

ALTEZZA INTERNA UTILE			
RUEC dicembre 2010 art.48 Caratteristiche dei locali e alloggi (a: altezza interna utile)			
CATEGORIA	LOCALE	ALTEZZA [m]	
A1	SOCCOLO		
	CUCINA		
	CAMERA DOPPIA	2,90 > 2,70	verificato
	CAMERA SINGOLA		
	UFFICIO		
S1 - S3	INGRESSO		
	DISIMPIGNO		
	BALCO	2,50 > 2,40	verificato
	LOCALE TECNICO		
	ANTICAMERA		

SUPERFICI			
RUEC dicembre 2010 art.48 Caratteristiche dei locali e alloggi (b: superfici interne e caratteristiche)			
CATEGORIA	LOCALE	S <u>u</u> [mq]	
A1	SOCCOLO	> 14,00	
	CUCINA	> 7,00	
	CAMERA DOPPIA	> 14,00	verificato
	CAMERA SINGOLA	> 9,00	
	UFFICIO	> 9,00	

R.A.I.				
RUEC dicembre 2010 art.48 Caratteristiche dei locali e alloggi (c: illuminazione ed aerazione)				
UFFICIO C 01 01	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
UFFICIO 01	6,00	$2,65 \times 4,41 = 11,72$	$6,77 - 11,08 > 0,20 > 0,20$	verificato
UFFICIO 02	11,08	$(1,30 \times 1,80) \times 2 = 4,32$	$4,32 - 11,58 < 0,20 < 0,20$	verificato
UFFICIO 03	14,06	$1,29 \times 1,80 = 2,32$	$2,30 - 14,06 < 0,10 < 0,20$	verificato
UFFICIO 04	14,10	$1,29 \times 1,80 = 2,32$	$2,30 - 14,10 < 0,10 < 0,20$	verificato
BALCO 01	4,27	$0,65 \times 0,67 = 0,36$	$0,36 - 4,27 < 0,05 < 0,20$	attenzione tecnica
BALCO 02	3,86	$0,65 \times 0,67 = 0,36$	$0,36 - 3,86 < 0,05 < 0,20$	attenzione tecnica
DISIMPIGNO	0,25			
LOCALE TECNICO	0,26			
LOGGIA	0,19			

APPARTAMENTO R 01 02 = APPARTAMENTO R 02 02 = APPARTAMENTO R 03 02				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	20,18	2,89 x 2,40 = 6,92	4,72 - 22,18 < 0,20 < 0,20	verificato
CUCINA	7,18	0,99 x 2,40 = 2,36	2,30 - 7,18 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 01	14,08	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,08 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 02	14,10	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,10 < 0,10 < 0,20	verificato
BALCO 01	4,76	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 4,76 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
BALCO 02	3,86	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 3,86 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
DISIMPIGNO	0,25			
LOCALE TECNICO	0,26			
LOGGIA	0,19			
BALCO	0,26			

APPARTAMENTO R 01 03 = APPARTAMENTO R 02 03 = APPARTAMENTO R 03 03				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	20,18	2,89 x 2,40 = 6,92	4,72 - 22,18 < 0,20 < 0,20	verificato
CUCINA	7,18	0,76 x 2,40 = 2,36	2,30 - 7,18 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 01	14,08	1,29 x 1,80 = 2,36	2,30 - 14,08 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 02	14,10	1,29 x 1,80 = 2,36	2,30 - 14,10 < 0,10 < 0,20	verificato
BALCO 01	4,76	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 4,76 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
BALCO 02	3,86	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 3,86 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
DISIMPIGNO	0,25			
LOCALE TECNICO	0,26			
LOGGIA	0,19			
BALCO	0,16			

APPARTAMENTO R 01 04 = APPARTAMENTO R 02 04 = APPARTAMENTO R 03 04				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	20,18	2,89 x 2,40 = 6,92	4,72 - 22,18 < 0,20 < 0,20	verificato
CUCINA	7,18	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,50 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 01	14,08	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,08 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 02	14,10	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,10 < 0,10 < 0,20	verificato
BALCO 01	4,76	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 4,76 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
BALCO 02	3,86	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 3,86 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
DISIMPIGNO	0,25			
LOCALE TECNICO	0,26			
LOGGIA	0,19			

APPARTAMENTO R 01 05 = APPARTAMENTO R 02 05 = APPARTAMENTO R 03 05				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO/COFINA	20,17	3,86 x 4,10 = 15,83	6,90 - 20,17 < 0,20 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA	14,34	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,34 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA SINGOLA 01	6,36	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 6,36 < 0,20 < 0,20	verificato
BALCO 01	4,51	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 4,51 < 0,20 < 0,20	verificato
DISIMPIGNO	0,48			
LOGGIA	0,19			

