e con il Ministero dell'istruzione – Unità	
	di missione per il PNRR, del 22 settembre 2022, recante individuazione degli	
	ulteriori enti ammessi a finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di	
	messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di	
	proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, rientranti tra i c.d.	
	"progetti in essere" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nell'ambito	
	della Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole	
	dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato	
	dall'Unione europea – Next Generation EU;	
	- con la Delibera di Giunta n. 39 del 24.02.2022, veniva approvato il progetto di	
	fattibilità tecnico ed economica per la candidatura di un progetto per la	
	realizzazione di un asilo nido in Via Paolo Borsellino" per un importo complessivo di	
	€ 1.670.952,00 e si dava mandato al Responsabile Unico del Procedimento di	
	posse in essere gli adempimenti conseguenti;	
	- con la richiesta di integrazioni pervenuta dal Ministero dell'Istruzione - Unità di	
	Missione per il Piano Nazionale Di Ripresa e Resilienza datata 9 Settembre 2022	
	con prot. N. 18865, veniva comunicato l'ammissione con riserva del progetto in	
	oggetto rilevando che "l'intervento proposto risulta sovradimensionato in quanto	
	l'indice di superficie, calcolato come rapporto tra la superficie lorda <i>post operam</i> e il	
	numero di alunni interessato dall'intervento, risulta superiore a 15 mq;	
	-	





	Reg. n. _____ del _____	
	- in data 14 Settembre 2022 veniva inviata la nota di chiarimento con la	
	rimodulazione e aggiornamento del Progetto di fattibilità tecnico economica e	
	conseguentemente del Quadro Economico;	
	- con la nota direttoriale n. 57 del 2022 e la Comunicazione del 26 Ottobre 2022 e la	
	successiva alla nota direttoriale n. 74 del 26 Ottobre, il progetto di fattibilità tecnico	
	economica presentato è risultato assegnatario di finanziamento così come	
	rimodulato;	
	- in data 14 novembre 2022, veniva sottoscritto l'Accordo di concessione di	
	finanziamento e meccanismi sanzionatori;	
	- con la Delibera di Giunta Comunale n. 251 del 23.11.2022 si approvava l'	
	<i>"Aggiornamento dello studio di fattibilità inerente il "Piano per asili nido e scuole</i>	
	<i>dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"</i> per un importo	
	complessivo di € 1.424.600,00 e si dava mandato al Responsabile Unico del	
	Procedimento di posse in essere gli adempimenti conseguenti;	
	- in data 30 Novembre 2022, è stata avviata una procedura negoziata, ex art. 51 del	
	D.L. 77/2021, tramite piattaforma MEPA (RDO n. 3325212) per un importo a base	
	di gara pari a € 72.859,00 oltre cassa previdenziale e IVA, per l'affidamento	
	dell'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva , direzione dei	
	lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione,	
	inerente all'intervento per la realizzazione di una nuova struttura da destinare ad	
	asilo nido in via Paolo Borsellino – CUP: J11B22001360006 – CIG: 9501954C7C;	
	- secondo il principio di rotazione, è stato invitato l'ing. Landi Domenico, libero	
	professionista con studio in Mercato San Severino al Vico Torrente, 6, P.IVA	
	03932220654, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno n. 4009, inserito	
	nell'elenco dei professionisti esperti per il conferimento di incarichi fiduciari attinenti	



