

CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO

PROVINCIA DI SALERNO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

ARC 5 CAPOLUOGO

Copia conforme all'originale
protocollata in data 18/12/2023
PROT.31017



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:
PIAZZA PORTANOVA
MERCATO S. SEVERINO [SA]

DATA
27.11.2023

FASE DI PROGETTAZIONE:
DEFINITIVO

SOGGETTI PROPONENTI
MABI IMMOBILIARE S.R.L.
BIANCO CITRO
ELVIRA MARIA IANNONE
FLORA PICARELLA

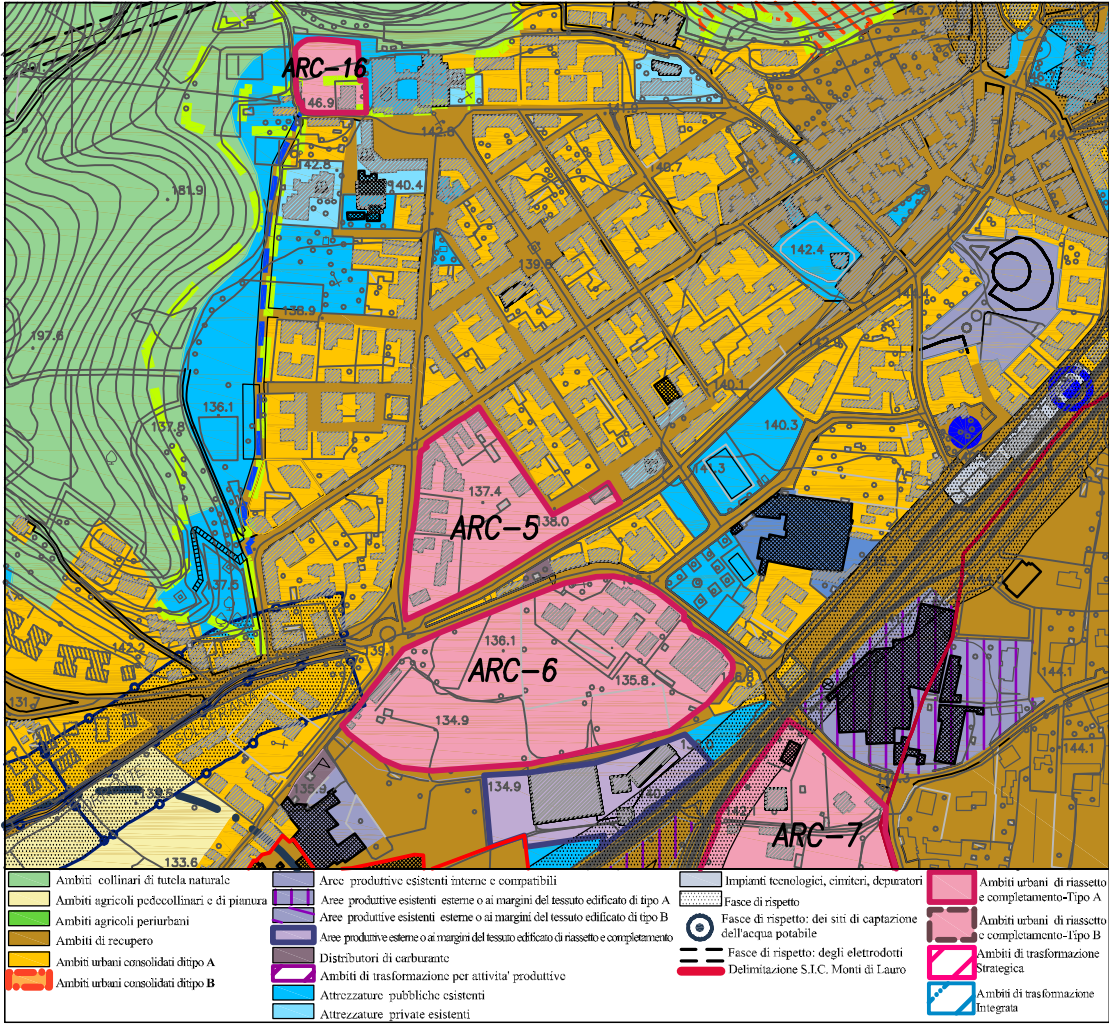
PROGETTISTI
arch.**RENATA LAUDATI**
arch.**CIRO DE VITA**
ing.**NICOLA RUGGIERO**

