

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
ARC 5 CAPOLUOGO



Tavola in modifica e sostituzione dell'analoga acquisita al
protocollo 31017 in data 18/12/2023

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:
PIAZZA PORTANOVA
MERCATO S. SEVERINO (SA)

DATA
16.02.2024

FASE DI PROGETTAZIONE:
DEFINITIVA

SOGGETTI PROPONENTI
MABI IMMOBILIARE S.R.L.
BIANCO CITRO
ELVIRA MARIA IANNONE
FLORA PICARELLA

PROGETTISTI
arch. RENATA LAUDATI
arch. CIRO DE VITA
ing. NICOLA RUGGIERO

FORMATO - SCALA
A0_{iso} 1:100

ELABORATO
PIANTA PIANO TERRA

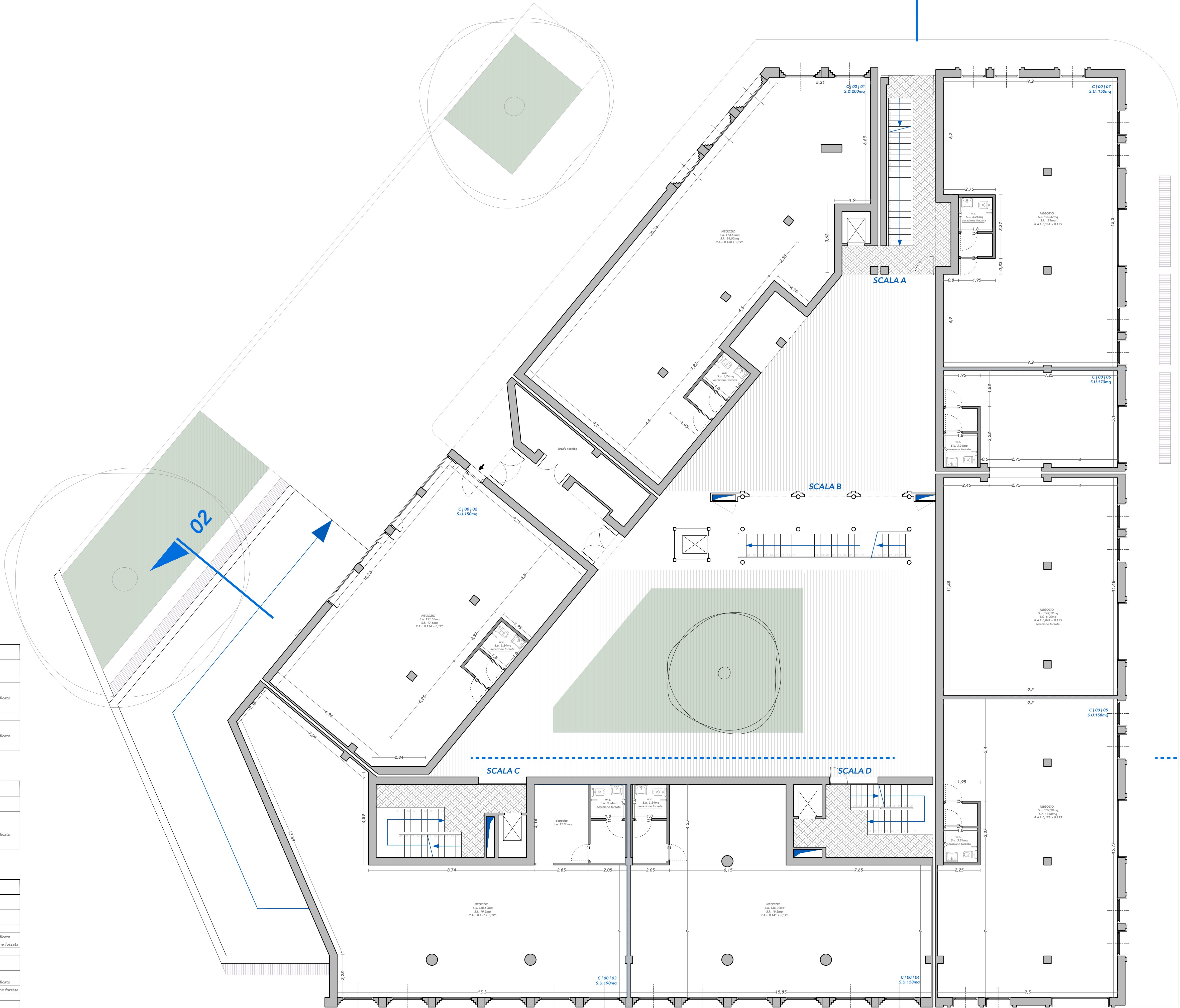
TAVOLA ARCH.
[003]