Reg. n. _____ del _____	
all'architettura, l'ingegneria, l'archeologia e affini ( <i>short list</i> ), giusta determina	
dirigenziale n. 85 del 26 Febbraio 2020, a presentare un'offerta sull'importo a base	
di gara, inerente alla procedura in argomento;	
- in data 6 Dicembre 2022, l'ing. Landi Domenico, libero professionista con studio in	
Mercato San Severino al Vico Torrente, 6, P.IVA 03932220654, iscritto all'Ordine	
degli Ingegneri di Salerno n. 4009, per la procedura in argomento (RDO n.	
3325212), tramite piattaforma MEPA, offriva un importo ribassato pari a €	
72.000,00 oltre cassa previdenziale e IVA, ove prevista, per " progettazione	
definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinatore sicurezza per	
l'intervento di realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido in Via	
Paolo Borsellino del Capoluogo " CUP: J11B22001360006 - CIG: 9501954C7C;	
- con Determina n. 730 del 13.12.2022 veniva proposta l'aggiudicazione	
(provvisoria) della Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, direzione	
lavori e coordinatore sicurezza inerente all' Intervento di realizzazione di una nuova	
struttura da destinare ad asilo nido in Via Paolo Borsellino del Capoluogo " CUP:	
J11B22001360006 - CIG: 9501954C7C, all'ing. Landi Domenico, libero	
professionista con studio in Mercato San Severino al Vico Torrente, 6, P.IVA	
03932220654, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Salerno n. 4009;	
Tutto ciò premesso e considerato:	
il Comune di Mercato S. Severino, Provincia di Salerno (P. Iva: 00622520658), di	
seguito indicato "Comune", con sede in Piazza Ettore Imperio 6, legalmente	
rappresentato, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 18	
agosto 2000, n. 267, dall' Arch. <b>Antonio D'AMICO</b> , nato a Salerno il 10.05.1970, e	
residente, per la carica, presso la sede comunale, nella qualità di Responsabile della	
4^ Area AREA TECNICA COMUNALE - LL.PP. , che dichiara di intervenire, in	
5	



Reg. n. _____ del _____
questo atto, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune,
e
l' Inq. Landi Domenico nel prosequo indicato "professionista": si conviene e stipula
quanto appresso,
<b>Articolo 1</b>
(Oggetto e scopo dell'incarico)
Il Comune di Mercato S. Severino, come sopra rappresentato, conferisce all'
Ing. Landi Domenico, nato a Salerno (Sa) il 13/11/1968 – C.F.
LNDDNC68S13H703T, e residente in Mercato S. Severino (Sa) (Cap 84085) alla
Via Vico Torrente n. 6, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di
Salerno al n. 4009 - P. IVA 03932220654, l'incarico di progettazione definitiva,
progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase
di progettazione ed esecuzione, inerente all'intervento di realizzazione di una
nuova struttura da destinare ad asilo nido in Via Paolo Borsellino del
Capoluogo - CIG 9501954C7C.
Il professionista svolgerà l'incarico secondo le direttive del Responsabile Unico del
Procedimento.
<b>Articolo 2</b>
(Incompatibilità)
Il professionista titolare delle prestazioni oggetto del presente disciplinare non potrà
partecipare né all'appalto, né agli eventuali subappalti o cottimi relativi alle opere
pubbliche oggetto del presente incarico. L'Incaricato dichiara di non avere in corso
situazioni che possano configurare ipotesi di conflitto di interesse con la
Committenza e si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale
insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai
6





Reg. n. _____ del _____	
precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori.	
<b>Articolo 3</b>	
<b>(Prestazioni richieste)</b>	
L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto delle norme vigenti, degli indirizzi del RUP e della presente convenzione, e prevede le seguenti prestazioni di dettaglio:	
<b>PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.</b>	
L'incarico dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative e in particolare agli obblighi del Direttore dei lavori. In particolare, ai sensi del Capo I del Titolo VIII del Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D. Lgs. 50/2016, l'ufficio di Direzione lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nello stesso Regolamento all'art. 112 e successivi. Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante. Ricade altresì, nella competenze del Direttore dei Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normativa legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva. La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla Stazione Appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo. Ai sensi dell'art. 91, comma 3 del Codice dei Contratti, il professionista non potrà	
7	