FORMATO - SCALA
A3_{iso} //:////

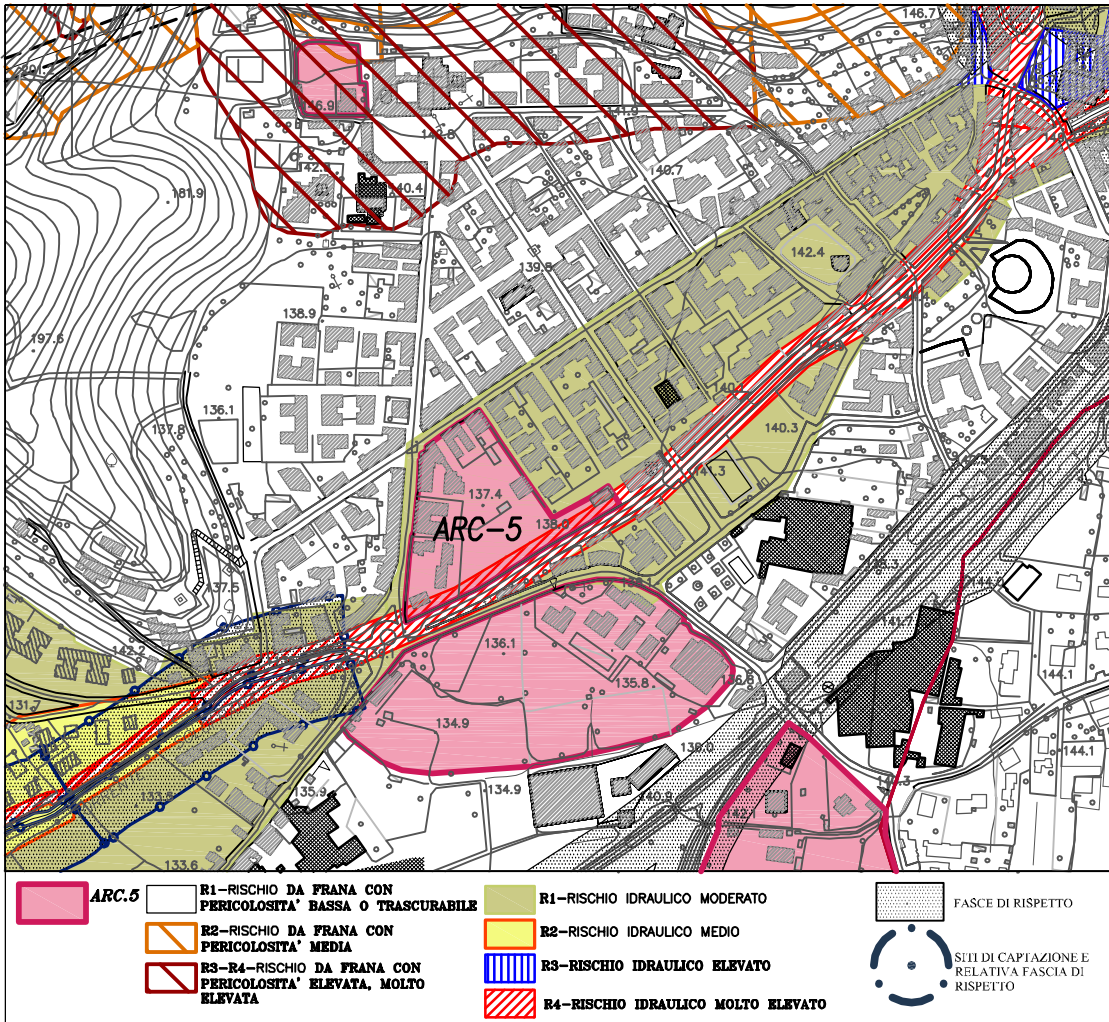
ELABORATO
INQUADRAMENTO
URBANISTICO

TAVOLA ANALISI
[002]