ALTEZZA INTERNA UTILE			
RUEC dicembre 2010) art 48 Caratteristiche dei locali e alloggi (h: altezza minima interna utile)			
CATEGORIA	LOCALE	ALTEZZA [m]	
A2	MEDIO	3,50 = 3,50	verificato
S1 - S2 - S3	M.C.	2,70 > 2,40	verificato
	dispositivo: INCLINAZIONE		

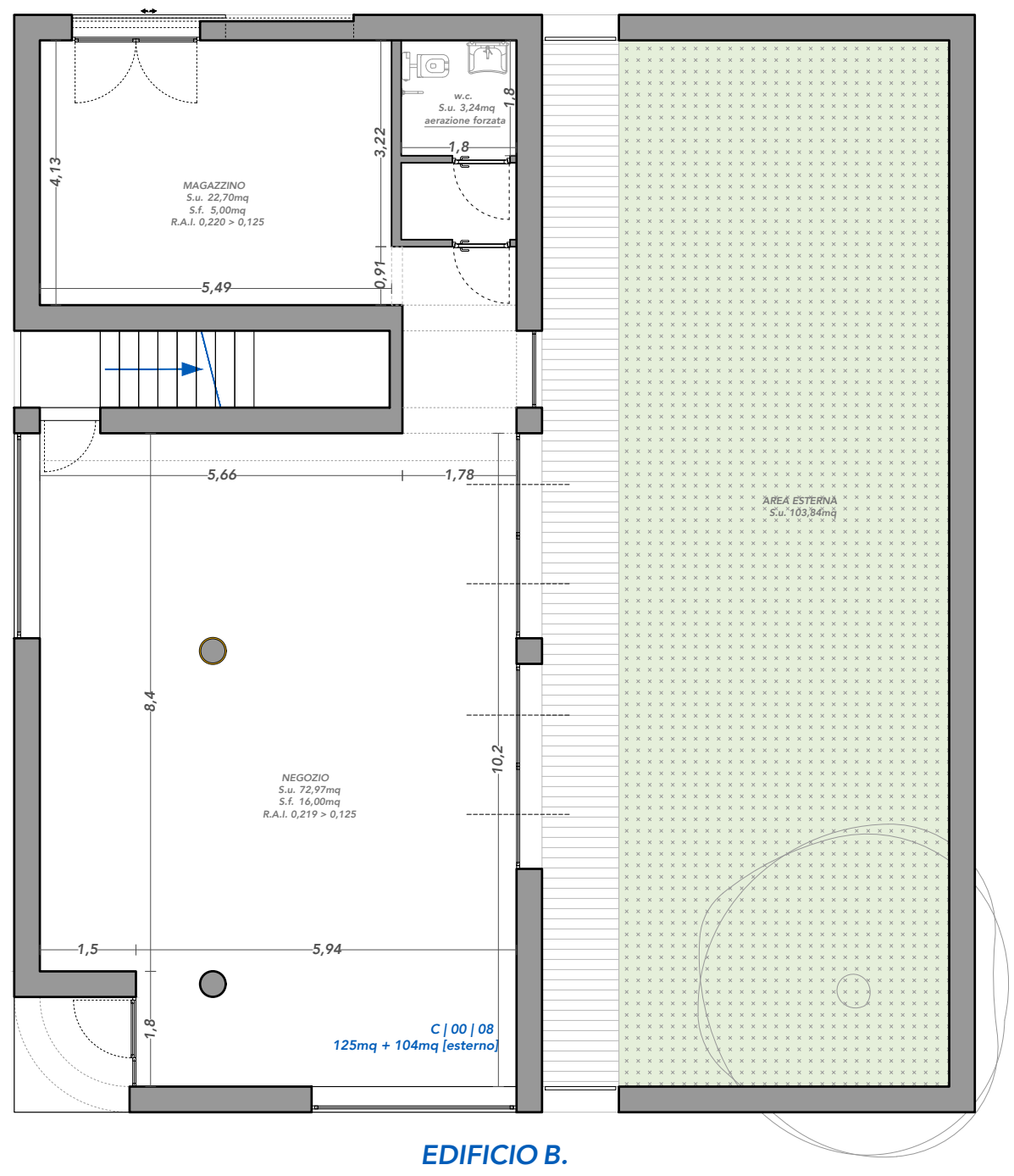
SUPERFICI			
RUEC dicembre 2010) art 48 Caratteristiche dei locali e alloggi (h: superfici minime e caratteristiche)			
CATEGORIA	LOCALE	S.u. [mq]	
A2	MEDIO	> 30	verificato