	Reg. n. _____ del _____	
	avvalersi del subappalto. È fatto divieto al professionista di cedere il presente	
	contratto, in tutto o in parte, previa la risoluzione di diritto dello stesso.	
	<b>Articolo 4</b>	
	<b>(Determinazione dell'onorario professionale)</b>	
	L'onorario professionale spettante viene dalle parti convenuto come da procedura	
	negoziata giusta Determina n. 730 del 13-12-2022, e cioè pari ad <b>€ 74.880,00</b>	
	<b>compreso Contributo Inarcassa 4%</b> (il professionista si trova in regime di	
	vantaggio ai sensi dell'art. 1, commi da 54 a 89 della legge 190/2014 e ss.mm.ii., e	
	pertanto non è soggetto a IVA né a ritenuta), per le prestazioni professionali rese a	
	questo Ente e che lo stesso non potrà essere in alcun caso superiore alla	
	disponibilità prevista nel QTE dell'opera.	
	Si viene a ribadire, infine, che nell'onorario, così come sopra indicato ed offerto dal	
	professionista, è compreso di: progettazione definitiva, progettazione esecutiva,	
	direzione lavori, e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed	
	esecuzione. Tutte le competenze devono essere previste, nel loro esatto	
	ammontare, nel quadro economico generale di spesa del progetto, tra le somme a	
	disposizione dell'Amministrazione.	
	<b>Articolo 5</b>	
	<b>(Modalità di pagamento dell'onorario professionale)</b>	
	Il pagamento dell'onorario e delle relative spese sarà effettuato, in favore del	
	professionista incaricato dietro presentazione di regolare fattura elettronica da parte	
	del professionista , verranno corrisposti, entro 30 giorni, dalla presentazione della	
	fattura.	



Reg. n. _____ del _____	
<b>Articolo 6</b>	
<b>(Regolarità contributiva)</b>	
Ai sensi di quanto disposto dall'art. 90, comma 7 del codice dei contratti, con la sottoscrizione del presente disciplinare il professionista dimostra, mediante esibizione di apposita certificazione, la propria regolarità contributiva nei confronti della Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza per gli Ingegneri Liberi Professionisti.	
<b>Articolo 7</b>	
<b>(Oneri ed obblighi del professionista)</b>	
Tutti gli obblighi e gli oneri necessari per lo svolgimento della prestazione devono intendersi a completo carico del professionista, ad esclusione di quelli esplicitamente indicati come a carico del Committente nei documenti di incarico.	
È, in particolare, fatto obbligo ed onere a carico del professionista quanto segue:	
- provvedere alla correzione, integrazione o rifacimento dei progetti che , ancorchè approvati, risultino errati, inadeguati o incompleti nel corso delle procedura di aggiudicazione dei lavori o della esecuzione dei lavori stessi;	
- considerare inclusi nel corrispettivo anche gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l'esecuzione della progettazione, quali perizie di variante anche senza aumento di spesa;	
- impegnarsi a consegnare tutti la documentazione nei termini indicati nella presente convenzione d'incarico;	
- assumersi la responsabilità dei danni di qualsiasi natura che dovessero derivare a terzi a causa di errori commessi nella esecuzione della prestazione.	
Il professionista è responsabile dei danni recati al Committente ed ai suoi dipendenti e a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei	
9	





Reg. n. _____ del _____
suoi ausiliari in genere e di chiunque di cui esso debba rispondere nell'esecuzione
dell'incarico.
<b>Articolo 8</b>
<b>(Polizze assicurative)</b>
Il professionista ha stipulato con la società _____ specifica
assicurazione per i danni derivanti dall'esercizio dell'attività professionale, polizza n. _____
in data _____, avente massimale pari a euro _____ e si impegna a
comunicare all'Amministrazione ogni successiva variazione della stessa, ai sensi
dell'art. 5 del D.P.R. 137/2012.
<b>Articolo 9</b>
<b>(Codice di comportamento)</b>
Il professionista si obbliga ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a
qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività, gli obblighi di condotta
previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 "Regolamento recante codice di
comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto
legislativo 30 marzo 2001, n. 165" nonché gli obblighi previsti dal Codice di
comportamento dei dipendenti del Comune, adottato con deliberazione di Giunta
comunale n. 27 del 29 gennaio 2014, pubblicata sul sito del Comune all'indirizzo
<a href="http://www.comune.mercatosanseverino.sa.it">www.comune.mercatosanseverino.sa.it</a> nella sezione "Amministrazione trasparente".
La violazione degli obblighi contenuti nei citati codici di comportamento può costituire
causa di risoluzione del contratto. Il Comune, verificata l'eventuale violazione,
contesta per iscritto all'appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a
10 (dieci) giorni per la presentazione di eventuali giustificazioni. Ove queste non
fossero presentate o risultassero non accoglibili, il Comune risolverà il contratto,