APPARTAMENTO R 01 06 = APPARTAMENTO R 02 06 = APPARTAMENTO R 03 06				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO/COFINA	20,17	3,86 x 4,10 = 15,83	7,30 - 20,17 < 0,20 < 0,20	verificato

APPARTAMENTO R 01 07 = APPARTAMENTO R 02 07 = APPARTAMENTO R 03 07				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	19,18	2,66 x 2,40 = 6,34	7,36 - 17,18 < 0,40 < 0,25	verificato
CUCINA	6,80	0,89 x 2,40 = 2,12	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 01	14,07	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,07 < 0,10 < 0,20	verificato
BALCO 01	4,27	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 4,27 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
BALCO 02	3,87	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
DISIMPIGNO	0,25			
LOCALE TECNICO	0,26			
LOGGIA	0,19			

APPARTAMENTO R 01 08 = APPARTAMENTO R 02 08				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO - CUCINA	17,09	2,89 x 2,40 = 6,92	2,30 - 17,09 < 0,05 < 0,20	verificato
CUCINA	7,17	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 01	14,08	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,08 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 02	14,09	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,09 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA SINGOLA 01	6,14	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 6,14 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
BALCO 01	3,82	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 3,82 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
DISIMPIGNO	0,48			
LOGGIA	0,19			
ALLUCINE	6,37			

APPARTAMENTO R 01 09 = APPARTAMENTO R 02 09				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	20,08	2,89 x 2,40 = 6,92	7,72 - 22,08 < 0,20 < 0,20	verificato
CUCINA	6,84	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
CAMERA SINGOLA 01	6,11	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
CAMERA SINGOLA 02	6,11	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
BALCO 01	0,25	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
BALCO 02	0,25	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
DISIMPIGNO	0,25			
LOCALE TECNICO	0,26			
LOGGIA	0,19			

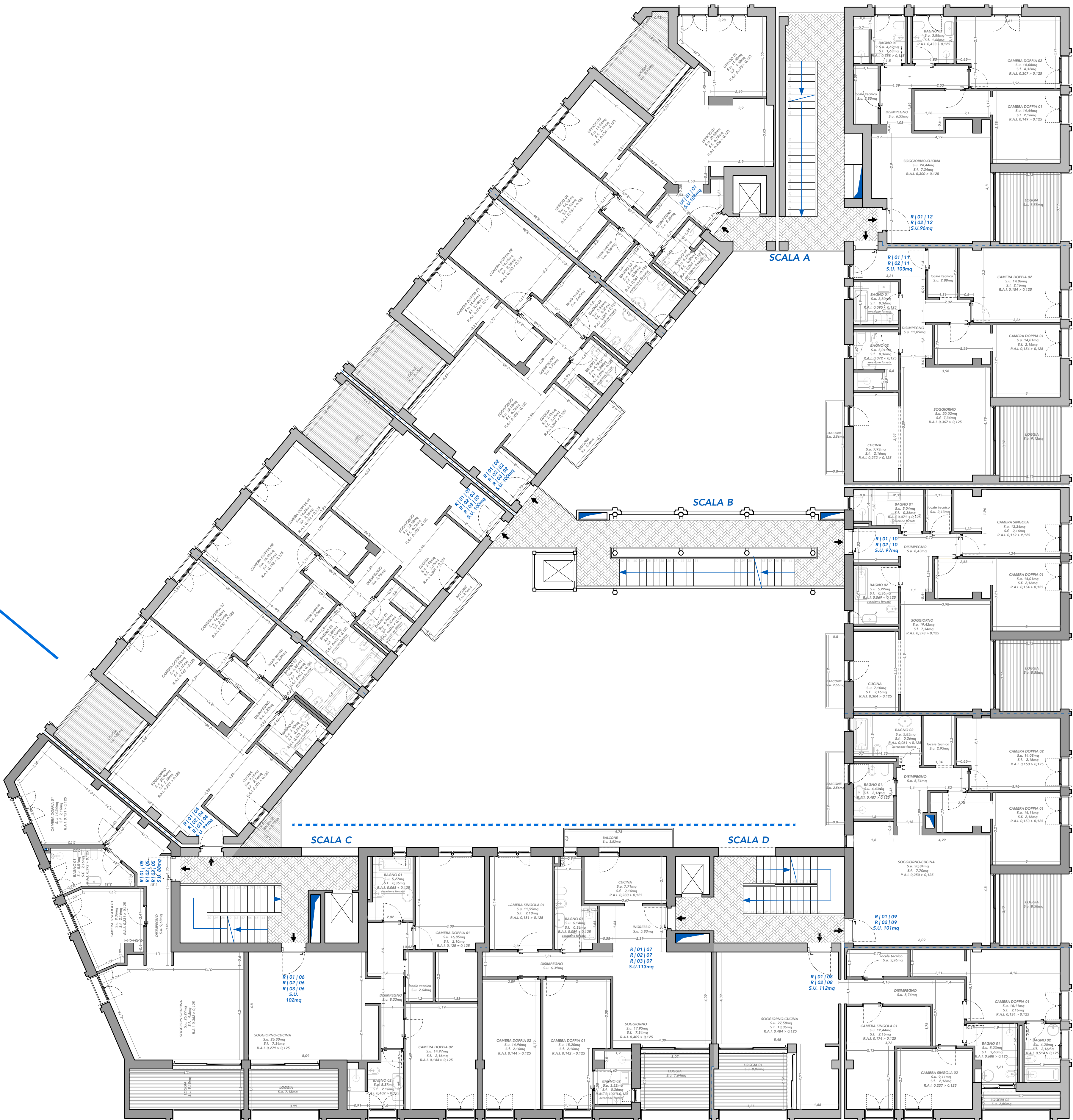
APPARTAMENTO R 01 09 = APPARTAMENTO R 02 09				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	19,02	2,66 x 2,40 = 6,39	2,56 - 19,02 < 0,10 < 0,20	verificato
CUCINA	6,09	0,99 x 1,80 = 1,78	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 01	14,08	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,08 < 0,10 < 0,20	verificato
BALCO 01	4,43	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 4,43 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
BALCO 02	3,86	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 3,86 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
DISIMPIGNO	0,25			
LOCALE TECNICO	0,26			
LOGGIA	0,19			

