

ALTEZZA INTERNA UTILE			
RUEC dicembre 2010 art.45 Caratteristiche dei locali e alloggi (a: altezza interna utile)			
CATEGORIA	LOCALE	ALTEZZA [m]	
A1	SOCCOLO		
	CUCINA		
	CAMERA DOPPIA	2,90 > 2,70	verificato
	CAMERA SINGOLA		
	UFFICIO		
S1 - S3	INGRESSO		
	DISIMPIGNO		
	BALCO	2,50 > 2,40	verificato
	LOCALE TECNICO		
	ANTERADRO		

SUPERFICI			
RUEC dicembre 2010 art.45 Caratteristiche dei locali e alloggi (b: superficie interna e catastale)			
CATEGORIA	LOCALE	S.u. [mq]	
A1	SOCCOLO	> 14,00	
	CUCINA	> 7,00	
	CAMERA DOPPIA	> 14,00	verificato
	CAMERA SINGOLA	> 9,00	
	UFFICIO	> 9,00	

R.A.I				
RUEC dicembre 2010 art.48 Caratteristiche dei locali e alloggi (c: illuminazione ed aerazione)				
APPARTAMENTO R 02 01 = APPARTAMENTO R 03 01				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,02	1,04 x 4,41 = 4,57	6,72 / 20,10 = 0,333 < 0,125	verificato
CUCINA	11,08	1,20 x 3,60 = 4,32	6,52 / 15,68 = 0,415 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA R1	14,00	1,20 x 1,80 = 2,16	6,52 / 14,00 = 0,465 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA R2	14,10	1,20 x 1,80 = 2,16	6,52 / 14,10 = 0,462 < 0,125	verificato
BALCO R1	6,27	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,27 = 0,057 < 0,125	verificato
BALCO R2	6,30	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,30 = 0,057 < 0,125	verificato
DISIMPIGNO	6,25			
LOCALE TECNICO	6,25			

APPARTAMENTO R 01 02 = APPARTAMENTO R 02 02 = APPARTAMENTO R 03 02				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,18	2,00 x 2,50 = 5,00	6,72 / 20,18 = 0,333 < 0,125	verificato
CUCINA	11,18	0,90 x 2,50 = 2,25	6,52 / 15,78 = 0,413 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA	14,10	1,20 x 1,80 = 2,16	6,52 / 14,10 = 0,465 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA	14,20	1,20 x 1,80 = 2,16	6,52 / 14,20 = 0,460 < 0,125	verificato
BALCO	6,27	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,27 = 0,057 < 0,125	verificato
BALCO	6,30	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,30 = 0,057 < 0,125	verificato
DISIMPIGNO	6,25			verificato
LOCALE TECNICO	6,25			
CUCINA	6,25			
BALCO	6,25			

APPARTAMENTO R 01 03 = APPARTAMENTO R 02 03 = APPARTAMENTO R 03 03				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R <u>A</u> I	
SOCCOLO	10,18	1,04 x 4,41 = 4,57	6,72 / 20,18 = 0,333 < 0,125	verificato
CUCINA	11,18	1,20 x 3,60 = 4,32	6,52 / 15,78 = 0,413 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA 21	14,10	1,20 x 1,80 = 2,16	6,52 / 14,10 = 0,465 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA 22	14,20	1,20 x 1,80 = 2,16	6,52 / 14,20 = 0,460 < 0,125	verificato
BALCO 21	6,27	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,27 = 0,057 < 0,125	verificato
BALCO 22	6,30	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,30 = 0,057 < 0,125	verificato
DISIMPIGNO	6,25	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,25 = 0,058 < 0,125	verificato
LOCALE TECNICO	6,25			
CUCINA	6,25			
BALCO	6,25			

APPARTAMENTO R 01 04 = APPARTAMENTO R 02 04 = APPARTAMENTO R 03 04				
LOCALE	S <u>u</u> [mq]	S <u>f</u> [mq]	R <u>A</u> I	
SOCCOLO	10,18	2,01 x 4,41 = 8,87	6,72 / 20,18 = 0,333	verificato
CUCINA	11,18	1,19 x 4,42 = 5,30	7,16 / 17,48 = 0,409 > 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA 21	14,10	1,20 x 2,10 = 2,52	6,52 / 14,10 = 0,462 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA 22	14,20	1,20 x 2,10 = 2,52	6,52 / 14,20 = 0,460 < 0,125	verificato
BALCO 01	6,27	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,27 = 0,057 < 0,125	verificato facile
BALCO 02	6,30	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,30 = 0,057 < 0,125	verificato facile
DISIMPIGNO	6,25			
LOCALE TECNICO	6,25			
CUCINA	6,25			

