

ALTEZZA INTERNA UTILE			
RUEC dicembre 2010 art.48 Caratteristiche dei locali e alloggi (a: altezza interna utile)			
CATEGORIA	LOCALE	ALTEZZA [m]	
A1	SOCCOLO		
	CUCINA		
	CAMERA DOPPIA	2,90 > 2,70	verificato
	CAMERA SINGOLA		
	UFFICIO		
S1 - S3	SOCCOLO		
	DISIMPIGNO		
	BALCO	2,50 > 2,40	verificato
	LOCALE TECNICO		
	ANTERADRO		

SUPERFICI			
RUEC dicembre 2010 art.48 Caratteristiche dei locali e alloggi (b: superfici interne e caratteristiche)			
CATEGORIA	LOCALE	S.u. [mq]	
A1	SOCCOLO	> 14,00	
	CUCINA	> 7,00	
	CAMERA DOPPIA	> 14,00	verificato
	CAMERA SINGOLA	> 9,00	
	UFFICIO	> 9,00	

R.A.I.				
RUEC dicembre 2010 art.48 Caratteristiche dei locali e alloggi (c: illuminazione ed aerazione)				
APPARTAMENTO R 02 01 = APPARTAMENTO R 03 01				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,00	1,00 x 4,00 x 2,10	6,72 10,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CUCINA	11,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 11,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CAMERA DOPPIA R1	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 14,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CAMERA SINGOLA R2	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 14,00 x 0,100 x 0,100	verificato
BALCO R1	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	aerazione forata
BALCO R2	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	aerazione forata
DISIMPIGNO	0,25			
LOCALE TECNICO	0,25			

APPARTAMENTO R 01 02 = APPARTAMENTO R 02 02 = APPARTAMENTO R 03 02				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,18	2,80 x 3,60 x 1,72	6,72 20,18 x 0,000 x 0,128	verificato
CUCINA	11,10	0,90 x 2,40 x 2,50	2,50 7,74 x 6,500 x 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA	14,10	1,40 x 2,40 x 2,50	2,50 14,04 x 0,000 x 0,124	verificato
CAMERA SINGOLA	14,10	1,20 x 2,40 x 2,50	2,50 14,04 x 0,000 x 0,124	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	verificato
DISIMPIGNO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
LOCALE TECNICO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
LOCALE	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
BALCO	0,26	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,26 x 0,000 x 0,100	verificato

APPARTAMENTO R 01 03 = APPARTAMENTO R 02 03 = APPARTAMENTO R 03 03				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,00	2,00 x 5,00 x 2,10	6,72 10,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CUCINA	11,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 11,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CAMERA DOPPIA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 14,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CAMERA SINGOLA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 14,00 x 0,100 x 0,100	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	verificato
DISIMPIGNO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
LOCALE TECNICO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
LOCALE	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
BALCONCINO	2,06			

APPARTAMENTO R 01 04 = APPARTAMENTO R 02 04 = APPARTAMENTO R 03 04				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,00	2,00 x 5,00 x 2,10	6,72	20,00 x 0,020 x 0,125
CUCINA	11,00	0,90 x 2,50 x 2,10	2,16	7,10 x 0,020 x 0,125
CAMERA DOPPIA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	2,16	14,00 x 0,020 x 0,125
CAMERA DOPPIA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	2,16	14,00 x 0,020 x 0,125
BALCO	0,27	0,60 x 0,60 x 0,30	0,36	0,60 x 0,010 x 0,125
BALCO	0,27	0,60 x 0,60 x 0,30	0,36	0,60 x 0,010 x 0,125
DISIMPIGNO	0,29	0,60 x 0,60 x 0,30	0,36	0,60 x 0,010 x 0,125
LOCALE TECNICO	0,25	0,60 x 0,60 x 0,30	0,36	0,60 x 0,010 x 0,125
LOGGIA	0,45			
BALCONC	1,92			

APPARTAMENTO R 01 05 = APPARTAMENTO R 02 05 = APPARTAMENTO R 03 05				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,00	1,00 x 4,00 x 2,10	6,72 10,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CUCINA	11,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 11,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CAMERA DOPPIA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 14,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CAMERA SINGOLA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 14,00 x 0,100 x 0,100	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	verificato
DISIMPIGNO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
LOCALE	0,19			

APPARTAMENTO R 01 06 = APPARTAMENTO R 02 06 = APPARTAMENTO R 03 06				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	26,30	3,60 x 2,40 x 2,34	7,34 26,30 x 0,100 x 0,100	verificato
DISIMPIGNO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato