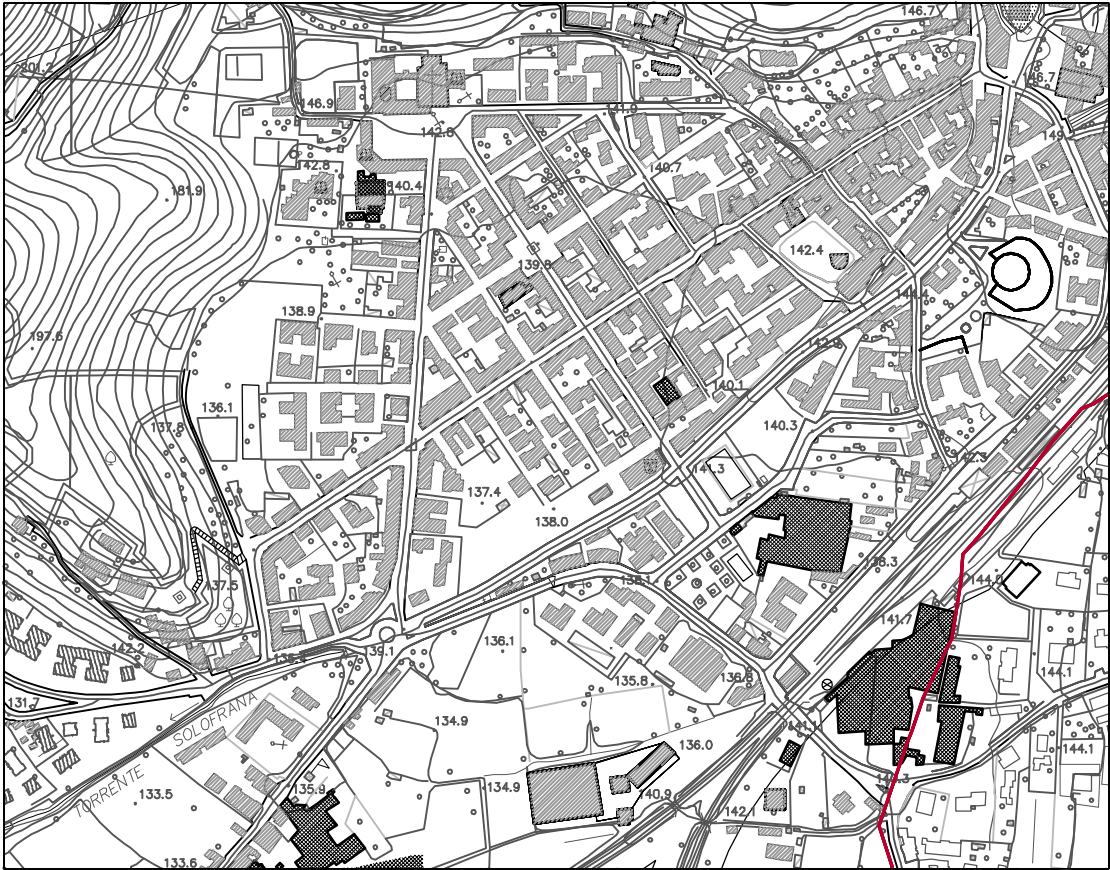
AMBITO URBANO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO: ARC 5 CAPOLUOGO 1



PIANO URBANISTICO COMUNALE - STRALCIO



PIANO STRALCIO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITA' DI BACINO DEL SARNO BACINO - STRALCIO



STATO DI FATTO - STRALCIO



AMBITO DI RIASSETTO E COMPLETAMENTO - CAPOLUOGO 1 STATO DI FATTO, VINCOLI, RISORSE E CRITICITA'

1. Descrizione

L'Ambito e' localizzato nel Capoluogo e interessa una superficie territoriale di circa 17.500 mq, di cui circa la meta e' edificata ed e' parte di un ambito territoriale che ha avuto, negli anni piu' recenti, trasformazioni significative.

2. Vincoli e criticita'

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

L'intera estensione dell'Ambito ricade in Fascia fluviale B e in Area a rischio idrogeologico moderato e del Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dell'Autorita' di Bacino del Sarno. Tale area e' per tanto sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 17-18-19 Titolo II Capo IV e art.39-40-41-42-43-44-45-46 Titolo IV Capo III. Una piccola parte dell'Ambito, prossima alla viabilita' principale, ricade in Area a rischio idrogeologico molto Solo tale area e' per tanto sottoposta alle prescrizioni del PSAI in particolare alle norme di cui agli art. 12-13-14 Titolo II Capo II.

Piano di zonizzazione acustica

L'Ambito ricade prevalentemente in *classe III - aree di tipo misto* del Piano di Zonizzazione acustica; le aree a margine delle strade sono inserite in classe IV.

3. Obiettivi delle trasformazioni

Gli *Ambiti di riassetto e completamento urbano* comprendono le aree a destinazione prevalentemente residenziale segnati da discontinuita' spaziale e disomogeneita' nell'assetto urbanistico e nelle tipologie edilizie. Per questi ambiti il Puc rende ammissibile la trasformazione di alcune zone libere perseguendo l'obiettivo di migliorare la qualita' urbanistica complessiva del tessuto urbano sia dal punto di vista morfologico che funzionale attraverso interventi di completamento e/o riassetto urbanistico-edilizio con particolare attenzione alla funzione residenziale e alle destinazioni di servizi ad esse connessi.

Gli obiettivi progettuali prioritari dunque perseguibili sono:

- la riorganizzazione e la riqualificazione urbanistica con interventi relativi alla definizione di nuovi spazi pubblici percorribili e la localizzazione di nuove attrezzature e attivita' edificate e non edificate;
- il completamento urbanistico-edilizio anche attraverso nuovi interventi di tipo residenziale.