APPARTAMENTO R 01 05 = APPARTAMENTO R 02 05 = APPARTAMENTO R 03 05				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO+CORONA	26,27	$\frac{3,18 \times 4,41}{2} = 7,00$	$9,90 : 26 = 0,382 < 0,125$	verificato
CUCINA+PIAZZA 01	12,36	$1,20 \times 3,60 = 4,32$	$6,52 : 14,20 = 0,460 < 0,125$	verificato
CAMERA SINGOLA EY	6,26	$1,20 \times 1,80 = 2,16$	$2,16 : 6,26 = 0,345 < 0,125$	verificato
BALCONI	8,51	$1,20 \times 2,10 = 2,52$	$2,16 : 5,71 = 0,379 < 0,125$	verificato
DISIMPIGNO	6,68			
LOCCOIA	9,18			

APPARTAMENTO R 01 06 = APPARTAMENTO R 02 06 = APPARTAMENTO R 03 06				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO+CUCHINA	6,18	3,05 x 2,40 = 7,34	7,34 / 26,10 = 0,279 < 0,125	verificato
CUCINA+CAMERA #1	11,18	1,50 x 3,60 = 5,40	5,40 / 16,65 = 0,325 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA (2)	14,10	1,20 x 1,80 = 2,16	2,16 / 14,75 = 0,146 < 0,125	verificato
BALCO #1	6,27	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,37 = 0,056 < 0,125	verificato
BALCO #2	6,37	1,20 x 1,80 = 2,16	2,16 / 6,40 = 0,337 < 0,125	verificato
DISIMPIGNO	6,33			
LOCALE TECNICO	2,64			
...L'OPUSCOLO	2,18			