APPARTAMENTO R 01 07 = APPARTAMENTO R 02 07 = APPARTAMENTO R 03 07					
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.		
SOCCOLO	10,00	3,60 x 2,40 x 2,34	7,34	17,17 x 0,649 x 0,128	verificato
CUCINA	11,00	0,90 x 2,40 x 2,16	6,72	21,71 x 0,240 x 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA	14,00	1,20 x 2,40 x 2,16	6,72	15,20 x 0,142 x 0,125	verificato
CAMERA SINGOLA	14,00	1,20 x 2,40 x 2,16	6,72	15,20 x 0,142 x 0,125	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36	0,27 x 0,000 x 0,125	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36	0,27 x 0,000 x 0,125	verificato
DISIMPIGNO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36	0,25 x 0,000 x 0,125	verificato
LOCALE TECNICO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36	0,25 x 0,000 x 0,125	verificato
LOCALE	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36	0,25 x 0,000 x 0,125	verificato

APPARTAMENTO R 01 08 = APPARTAMENTO R 02 08					
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.		
SOCCOLO/INGRESSO	11,00	0,60 x 1,80 x 2,10 x 2,10	15,36	2,10 x 1,80 x 0,200 x 0,100	verificato
CAMERA SINGOLA	11,00	1,20 x 3,00 x 2,10	15,36	2,10 x 1,80 x 0,200 x 0,100	verificato
CAMERA SINGOLA	11,00	1,20 x 3,00 x 2,10	15,36	2,10 x 1,80 x 0,200 x 0,100	verificato
BALCO	0,27	1,20 x 1,80 x 2,10	0,36	1,20 x 1,80 x 0,200 x 0,100	verificato
DISIMPIGNO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36	0,36 x 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
LOCALE	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36	0,36 x 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36	0,36 x 0,27 x 0,000 x 0,100	verificato

APPARTAMENTO R 01 09 = APPARTAMENTO R 02 09				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,00	1,00 x 4,00 x 2,10	6,72 10,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CUCINA	11,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 11,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CAMERA DOPPIA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 14,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CAMERA SINGOLA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 14,00 x 0,100 x 0,100	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	verificato
DISIMPIGNO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
LOCALE TECNICO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato
LOCALE	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	verificato

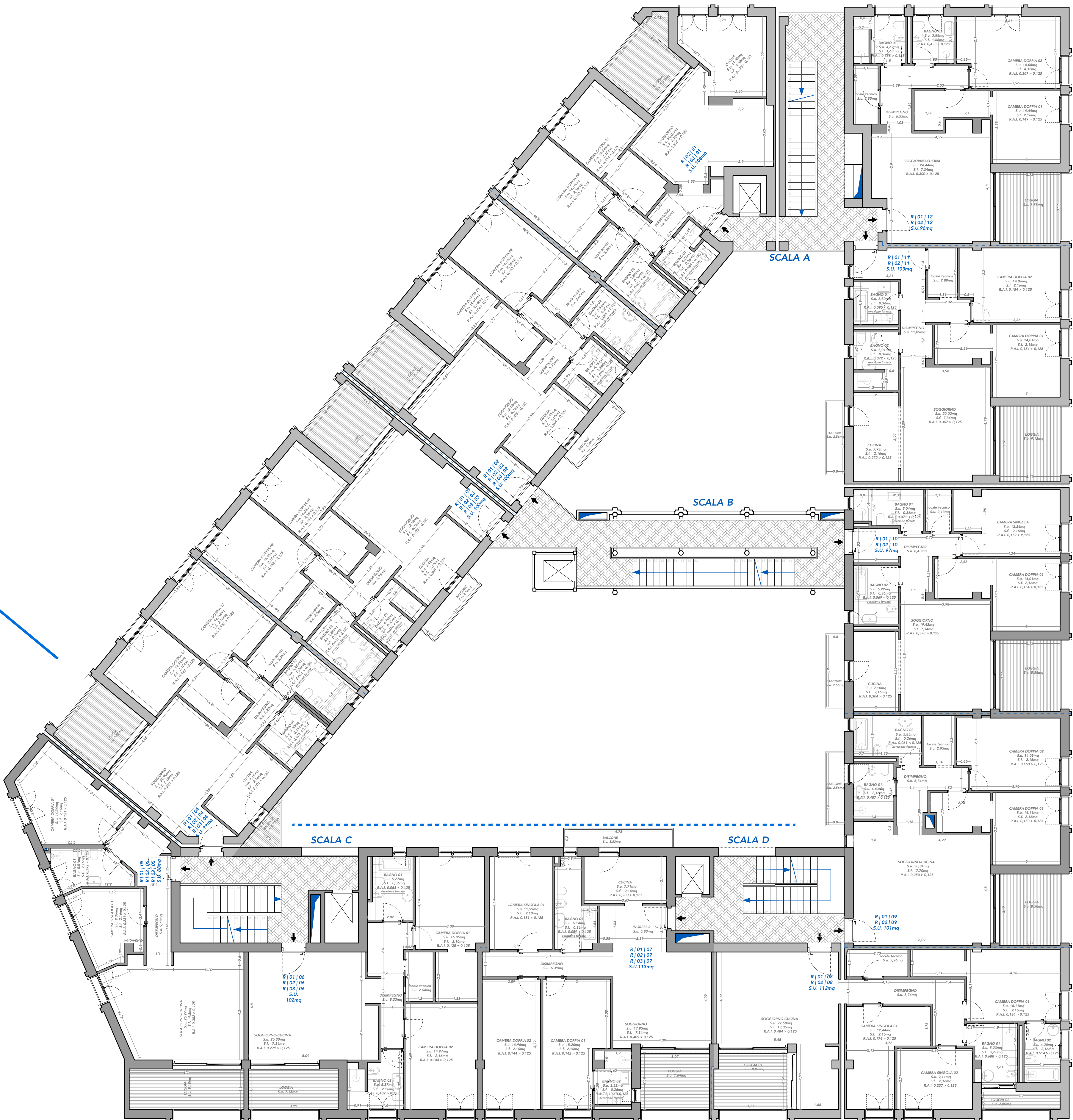
APPARTAMENTO R 01 09 = APPARTAMENTO R 02 09				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,00	1,00 x 4,00 x 2,10	6,72 10,00 x 0,100 x 0,100	
CUCINA	11,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 11,00 x 0,100 x 0,100	
CAMERA DOPPIA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 14,00 x 0,100 x 0,100	
CAMERA SINGOLA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	6,72 14,00 x 0,100 x 0,100	
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,27 x 0,000 x 0,100	
DISIMPIGNO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	
LOCALE TECNICO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	
LOCALE	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 0,25 x 0,000 x 0,100	

