



CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO
(Provincia di Salerno)
Area Amministrativa - Tributaria e Transizione Digitale
UFFICIO TRIBUTI

Prot. 13864/26.05.2025

AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA – I.M.U. – ANNO 2025

Scadenza versamento ACCONTO 16/06/2025

Il 16 giugno 2025 scade il termine per il versamento dell'acconto dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2025. Nello stesso termine si potrà procedere al pagamento in soluzione unica. Il pagamento della prima rata è effettuato in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote e le detrazioni previste:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA IMU	DETRAZIONE ORDINARIA IMU
Abitazione principali e relative pertinenze (solo per le cat. A/1, A/8 e A/9)	5 per mille	€ 200.00
Altri fabbricati	10,6 per mille	-----
Aree fabbricabili	10,6 per mille	-----
Terreni agricoli	10,6 per mille	-----

Chi deve pagare l'IMU:

- i possessori ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale;
- i locatari finanziari in caso di leasing;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Precisazioni per alcune tipologie di immobili:

Sono esonerati dal pagamento dell'IMU:

- terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;
- i terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.

Inoltre:

- è ridotta al 50% l'imposta dovuta sulle unità immobiliari non di lusso concesse in uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado con contratto registrato che rispettano determinate condizioni;

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (F138):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali. Nel modello vanno indicati i dati anagrafici del contribuente nel campo "Sezione" il codice "EL", nel campo "codice ente" il codice catastale del Comune di Mercato S. Severino "F138" e nel campo "cod. tributo" i seguenti codici:

Tipologia immobile	Codice Imu	Codice Imu quota stato (solo per fabbricati cat. D)
<i>Abitazione principale (solo per categ. Catastali A/1, A/8 e A/9) + pertinenze</i>	3912	...
<i>Aree edificabili</i>	3916	...
<i>Altri fabbricati</i>	3918	...
<i>Immobili in categoria catastale D</i>	3930	3925
<i>Terreni agricoli</i>	3914	...

Inoltre, è possibile calcolare l'imposta e stampare il modello F24 precompilato semplicemente collegandosi al sito internet: www.comune.mercatosanseverino.sa.it – Nella sezione SITI TEMATICI: ALTRE INFORMAZIONI - PAGINE, clicca su **Calcolo Imu** e procedi con il calcolo dell'IMU.

Dalla Civica Residenza, li 26° maggio 2025

L'Assessore alle Entrate Tributarie
Antonio Del Regno

Il Funzionario Responsabile
Dr. Gerardo Esposito