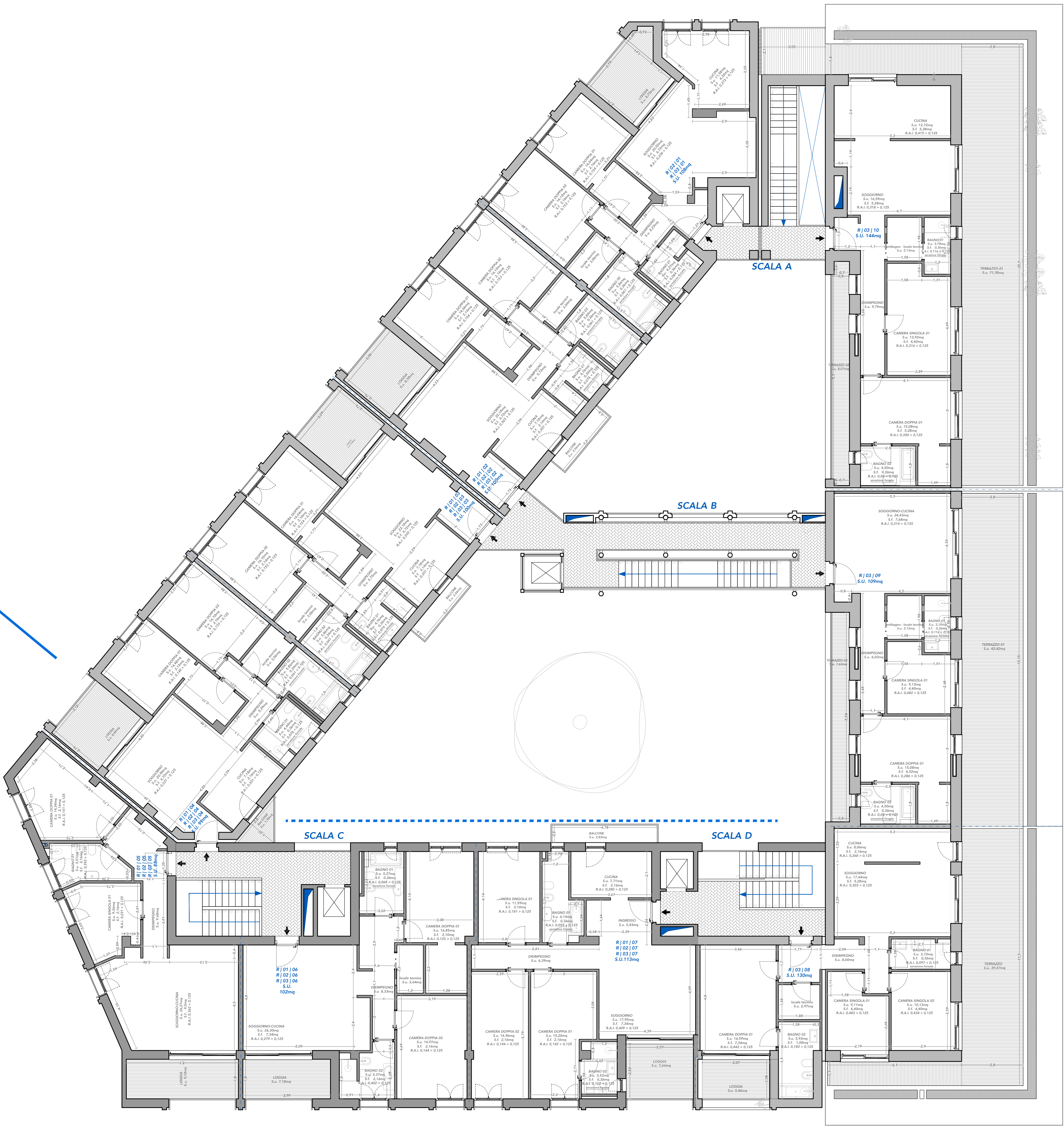
APPARTAMENTO R 01 07 = APPARTAMENTO R 02 07 = APPARTAMENTO R 03 07				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	12,18	3,04 x 4,40 = 13,36	7,34 / 17,18 = 0,428 > 0,125	verificato
CUCINA	11,18	0,85 x 2,20 = 1,87	2,14 / 7,71 = 0,278 > 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA #1	12,18	1,20 x 1,80 = 2,16	2,16 / 18,23 = 0,118 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA #2	11,18	1,20 x 1,80 = 2,16	2,16 / 16,14 = 0,134 < 0,125	verificato
CAMERA SINGOLA #1	14,18	1,40 x 2,20 = 3,08	2,16 / 14,18 = 0,152 < 0,125	verificato
BALCONI #1	4,54	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 4,54 = 0,079 < 0,125	verificato
BALCONI #2	3,32	0,40 x 0,60 = 0,24	0,36 / 3,32 = 0,108 < 0,125	verificato
INNEBBIATO	6,25			area non verificata
DISIMPIGNO	6,25			
LOCALE	7,44			
BALCONI	6,33			

APPARTAMENTO R 03 08				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,18	1,04 x 4,41 = 4,57	6,72 / 20,18 = 0,333 < 0,125	verificato
CUCINA	11,18	1,20 x 3,60 = 4,32	6,52 / 15,78 = 0,413 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA 01	14,10	1,20 x 1,80 = 2,16	6,52 / 14,10 = 0,465 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA 02	14,20	1,20 x 1,80 = 2,16	6,52 / 14,20 = 0,460 < 0,125	verificato
BALCO 01	6,27	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,27 = 0,057 < 0,125	verificato
BALCO 02	6,30	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,30 = 0,057 < 0,125	verificato
DISIMPIGNO	6,25	0,60 x 0,60 = 0,36	0,36 / 6,25 = 0,058 < 0,125	verificato
LOCALE TECNICO	6,25			
CUCINA	6,25			
TERRAZZO	29,97			

APPARTAMENTO R 03 09				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO+DOPPIA	28,43	$3,21 \times 4,40 = 14,12$	$7,48 / 28,43 = 0,264 > 0,125$	verificato
CAMERA DOPPIA 1	13,08	$0,90 \times 6,40 = 5,76$	$6,37 / 13,08 = 0,488 > 0,280 > 0,125$	verificato
CAMERA DOPPIA 2	9,13	$2,23 \times 2,60 = 5,80$	$4,62 / 9,13 = 0,502 > 0,125$	verificato
BALCO 01	2,10	$0,63 \times 0,40 = 0,25$	$0,73 / 2,10 = 0,348 > 0,125$	verificato
BALCO 02	4,20	$0,63 \times 0,40 = 0,25$	$0,36 / 4,20 = 0,086 < 0,125$	verificato
DISIMPIGNO	6,25			
LOCALE TECNICO	3,13			
CUCINA	42,42			
TERRAZZO 01	7,63			