Reg. n. _____ del _____	
salvo il risarcimento dei danni.	
<b>Articolo 10</b>	
<b>(Antimafia)</b>	
Ai fini dell'osservanza della vigente disciplina antimafia ed in particolare dell'articolo	
83, comma 3, del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, si dà atto che per il presente	
contratto non necessita l'acquisizione della documentazione antimafia. Ai sensi	
dell'articolo 94 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, l'Amministrazione comunale si	
riserva di recedere dal presente contratto, nel caso in cui accerti, successivamente	
alla stipula del contratto, gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.	
<b>Articolo 11</b>	
<b>(Prevenzione della corruzione)</b>	
Le Parti dichiarano di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del	
protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità	
organizzata nei contratti pubblici, sottoscritto tra il Comune di Mercato S. Severino e	
la Prefettura di Salerno in data 23.02.2011, e che si impegnano a rispettare.	
<b>Articolo 12</b>	
<b>(Controversie)</b>	
Tutte le controversie che dovessero insorgere, relativamente agli obblighi reciproci	
sanciti dal presente disciplinare, e che non potranno essere risolte in via	
amministrativa, saranno devolute alla competente autorità ordinaria, foro di Nocera	
Inferiore, con esclusione di qualsiasi procedura arbitrale.	



Reg. n. _____ del _____	
<b>Articolo 13</b>	
<b>(Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa)</b>	
Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla revoca dell'incarico professionale,	
nel caso di inadempimento agli obblighi previsti dal codice dei contratti e dal suo	
regolamento di esecuzione approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nonché di	
grave negligenza nell'espletamento dell'incarico, previo avvio del relativo	
procedimento. È clausola di risoluzione di diritto della presente convenzione anche	
l'eventuale affidamento in subappalto dell'incarico ad altro soggetto. In tale ipotesi	
l'Amministrazione comunale non è tenuta a corrispondere alcuna somma, a qualsiasi	
ragione o titolo, anche per l'attività svolta, al professionista firmatario del presente	
disciplinare ed al soggetto subappaltatore	
<b>Articolo 14</b>	
<b>(Spese contrattuali)</b>	
Le spese relative al presente contratto e quelle da esse dipendenti e conseguenti,	
nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale e definitivo carico del professionista. Il	
presente disciplinare sarà registrato in caso d'uso, con spese a totale carico della	
parte che ne farà richiesta.	
<b>Articolo 15</b>	
<b>(Oneri vari – Ritardi nei pagamenti/Finanziamento – Imputazione somme)</b>	
Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e,	
pertanto, richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa, soltanto in caso	
d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.	
Restano a totale carico del professionista le spese del presente atto e	
conseguenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione di	
eventuale parere di opinamento delle parcelle, se ed in quanto richiesto da ciascuna	
12	





Reg. n. _____ del _____	
delle parti.	
Considerato che il finanziamento in argomento è Interministeriale ( Decreto Ministeriale n. 343 del 2 Dicembre 2021) il Comune non risponde di eventuali ritardi nei pagamenti delle fatture presentate dal professionista, causati dalla ritardata erogazione del contributo previsto da parte del Ministero. Le somme sono imputate al Capitolo 20345 Miss. 12 Progr. 1 P.c. 2.02.01.09.	
<b>Articolo 16</b>	
<b>(Informativa ai sensi del D.LGS. 196/2003 e s.m.i.)</b>	
L'Amministrazione, come sopra rappresentata, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni, informa il professionista che tratterà i dati contenuti nel presente disciplinare, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.	
<b>Articolo 17</b>	
<b>(Tracciabilità flussi finanziari)</b>	
Il professionista assume, a pena di nullità assoluta del presente disciplinare, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modifiche ed integrazioni, operando sul C.C. <b>CODICE</b>	
<b>IBAN:</b>	
Letto, confermato e sottoscritto.	
<b>Il Professionista</b>	<b>Il Responsabile della 4^Area</b>
<b>F.to Ing. Landi Domenico</b>	<b>F.to Arch. Antonio D'Amico</b>