R.A.I			
RUEC dicembre 2010) art 48 Caratteristiche dei locali e alloggi (i: illuminazione ed aereazione)			
ATTIVITA' COMMERCIALE C / 00 01			
LOCALE	S.u. [mq]	S.f [mq]	R.A.I.
MEDIO	175,62	11,483 x 2,00 x 4 = 9,4	24,00 - 175,62 = 0,189 > 0,185
M.C.	0,24	/	/
ATTIVITA' COMMERCIALE C / 00 02			
LOCALE	S.u. [mq]	S.f [mq]	R.A.I.
MEDIO	121,30	7,289 x 2,00 x 4 = 17,48	17,48 - 121,30 = 0,119 > 0,125
M.C.	0,24	/	/
ATTIVITA' COMMERCIALE C / 00 03			
LOCALE	S.u. [mq]	S.f [mq]	R.A.I.
MEDIO	104,67	7,149 x 2,00 x 4 = 11,4	11,4 - 104,67 = 0,117 > 0,125
M.C.	0,24	/	/
ATTIVITA' COMMERCIALE C / 00 04			
LOCALE	S.u. [mq]	S.f [mq]	R.A.I.
MEDIO	126,29	7,149 x 2,00 x 4 = 11,4	11,4 - 126,29 = 0,141 > 0,125
M.C.	0,24	/	/
ATTIVITA' COMMERCIALE C / 00 05			
LOCALE	S.u. [mq]	S.f [mq]	R.A.I.
MEDIO	126,30	7,149 x 2,00 x 4 = 11,4	11,4 - 126,30 = 0,141 > 0,125
M.C.	0,24	/	/
ATTIVITA' COMMERCIALE C / 00 06			
LOCALE	S.u. [mq]	S.f [mq]	R.A.I.
MEDIO	101,12	7,149 x 2,00 x 4 = 11,4	11,4 - 101,12 = 0,129 > 0,125
M.C.	0,24	/	/
ATTIVITA' COMMERCIALE C / 00 07			
LOCALE	S.u. [mq]	S.f [mq]	R.A.I.
MEDIO	104,67	7,149 x 2,00 x 4 = 11,4	11,4 - 104,67 = 0,117 > 0,125
M.C.	0,24	/	/
ATTIVITA' COMMERCIALE C / 00 08			
LOCALE	S.u. [mq]	S.f [mq]	R.A.I.
MEDIO	70,07	7,149 x 2,00 x 4 = 11,4	11,4 - 70,07 = 0,219 > 0,125
MEDIO	22,00	2,00 x 2,00 x 4 = 16,00	16,00 - 22,00 = 0,219 > 0,125
M.C.	0,24	/	/
AREA ESTERNA	103,84	/	/

S.U.	Superficie utile al lordo di tutti gli elementi verticali
S.u.	Superficie utile pavimento
S.f.	Superficie finestra apribile



PIANOTERRA | 0,00m



EDIFICIO B.

02

01