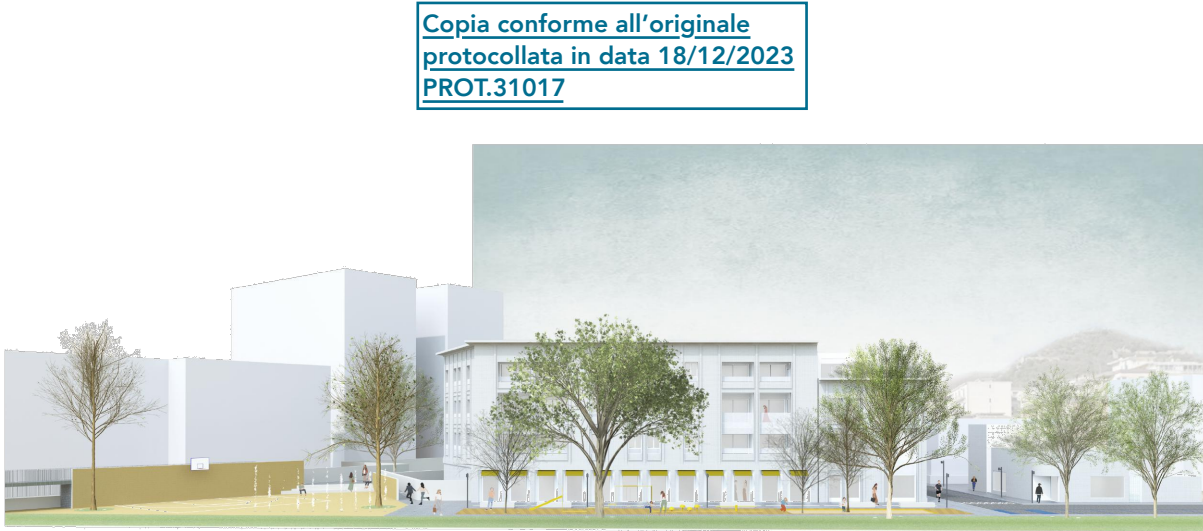
APPARTAMENTO R 03 10				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,19	2,01 x 4,40 = 8,85	3,01 / 10,19 = 0,295 < 0,125	verificato
CUCINA	11,71	2,01 x 4,00 = 8,02	3,01 / 11,71 = 0,257 < 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA	11,01	2,01 x 4,00 = 8,02	5,01 / 11,01 = 0,455 < 0,125	verificato
CAMERA SINGOLA D.P.	11,01	2,01 x 4,00 = 8,02	5,01 / 11,01 = 0,455 < 0,125	verificato
BALCO D.P.	13,19	0,40 x 6,00 = 2,40	0,39 / 13,19 = 0,029 < 0,125	verificato
BALCO D.P.	13,19	0,40 x 6,00 = 2,40	0,39 / 13,19 = 0,029 < 0,125	verificato
DISIMPIGNO	6,29	0,40 x 6,00 = 2,40	0,39 / 6,29 = 0,062 < 0,125	verificato
LOCALE TECNICO	6,29	0,40 x 6,00 = 2,40	0,39 / 6,29 = 0,062 < 0,125	verificato
CUCINA	6,29	0,40 x 6,00 = 2,40	0,39 / 6,29 = 0,062 < 0,125	verificato
TERAZZO D.P.	7,08			
TERAZZO D.P.	7,08			

S.U.	Superficie utile al lordo di tutti gli elementi verticali
S.u.	Superficie utile pavimento
S.f.	Superficie finestrata apribile



PIANOTERZO | + 10,65m

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ARC 5 CAPOLUOGO



LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:
PIAZZA PORTANOVA
MERCATO S. SEVERINO (SA)

DATA
27.11.2023

FASE DI PROGETTAZIONE:
DEFINITIVA

SOGGETTI PROPONENTI
MABI IMMOBILIARE S.R.L.
BIANCO CITRO
ELVIRA MARIA IANNONE
FLORA PICARELLA

PROGETTISTI
arch. RENATA LAUDATI
arch. CIRO DE VITA
ing. NICOLA RUGGIERO

FORMATO - SCALA
A0_{iso} 1:100

ELABORATO
PIANTA PIANO TERZO

TAVOLA ARCH.
[006]