APPARTAMENTO R 01 11 = APPARTAMENTO R 02 11				
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.	
SOCCOLO	10,00	3,00 x 3,40 x 2,10	7,34 - 10,00 x 0,100 x 0,100	verificato
CUCINA	7,93	0,90 x 2,50 x 2,10	2,59 - 7,93 x 0,072 x 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	2,56 - 14,00 x 0,100 x 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA	14,00	1,20 x 3,00 x 2,10	2,56 - 14,00 x 0,100 x 0,125	verificato
BALCO	0,27	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 - 0,27 x 0,000 x 0,125	verificato
DISIMPIGNO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 - 0,25 x 0,000 x 0,125	verificato
LOCALE TECNICO	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 - 0,25 x 0,000 x 0,125	verificato
LOCALE	0,25	0,60 x 0,40 x 0,30	0,36 - 0,25 x 0,000 x 0,125	verificato

BASINO R2	5,01	0,48 x 0,46 x 0,36	0,31	0,51 x 0,47 x 0,35	verificato
BALCO	0,08				
DISIMPIGNO	0,08				
LOCALE TECNICO	2,84				
LOCALE	9,12				
BALCONE	0,36				
APPARTAMENTO R 01 12 = APPARTAMENTO R 02 12					
LOCALE	S.u. [mq]	S.f. [mq]	R.A.I.		verificato
SOCCOLO - CUCINA	16,44	3,00 x 2,40 x 2,34	7,34	2,40 x 0,200 x 0,125	verificato
CAMERA SINGOLA	11,00	1,60 x 2,60 x 2,16	2,16	1,60 x 0,140 x 0,125	verificato
CAMERA DOPPIA R2	14,08	(2,80 x 3,80) x 2,432	4,32	1,40 x 0,300 x 0,125	verificato
BASINO R2	5,01	1,20 x 0,40 x 1,30	1,40	0,40 x 0,400 x 0,125	verificato
BALCO	0,27	1,20 x 0,40 x 1,30	0,36	0,36 x 0,400 x 0,125	verificato
BASINO R2	5,01	1,20 x 0,40 x 1,30	1,40	0,36 x 0,400 x 0,125	verificato

APPARTAMENTO R 01 12 = APPARTAMENTO R 02 12			
LOCALE TECNICO	2,25		
000304	8,58		

S.U.	Superficie utile al lordo di tutti gli elementi verticali
S.u.	Superficie utile pavimento
S.f.	Superficie finestrata apribile



PIANO SECONDO | + 7,30m

CITTA' DI MERCATO S. SEVERINO
PROVINCIA DI SALERNO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ARC 5 CAPOLUOGO

Copia conforme all'originale
protocolata in data 18/12/2023
PROT. 31017

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:
PIAZZA PORTANOVA
MERCATO S. SEVERINO (SA)