APPARTAMENTO R 01 11 = APPARTAMENTO R 02 11				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	6,02	2,89 x 2,40 = 6,92	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
CUCINA	7,12	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 7,12 < 0,05 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 01	14,10	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,10 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA SINGOLA	14,34	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,34 < 0,10 < 0,20	verificato
BALCO 01	3,86	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 3,86 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
BALCO 02	3,87	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 3,87 < 0,05 < 0,20	attenzione tecnica
DISIMPIGNO	0,43			
LOCALE TECNICO	0,25			
LOGGIA	0,19			
BALCONCINO	0,18			

APPARTAMENTO R 01 11 = APPARTAMENTO R 02 11				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	6,02	2,89 x 2,40 = 6,92	2,30 - 14,50 < 0,20 < 0,20	verificato
CUCINA	7,12	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 7,12 < 0,05 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 01	14,07	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,07 < 0,10 < 0,20	verificato
CAMERA DOPPIA 02	14,08	1,29 x 1,80 = 2,32	2,30 - 14,08 < 0,10 < 0,20	verificato
BALCO 01	3,80	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 3,80 < 0,05 < 0,20	verificato
BALCO 02	3,81	0,65 x 0,67 = 0,36	0,36 - 3,81 < 0,05 < 0,20	verificato
DISIMPIGNO	0,26			
LOCALE TECNICO	0,26			
LOGGIA	0,19			
BALCONCINO	2,36			

APPARTAMENTO R B 01				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R.A.I.	
INNESTAZIONE	0,27	$(0,28 \times 2,45) \pm 0,60$	6,93 - 22,67 < 0,60 < 0,15	verificato
BALCO 01	4,37			attenzione tecnica
DISIMPIGNO	2,61			

S <u>u</u>	Superficie utile al lordo di tutti gli elementi verticali
S <u>u</u>	Superficie utile pavimento
S <u>f</u>	Superficie finestrata apribile



PIANOPRIMO | + 3,95m

CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO
PROVINCIA DI SALERNO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ARC 5 CAPOLUOGO

Copia conforme all'originale
protocolata in data 18/12/2023
PROT. 31017

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:
PIAZZA PORTANOVA
MERCATO S. SEVERINO (SA)

27.11.2023

DATA

FASE DI PROGETTAZIONE:
DEFINITIVA

SOGGETTI PROPONENTI
MABI IMMOBILIARE S.R.L.
BIANCO CITRO
ELVIRA MARIA IANNONE
FLORA PICARELLA

PROGETTISTI
arch. RENATA LAUDATI
arch. CIRO DE VITA
ing. NICOLA RUGGIERO

FORMATO - SCALA
A0_{iso} 1:100

ELABORATO
PIANTA PIANO PRIMO

TAVOLA ARCH.
[004]