27.11.2023

DATA

FASE DI PROGETTAZIONE:
DEFINITIVA

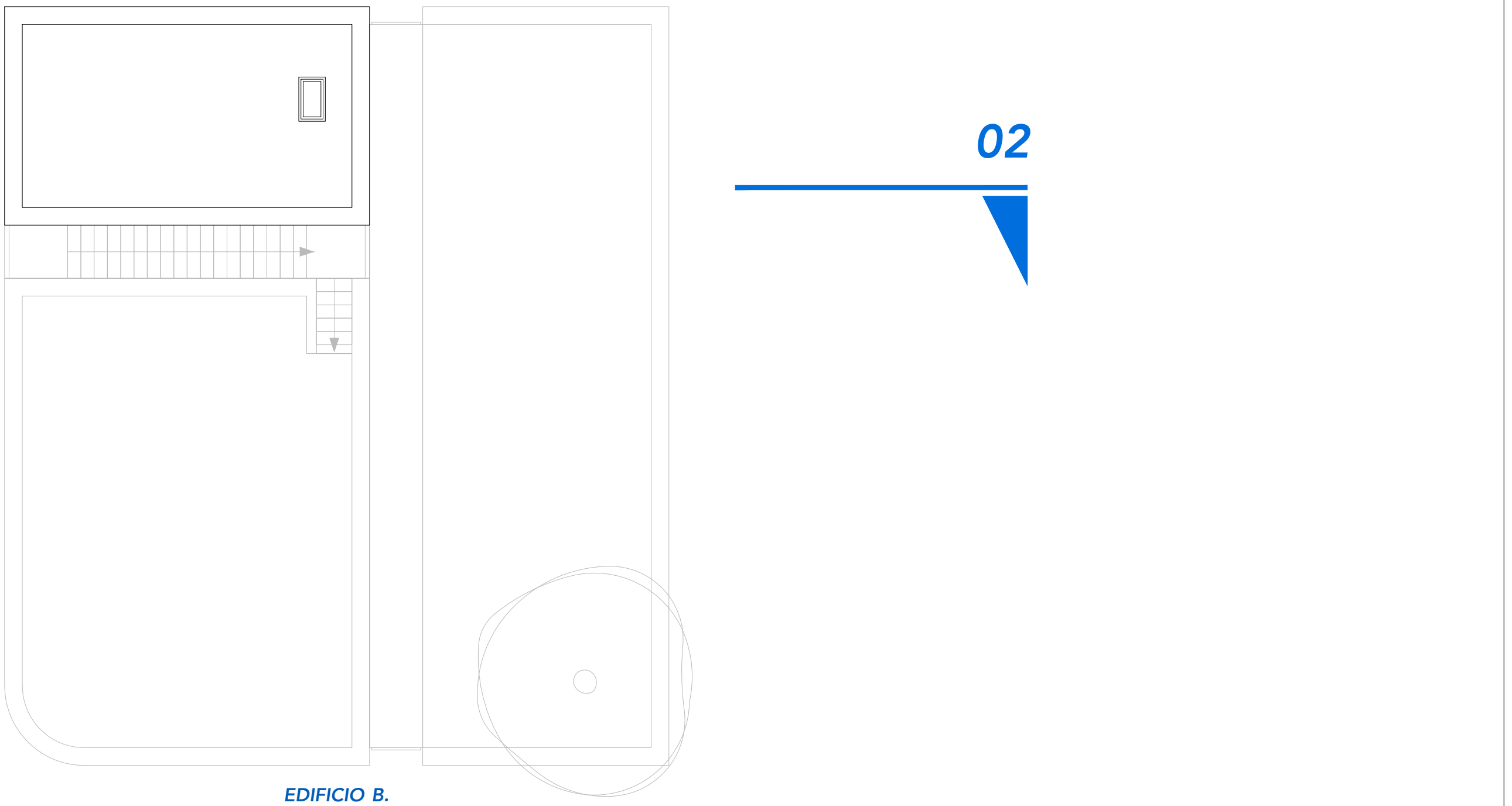
SOGGETTI PROPONENTI
MABI IMMOBILIARE S.R.L.
BIANCO CITRO
ELVIRA MARIA IANNONE
FLORA PICARELLA

PROGETTISTI
arch. RENATA LAUDATI
arch. CIRO DE VITA
ing. NICOLA RUGGIERO

FORMATO - SCALA
A0_{iso} 1:100

ELABORATO
PIANTA PIANO SECONDO

TAVOLA ARCH.
[005]



EDIFICIO B.